

# Gemeindeblatt

## Markt Hofkirchen



### Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr  
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

### zusätzliche Bürgermeistersprechstunden:

Garham: Freitags von 13:00 – 14:30 Uhr  
Hofkirchen: Freitags von 15:00 – 16:30 Uhr

www.hofkirchen.de  
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 19.09.2018  
KW 38/2018

## I. Informationen

### **1. Sitzung des Finanzausschusses:**

Am Dienstag, den **25.09.2018** findet um **19:00 Uhr** im Rathaus Hofkirchen, Sitzungszimmer, eine Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses statt.

### **Tagesordnung:**

#### I. Öffentlicher Teil:

1. Haushaltsvollzug 2018
2. Investitionen 2019
3. Informationen und Anfragen

Im Anschluss findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.

### **2. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 11.09.2018**

#### **1. Baugebiet Garhamer Feld – Vergabe der Baumaßnahme**

Sieben Firmen haben sich an der öffentlichen Ausschreibung der Erschließungsarbeiten beteiligt. Wirtschaftlichster Bieter war die Firma STRABAG AG aus Regensburg. Sie erhielt den Zuschlag mit der Angebotssumme von 959.231,75 €. Die Straßenbeleuchtung vergab der Marktgemeinderat an die Firma Reimann Industrietechnik GmbH aus Garham. Der Ausbau erfolgt mit Solarleuchten zum Angebotspreis von 29.155,00 €.

#### **2. Linksabbiegespur Gewerbegebiet Garham – Vergabe der Baumaßnahmen**

In Absprache mit dem Staatlichen Bauamt Passau baut der Markt Hofkirchen die Kreuzung an der Einfahrt zum Gewerbegebiet Garham um. Die Fahrspur auf der Staatsstraße wird mit Linksabbiegespuren ergänzt und eine Ampel installiert. Der Bauauftrag wurde an die Firma Neulinger Bau GmbH Hofkirchen als wirtschaftlichster Bieter zum Angebotspreis von 358.629,05 € vergeben. Um die Fahrbahnverbreiterung zu ermöglichen, muss die Böschung linksseitig Richtung Eging zurückgesetzt und gesichert werden. Dies erfolgt mittels einer Gabionenwand. Den Bauauftrag dafür erhielt die Firma Gabionenbau HS GmbH Hofkirchen. Der Angebotspreis beträgt 38.905,74 €.

### **3. Anbau Grundschule Hofkirchen – Vergabe der Baumaßnahme**

Für den Anbau an der Grundschule Hofkirchen vergab der Marktgemeinderat weitere Aufträge: Die Baumeisterarbeiten an die Firma Wimmer Bau GmbH aus Passau, Angebotssumme 139.318,27 € und Holzbauarbeiten an die Zimmerei Köppl GmbH aus Drachselsried für 162.392,16 €

### **4. Vergabe der Dachsanierung Burgkapelle Hilgartsberg**

Das Dach der Burgkapelle Hilgartsberg ist dringend sanierungsbedürftig. Den Auftrag dafür erhielt die Firma Duschl aus Henhart zum Angebotspreis von 89.675,07 €

### **5. Vergabe Asphaltierungsarbeiten**

Der Marktgemeinderat vergab Asphaltierungsarbeiten für 130.000,00 € Unter anderem die Verbreiterung der Zufahrtsstraße zum Gewerbegebiet Hofkirchen, die Bürgersteige in der Rathausstraße, Vilshofener Straße, Krautpoint, Puchberger Ring und Schulstraße in Garham und die Gemeindeverbindungsstraßen Oberlangrain, Oitzet, Unterstaudach und Entweg.

### **6. Bauanträge und Bauvoranfragen**

Nachstehenden Anträgen erteilte der Marktrat das gemeindliche Einvernehmen:

- Neubau einer Dachgaube in Garham, Am Schulfeld 10
- Dachgeschossumbau zu einer zweiten Wohneinheit in Solla 17
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Maschinenschuppen und Abbruch des bestehenden Stadels in Wiffling 3

In der **Bauausschusssitzung am 16. August** genehmigte das Gremium folgende Anträge:

- Bau eines weiteren Endlagers für die bestehende Biogasanlage in Philippswart 29
- Aufstockung des Ferienwohnhauses in Unterstaudach 99 r

Das Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses am Wittelsbacher Ring 15 wurde im Freistellungsverfahren genehmigt. Außerdem beschloss der Bauausschuss, der Dorfgemeinschaft Oberngscheid für den Bau der Dorfkapelle einen Zuschuss von 750 Euro zu gewähren.

### **7. Informationen**

Bei diesem Tagesordnungspunkt bedankte sich Bürgermeister Wagenpfeil für die Vorbereitung und Durchführung des diesjährigen Ferienprogramms. Insgesamt haben 286 Kinder das Angebot angenommen. Ein schöner Erfolg, für den vor allem die Jugendbeauftragten und die Veranstalter der einzelnen Programmpunkte verantwortlich zeichnen.

Im **nichtöffentlichen Teil** genehmigte der Marktgemeinderat nachstehende Notarurkunden:

- Den Verkauf der letzten Bauparzelle im Baugebiet „WA Leithen“
- Den Erwerb des Gehwegs an der Hagenhamer Straße
- Den restlichen Grunderwerb im neuen Baugebiet „WA Garhamer Feld II“
- Den Erwerb der erforderlichen Fläche für den Anbau am Rathaus Hofkirchen

### **3. Sprechtag des Versicherungsamtes am Donnerstag, den 11.10.2018 von 13:00 – ca. 16:00 Uhr im Rathaus in Hofkirchen.**

Am Donnerstag, den 11. Oktober 2018 von 13:00 – 16:00 Uhr findet im Rathaus Hofkirchen ein Sprechtag des Landratsamtes Passau/Versicherungsamtes statt. Das Versicherungsamt erteilt Auskunft zu allen Fragen aus dem Sozialversicherungsrecht, insb. zu Rentenauskünften, zu den Regelungen der 450 € Jobs, der abschlagsfreien Rente mit 63, Voraussetzungen für eine Rente oder aufstockenden Grundsicherungsleistungen. Die Interessenten für eine Beratungsleistung werden gebeten, im Rathaus einen Termin zu vereinbaren und entsprechende Unterlagen zur Vorsprache mitzubringen. Soweit im Rahmen der verfügbaren Zeit konkrete Anträge gestellt werden (z.B. Kontenklärung, freiwillige Beitragszahlung) und bei persönlichen Auskünften ist aus Datenschutzgründen der Personalausweis und ggf. eine Vollmacht vorzulegen. Terminvereinbarung: Marktgemeinde Hofkirchen, 08545-9718-11

## II. Bekanntmachungen usw.

### Bekanntmachungshinweis – Einsicht in das Wählerverzeichnis und Erteilung von Wahlscheinen für die Landtags- und Bezirkswahl am 14.10.2018

1. Das Wählerverzeichnis der Stimmbezirke des Marktes Hofkirchen für die Landtags- und die Bezirkswahl wird in der Zeit vom **24.09.2018** bis **28.09.2018**  
von **Montag bis Freitag** in der Zeit von **08:00 Uhr** bis **12:00 Uhr**  
und am **Donnerstag** in der Zeit von **12:00 Uhr** bis **17:00 Uhr**  
**in der Gemeindeverwaltung, Rathausstr.1, 94544 Hofkirchen, Zi.-Nr. 02,**  
für Stimmberechtigte **zur Einsicht bereit gehalten**. Stimmberechtigte können die Richtigkeit oder Vollständigkeit der zu **ihrer** Person im Wählerverzeichnis eingetragenen Daten **überprüfen**. Die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Daten von **anderen** im Wählerverzeichnis eingetragenen Personen können Stimmberechtigte nur überprüfen, wenn Tatsachen glaubhaft gemacht werden, aus denen sich eine Unrichtigkeit oder Unvollständigkeit des Wählerverzeichnisses ergeben kann. Das Recht zur Überprüfung besteht nicht hinsichtlich der Daten von Stimmberechtigten, für die im Melderegister eine Auskunftssperre nach dem Meldegesetz eingetragen ist.
2. **Wählen kann nur**, wer in das Wählerverzeichnis eingetragen ist oder einen Wahlschein hat. ...

Den genauen Inhalt der Bekanntmachung entnehmen Sie bitte den Bekanntmachungstafeln.

## III. Anzeigen



Wir bedanken uns aufs herzlichste bei **Frau Feicht** aus der Klosterstraße für **50 Liter Apfelsaft**. Vielen lieben Dank für diese schmackhafte Spende.

*„Vergelts Gott“ die Krippenkinder, Kindergartenkinder und das Team*

---

### Gemeindebücherei Hofkirchen

#### **FERIENPROGRAMM ZIEGEL- UND KALKMUSEUM**

Hallo liebe Ferienkinder,  
eure Töpfersachen können ab sofort in der Bücherei abgeholt werden ☺  
Dienstags von 15 – 17 Uhr  
Freitags von 17 – 19 Uhr

**Euer Büchereiteam**

---

Naturreiner Apfelsaft frisch aus der Saftpresse. Das war ein fruchtiger Trink - Genuss und eine bereichernde Erfahrung für alle Klassen der Grundschule Hofkirchen. Am Mosthäusl des Gartenbauvereins Hofkirchen - Garham wurden die Kinder vom Pressteam willkommen geheißen und durften beim Apfelsaftmachen zuschauen. Es ging auch gleich ans Waschen, Zerkleinern und hydraulische Auspressen der Äpfel. Der so gewonnene Apfelsaft wurde an die Schulkinder zum Probieren ausgegeben. Mmh der schmeckte sehr gut! Vielen Dank an den Apfelspender unseren Schulfachlehrer Alois Aschenbrenner, sowie dem 1. Vorsitzenden des Gartenbauvereins Hans Schabl für die kostenlose Übergabe des guten Apfelsaftes.

**Ingrid Weinzierl, Schulleiterin mit Schulkindern und Kollegium**

### **Gartenbauverein Hofkirchen-Garham**

Zum traditionellen Stammtisch mit Ripperl-Essen am kommenden **Freitag, den 21. September um 19:00 Uhr** im Gasthaus Stanek in Zaundorf sind alle Mitglieder und Freunde des Gartenbauvereins sehr herzlich eingeladen.

Voranmeldung erforderlich bei Schabl: Tel:08541/910491

Die Vorstandschaft bittet um rege Beteiligung!

---

### **Freiwillige Feuerwehr Hilgartsberg!**

Am **Freitag, den 21. September 2018** findet eine Übung für die Herrengruppe statt. Treffpunkt ist um **19:00 Uhr** beim Gerätehaus. Um zahlreiche Teilnahme wird gebeten.

**Die Kommandanten**

---

### **EC Zaundorf**

Am Samstag, 22. Sept. 2018 veranstalten wir unsere diesjährige **Vereinsmeisterschaft** um 18 Uhr in der EC-Halle. Alle aktiven und passiven Mitglieder sind herzlichst eingeladen (vereinfachter Spielmodus – Plattlschießen). Anschließend Siegerehrung mit Ripperlessen im Vereinslokal Stanek. Bitte bei Walter Doppelhammer unter Tel. 08545/969652 oder [sonja.doppelhammer@gmx.de](mailto:sonja.doppelhammer@gmx.de) anmelden.

Über Eure zahlreiche Teilnahme würden wir uns sehr freuen. **Die Vorstandschaft**

---

### **Achtung Tennisfreunde!**

Am Samstag, den **22.09.2018 um 10:00 Uhr** im Vereinsheim, Einteilung für das Cardio-Training in Neßlbach. Für alle Neueinsteiger können Fragen zum Cardio-Training, z. B. was ist Cardiotennis, beantwortet werden. Kommt bitte zur Einteilung, weil heuer wahrscheinlich nur in zwei Gruppen trainiert wird.

Telefonische Anmeldung unter: **08545/1337**, Euer Cardio-Trainer

---

### **Herzliche Einladung ergeht an die gesamte Bevölkerung zur jährlichen Gemeinschaftsübung der Jugendfeuerwehren im KBM-Bereich 4.3**



Übungsbeginn ist am Samstag, 22.09.2018 um 13:00 Uhr

Übungsobjekt ist die Bäckerei Kreilinger am Marktplatz in Hofkirchen



Die Jugendfeuerwehren freuen sich auf viele interessierte Zuschauer

Peter Binder, Kommandant

Georg Stelzer, Kreisbrandmeister

---

**Der VdK-Ortsverband Garham** beteiligt sich am Sonntag, **23. September 2018** am Pfarrfest in Garham. Treffpunkt: 9:00 Uhr EC-Halle in Garham. Wir bitten um zahlreiche Beteiligung.

**Die Vorstandschaft**

---

### **Seniorenwanderung in Hofkirchen/Donau am 29. September**

Mit den Wanderfreunden Hofkirchen/Trattnach. Treffpunkt 13:30 Uhr am Rathaus. Nach der Wanderung Einkehr Gastwirtschaft Reischer. Um zahlreiche Beteiligung bitten

Helmut Runge, Seniorenbeauftragter und Karl Kreilinger, 1. Vorstand Wanderverein

**Wanderung am 3. Oktober, veranstaltet vom Vorwaldskiclub-Garham**  
**Wildromantisch | Die Wörschachklamm**  
**In der Urlaubsregion Schladming-Dachstein**

Für den Rundwanderweg braucht man ohne Unterbrechung ca. 3,5 Std. Auf halber Strecke ist eine Einkehr in die Oberkogleralm geplant (es ist bereits für uns reserviert).

Abfahrt in Reitern (Sportplatz) und Garham (Dorfplatz) um: 7:00 Uhr.

Rückfahrt ca. 16:00 Uhr

Unkostenbeitrag: Busfahrt 20 € (Kinder frei), Eintrittspreis für die Klamm (Gruppenpreis ab 15 P.) Erwachsene 4 €, Kinder 2 €. Keine Vorauszahlung. Abrechnung erfolgt im Bus.

Auch Nichtmitglieder vom Skiclub Garham sind herzlich eingeladen (selber Preis)

Anmeldung unter:

E-Mail: [ludwigvogl@gmx.de](mailto:ludwigvogl@gmx.de) oder Tel.: 08541/6069, Mobil: 0151/522 100 38

Den kompletten Flyer über die Wörschachklamm, kann man sich unter

[www.vorwaldskiclub-garham.de](http://www.vorwaldskiclub-garham.de) herunterladen.

**Die Vorstandschaft**

**ORIGINAL**  
**OLDIE-DISCO**

ausgesuchte Hit's der **70er & 80er**  
original von Plattenteller

**6. OKTOBER AB 20 UHR**

Voranmeldung & Tischreservierung unter:  
 **0151- 26 35 74 63**  
oder: 08544 75 43

Gewerbegebiet Kollmering 6 94535 Eging am See  
**WALDKANTINE**  
[www.waldkantine-anetsberger.de](http://www.waldkantine-anetsberger.de)

**Wir suchen Verstärkung: Koch auf Teilzeit/ Küchenhilfe, und Putzkräfte 450€**

**Kath. Frauenbund Garham**

Am Freitag, den **12. Oktober 2018** findet unser Halbtagesausflug zum **Kürbischhof Schreyer** in Atting bei Straubing statt. Dort erfahren wir allerlei Interessantes zum Thema Kürbis. Nach Kaffee und Kuchen (im Preis inclusive) fahren wir weiter zum **Bogenberg**. Hier erwartet uns eine Führung durch das Museum und die Kirche. Anschließend lassen wir den Tag bei einer Einkehr im dortigen Berggasthof ausklingen.

Gerne dürfen auch Nichtmitglieder an dieser Fahrt teilnehmen. Abfahrt **13.30 Uhr** am Dorfplatz in Garham.

Preis:

Mitglieder 15 €

Nichtmitglieder 20 €

Anmeldung bei Sonja Ebner (08541/1783).

Auf rege Teilnahme freut sich die Vorstandschaft!

**Voranzeige**

Freiwillige Feuerwehr Hofkirchen a.d. Donau e.V.

Einladung an alle Mitglieder, Freunde und Gönner zum Tagesausflug nach Linz am Samstag, den **17. November 2018**. Abfahrt ist um 7:30 Uhr am Feuerwehrhaus.

Anmeldung beim Vorstand Josef Rauch Tel. 0179/2936096.

Weitere Infos folgen.

**Die Vorstandschaft**



## Bücher, Bücher ...

Die Zeiten, in denen nicht mehr geliebte Bücher auf dem Recyclinghof im Papiercontainer entsorgt werden müssen, sind vorbei: Die Gemeinde plant als Gemeinschaftsprojekt mit der Schatzkiste für 2019 eine „Büchermeile“. Dort werden die gesammelten Bücher, thematisch vorsortiert, angeboten, und Buchliebhaber sowie Leseratten können jede Menge Schnäppchen machen. Bücher für die Büchermeile können ab sofort zu den Öffnungszeiten in der Schatzkiste abgegeben werden.



Der Termin für die Büchermeile 2019 wird im Veranstaltungskalender der Gemeinde bekannt gemacht.

Willi Wagenfeil, 1. Bürgermeister, Gaby Asselberghs, Schatzkiste Hofkirchen



### **Endlich 18 – und immer mobil**

Ab 18 muss man einfach mobil sein. Doch ein eigenes Auto direkt zum bestandenen Führerschein ist oft zu teuer. YOUNG & DRIVE ist die clevere Lösung: Mit dieser einzigartigen Versicherung können junge Fahrer alle Autos fahren, die bei der AachenMünchener auf andere Personen versichert sind, z.B. die Pkw der Familie und Freunde.

### **Das hat Vorteile für alle Beteiligten:**

- **Starterbonus** – starten Sie mit drei schadenfreie Jahren
- **Keine Mehrbeiträge** – teure Mehrbeiträge durch Mitbenutzung entfallen
- **Immer Mobil** – auch ohne eigenes Auto

**Sichern Sie sich die exklusiven Vorteile und informieren Sie sich bei**

### **Geschäftsstelle für Deutsche Vermögensberatung**

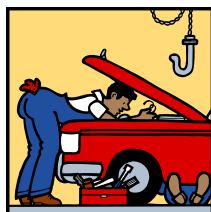
Rosemarie Böhm  
Am Eichenhain 1  
94535 Eging am See  
08544 / 918 86 76  
0170 / 99 1111 0  
Rosemarie.boehm@dvag.de



Wöchentlich Hauptuntersuchung jeden Mittwoch im Wechsel mit TÜV + GTÜ!  
Jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche KFZ.-Typen.  
**Autohaus Berger, Pirka, Tel. 08541/96330, Gebrauchtteile Tel. 08541/963340**

## Hermann Feilhauer

Kfz Meisterbetrieb / Shell Station / Shop



- Kfz-Reparatur verschiedener Fabrikate
- Unfallinstandsetzung
- HU 2 x wöchentlich (Mo & Do vormittags)
- **NEU!** AU (Abgasuntersuchung) ab sofort täglich hier bei uns
- Fehlerdiagnose
- Windschutzscheibenerneuerung
- Reifen Service
- Kfz Teile und Zubehör

**Bei Bedarf holen wir Ihr Auto gerne ab und bringen es auch wieder zurück.**

Vilshofener Str. 22; 94544 Hofkirchen  
Tel. 08545/236 o. 0160/96083696  
Fax: 08545/ 8363

**Polizei:** Notruf 110

**Polizeiinspektion Vilshofen:** Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130

**Feuerwehr:** Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114

**NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit:** Tel. 01805/191212  
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen:** 112  
(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Giftnotruf:** Tel. 089/19240

-----  
Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: **gemeindeblatt@hofkirchen.de** abgeben. Annahmeschluss: Dienstag, 11:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)  
-----

## Spende von der Schatzkiste Hofkirchen an den VKKK Ostbayern e.V.



Ein schwer krankes Kind braucht besondere Behandlungen, Therapien und Fürsorge. Die Familie trägt eine schwere Last, emotional, aber oft auch finanziell. An Krebs erkrankte Kinder und ihre Familien erfahren vielfältige Unterstützung durch den VKKK Ostbayern e.V., der direkt neben KUNO, der Kinderkrebsklinik im Uni-Klinikum Regensburg, ein Elternhaus gebaut hat. Hier können Angehörige während der Behandlung eines Kindes übernachten und finden umfassende weitergehende Hilfen z.B. durch Beratung und psychosoziale Begleitung.

Der Verein zur Förderung krebskranker und körperbehinderter Kinder Ostbayern e.V. finanziert sich aus Spenden. 1. Bürgermeister Willi Wagenpfeil sowie Gaby Asselberghs und Gerd Paulußen von der Schatzkiste hatten anlässlich der Spendenscheckübergabe Gelegenheit, sich das Elternhaus in Regensburg anzusehen, und Prof. Dr. Helmig hat das ebenso beeindruckende wie vielschichtige Engagement des VKKK bei der Unterstützung von Familien dargelegt.



Prof. Dr. Franz-Josef Helmig, Vorsitzender des VKKK, bei der Scheckübergabe

Reinschauen, einen Schatz finden, ihn günstig erwerben und damit auf jeden Fall etwas Gutes tun – das alles ist möglich in der Schatzkiste Hofkirchen. Wir freuen uns über jede Unterstützung und über jeden Besucher!

Das Schatzkiste-Team

**Öffnungszeiten** (außer an Feiertagen):

dienstags 10-12 Uhr, freitags 16-18 Uhr, jeden ersten Samstag im Monat 10-12 Uhr.  
Garhamer Str. 4, Hofkirchen, <https://sk-h.jimdo.com>, Tel. 0151/55535140

Je 500 EUR Spende von der Schatzkiste Hofkirchen haben bisher erhalten

Lichtblick Senioren- hilfe für Nieder- bayern	Hospiz in Nieder- alteich	Sozial- fonds Hofkirchen	Stiftung Kinder- lächeln in Passau	Tierheim in Passau- Ingling	VKKK Ostbayern e.V.	
---	---------------------------------	--------------------------------	---	-----------------------------------	---------------------------	--

# ***Pfarrfest Garham***

Wir wollen am

**Sonntag, 23. September 2018**

wieder ein Pfarrfest feiern.

**Alle Vereine und die gesamte  
Bevölkerung sind dazu herzlichst  
in die EC-Halle eingeladen:**

**9.15 Uhr Festzug ab EC Halle**

**9.30 Uhr Festgottesdienst**



**Anschließend gemeinsames Mittagessen und Festbetrieb mit  
musikalischer Unterhaltung der Garhamer Blaskapelle.**

Fürs leibliche Wohl ist bestens gesorgt.  
Zur Unterhaltung gibt es einen Losstand,  
am Nachmittag Luftballonsteigen und  
ein abwechslungsreiches Kinderprogramm.

Bei unserem Schätzwettbewerb können Sie mit Ihrem Tipp  
attraktive Preise gewinnen.

Für den Kuchenstand bitten wir alle fleißigen Hausfrauen um Kuchen  
und Schmalzgebackenes (Abgabe am Stand in der Eishalle).  
Allen Spenderinnen und auch allen Helferinnen und Helfern  
schon im Voraus ein herzliches „Vergelt's Gott“

**Der Erlös wird für künftige Renovierungsarbeiten an unserer  
Pfarrkirche St. Nikolaus verwendet.**

**Pfarrgemeinderat, Kirchenverwaltung und BGR HH. Pfarrer Weiß**



Auf geht's zum  
**Herbstmarkt**

**Am 6. Oktober 2018**

ab 10:00 Uhr

**Marktplatz Hofkirchen**

- Aufführung der Hofkirchener Schulkinder
- Glücksrad
- verschiedene Fieranten
- Kuchen, Kaffee, Brotzeit

**Grillhendlverkauf durch  
den VDK Hofkirchen**

Vorbestellung bitte bei Thalhammer Tel.: **08545 9716222**

Veranstalter: DJK Jugendförderverein Hofkirchen e.V.



**Bonnfinanz**

**28. September 2018  
zwischen  
12:00 und 17:00 Uhr**

**Wir freuen uns schon sehr, Sie persönlich begrüßen zu dürfen!**

## **Einladung zum Tag der offenen Tür**

**Kaum zu glauben, wie schnell die Zeit vergeht!** Es scheint, als wäre es erst gestern gewesen, aber es sind nun schon 5 Jahre, dass ich in Windorf das Bonnfinanz-Büro betreue.

Da ich dem Standort Windorf sehr verbunden bin, habe ich mich entschlossen meine Geschäftsräume im Jahr 2017/18 zu renovieren und zu erweitern.

Nachdem jetzt alles fertig ist, ist dies ein Grund zum Feiern.

**Bonnfinanz. Damit Ihre Zukunft Zukunft hat.**



Maria Stierstorfer, Sabine Luger und Evi Hoffmann

**Daher lade ich meine Kunden und alle Interessierten herzlich am 28. September 2018 zwischen 12:00 und 17:00 Uhr zum Tag der offenen Tür in mein Büro in Windorf, Marktplatz 9, ein. Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt.**

Ein Unternehmen der  Zurich Insurance Group



# Flächensparen und Wohnraum in der ILE Klosterwinkel

Die interkommunale Kooperation Klosterwinkel nimmt das Thema sparsamer Umgang mit Flächen sehr ernst. Gleichzeitig soll die Wohnraumversorgung und die Beratung von Immobilieneigentümern weiter verbessert werden. Dazu setzt die ILE ein umfassendes Flächen- und Leerstandsmanagement auf. Der nächste Schritt ist eine Eigentümerbefragung.

Die Erhaltung lebendiger Ortskerne, die Versorgung mit bezahlbarem Wohnraum und die Bewahrung eines attraktiven Wohn- und Lebensumfeldes ist eine zentrale Herausforderung in der Region. Der Nutzung von teilweise oder ganz leer stehenden Gebäuden sowie Baulücken kommt dabei eine Schlüsselrolle zu. Die elf Kommunen der kommunalen Kooperation Klosterwinkel werden diese Aufgabe gemeinsam angehen, auch wenn die Aufgabenstellung z.B. in Vilshofen im Detail natürlich anders ist als in Eggldham. Ein Sonderfaktor in der Region ist die Nachfrage nach Immobilien rund um die Bäderegemeinden, oft aus dem Großraum München heraus. Gemeinsames Anliegen der Bürgermeister ist es aber, die Planungsgrundlagen und Rahmenbedingungen zu schaffen, flächensparend den Immobilienbedarf in der Region für alle Zielgruppen zu decken. Unterstützt und gefördert vom Amt für ländliche Entwicklung Niederbayern werden jetzt die dazu nötigen Informationen zusammengetragen. Geeignete Angebote und Informationen für Eigentümer, Wohnungssuchende und Bauwillige sollen zu Vermeidung und Verringerung von Leerständen und Baulücken beitragen. Mit der bewussten Ausrichtung auf die Nutzung, Sanierung und erfolgreiche Vermarktung innerörtlicher Immobilien wollen die Gemeinden diese Entwicklung voranbringen. Das dient sowohl den Gebäude- und Grundstückseigentümern als auch den Bauwilligen vor Ort. Entsprechend bitten die Kommunen um Mitarbeit bei der kommenden Eigentümerbefragung. Hierzu wird im September ein Fragebogen an die Haushalte versandt. Die Mitarbeit bei dem Projekt auf völlig freiwilliger Basis wird umso erfolgreicher sein, je mehr Immobilieneigentümer sich beteiligen und die ausgefüllten Fragebögen in die Rathäuser zurückgeben. Es gilt den Wert der ggf. zur Alterssicherung gedachten Immobilie zu erhalten, leere Gebäude und Grundstücke vor eventueller Verwahrlosung zu schützen und Vermarktungschancen zu erkennen. Der Aufbau einer interkommunalen Immobilienplattform ist ebenso denkbar wie Beratungsangebote. Natürlich sind in das Projekt auch landwirtschaftliche Hofstellen, Ladenleerstände und Gewerbebrachen einbezogen, um auch mit Blick auf die weitere wirtschaftliche Entwicklung und auch Nahversorgung die Region und besonders die Ortskerne zukunftsfähig und attraktiv zu halten.

Karl Obermeier, 1. Bgm. Markt Aidenbach u. Vorsitzender der ILE-Arbeitsgemeinschaft Klosterwinkel

**Hintergrundinformation** zum Thema ländliche Entwicklung / ILEK / Regionale Kooperation:

<https://www.landentwicklung.de/ziele-und-strategien/integrierte-laendliche-entwicklungskonzepte-ilek/>  
<http://www.stmelf.bayern.de/landentwicklung/interkommunal/index.php>

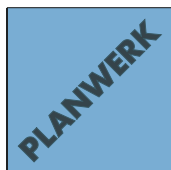
Zu den fachlichen Beratern und Begleitern: <http://www.landentwicklung.bayern.de/niederbayern>

Amt für Ländliche Entwicklung Niederbayern, Josef Reidl, stellv. Leiter, Nina Kiehlbrei, ILE-Betreuerin,  
Dr.-Schlögl-Platz 1, 94405 Landau a.d. Isar, Tel.: 09951/940-0



**Dr. Fruhmann & Partner Beratungsgesellschaft mbH**

Dr. Wolfgang Fruhmann, Heckenweg 8, 92331 Parsberg, Tel.: 09492/902575, Fax: 09492/902577, [www.drfruhmann.de](http://www.drfruhmann.de) | [standort@drfruhmann.de](mailto:standort@drfruhmann.de)



**Büro PLANWERK, Stadtentwicklung Stadtmarketing Verkehr**

Gunter Schramm, Äußere Sulzbacher Straße 29, 90491 Nürnberg,  
Tel.: 0911/650828-0, Fax: 0911/650828-10, [www.planwerk.de](http://www.planwerk.de) |  
[kontakt@planwerk.de](mailto:kontakt@planwerk.de)