



-  gepl. Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans ca. 33.728 m<sup>2</sup>
  -  Abstandszonen zu Fahrbahnkante BAB A3 mit 20, 40, 110 und 200 m ;
  -  gepl. Einzäunung umgrenzte Flächen insgesamt ca. 21.854 m<sup>2</sup> (= zu wertende Eingriffsfläche)
- Dabei ergibt sich bei einem Ansatz von Eingriffsfaktor von 0,2 (Regelfall auf bisher. landwirtschaftlichen Nutzflächen) für PV ein Ausgleichserfordernis von 4370,8 m<sup>2</sup>
-  gepl. Fläche zur Bestückung mit Modultischen (inkl. innere Abstandszonen zum Zaun) hier Neuansaat in bisher. Ackerflächen bzw. Impfung im Bereich der bisher. Wiese m. Regiosaatgut
  -  Grünflächen um die gepl. Anlage mit Ansaat m. Regiosaatgut (mit Bestandsgehölzen und neuen Hecken zusammen ca. 7.288 m<sup>2</sup> Fläche)
- Ziel/ Maßnahmen: Extensivwiese, Saumzonen, Hecken/ Gebüsche
-  Gehölzbestand Gebüsch durch Sukzession (Weide, Zitterpappel), hier Zitterpappel entfernen/zurückschneiden
  -  Gehölzbestand Erle (m. Fichte) zurückschneiden
  -  Nußbaum im Norden erhalten
  -  gepl. mesophile Hecke aus autochthonen heim. Sträuchern und mind.10% Bäumen 2.Ordnung
  -  gepl. mesophile Hecke aus autochthonen heim. Sträuchern
  -  Saumzonen zu Waldflächen Mahd nur 1 x alle 1-3 Jahre m. Mähgutabfuhr Belassen Winterstrukturen auf 1/5 der Fläche im jährl. Wechsel
  -  Saumzone um Heckenpflanzung, hier Sukzession zulassen, keine Pflegemahd
  -  Extensivwiesen mit mind. 1- bis 2-maliger Pflegemahd und Mähgutabfuhr
  -  ca. bestehende und bleibende Laubwaldflächen inkl. best. Waldrand ca. 2536 m<sup>2</sup>
  -  Waldfläche, in der ein Gehölzumbau erfolgen soll. Entfernung der Fichten, Belassen der Laubhölzer ca. 2017 m<sup>2</sup>
  -  Abgrenzung der festgelegten Ausgleichsfläche m. insgesamt 4996 m<sup>2</sup>, davon 1255 m<sup>2</sup> auf Flurnr. 438/7 und 4741 m<sup>2</sup> auf Flurnr. 438
  -  oberird. Leitung 20 KV mit Schutzstreifen
  -  unterird. Leitung Gasleitung Pledoc Oberkappel-Schwandorf mit Schutzstreifen
  -  geplante Zufahrt
  -  Grundstücksgrenze und Flurnr.
  -  Gebäude

vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan  
 "Sondergebiet Solarpark Garham Nord",  
 Markt Hofkirchen, Landkreis Passau

Anlage Karte zur Eingriffsregelung

Maßstab 1: 1.000 19.11.2021/ 22.02.2022

Im Hintergrund Luftbild

Planungsbüro Inge Haberl  
 Dipl. Ing. Landschaftsarchitektin  
 Deggendorfer Str. 32, 94522 Wallersdorf  
 Tel.: (09933) 902013, Fax: (09933) 902014  
 E-mail: Inge.Haberl@t-online.de

