

Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Solarpark Garham Nord (nördlich BAB A 3)“

Der Marktgemeinderat hat am 22.02.2022 den Entwurf zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „**Sondergebiet Solarpark Garham Nord (nördlich BAB A 3)**“ gebilligt. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „**Sondergebiet Solarpark Garham Nord (nördlich BAB A 3)**“ gemäß beiliegendem Lageplan, die Begründung mit Umweltbericht, die erforderlichen DIN-Normen und die nach Einschätzung der Marktgemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie Bedenken und Anregungen von Bürgern, Behörden und Trägern öffentlicher Belange liegen

vom 16. März 2022 bis 19. April 2022

im Rathaus in Hofkirchen (Rathausstr. 1, Zimmer 03) während der Dienststunden öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Stellungnahmen können während dieser Frist schriftlich per Post (Markt Hofkirchen, Rathausstraße 1, 94544 Hofkirchen), Fax (08545-9718-28) oder E-Mail (bauamt@hofkirchen.de) oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des **vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Solarpark Garham Nord (nördlich BAB A 3)“** unberücksichtigt bleiben, wenn der Markt Hofkirchen den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des **vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Solarpark Garham Nord (nördlich BAB A 3)“** nicht von Bedeutung ist.

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

Aufgrund der parallel laufenden Verfahren zur vorbereitenden und konkretisierenden Bauleitplanung liegen die Unterlagen und Stellungnahmen zu beiden Verfahren/ Projekten Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Solarpark Garham Nord (nördlich BAB A3)“ und Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Hofkirchen durch Deckblatt Nr. 11 vor.

[1] **Umweltbericht als Anlage A 1 zur Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Solarpark Garham Nord (nördlich BAB A3)“** Stand 22.02.2022 mit Aussagen zu Schutzgütern Mensch, Tiere/ Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Betrachtung der Bauphase, Betrieb u. evtl. Emissionen, Abfälle o.ä., Wechselwirkungen/ Risiken, Kumulierung, Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren, Alternativenbeurteilung, Zusammenfassung und Quellenangaben



[2] **naturschutzrechtliche Eingriffsregelung in der Bauleitplanung als Anlage A 2 zur Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Solarpark Garham Nord (nördlich BAB A3)“** Stand 22.02.2022 mit Aussagen zu Ausgangszustand, Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen

[3] **Blendgutachten** Nr. S2201007 zum Sondergebiet Solarpark Garham Nord, GEOPLAN 94486 Osterhofen, Stand 21.02.2022 u. Beurteilung d. Schallimmissionen Stand 22.02.2022 (= Anlage 3 zu Begründung des vorhabenbez. Bebauungs- u. Grünordnungsplan)

[4] **Beurteilung d. Schallimmissionen** zum Sondergebiet Solarpark Garham Nord, GEOPLAN 94486 Osterhofen, Stand 22.02.2022 (= Anlage 4 zu Begründung des vorhabenbez. Bebauungs- u. Grünordnungsplan)

[5] **Artenschutzfachliche Einschätzung** zum SO Solarpark Garham Nord, Ingenieurbüro Eisenreich, Hofkirchen 5. Februar 2022 (= Anlage 5 zu Begründung des vorhabenbez. Bebauungs- u. Grünordnungsplan)

[6] **Begründung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Solarpark Garham Nord (nördlich BAB A3)“** Stand 22.02.2022 (mit Zusammenfassung der Aussagen/ Ergebnisse von Umweltbericht, Eingriffsregelung, Gutachten)

[7] **Begründung und Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Hofkirchen durch Deckbl. 11**, Stand 22.02.2022 mit Aussagen zu Schutzgütern Mensch, Tiere/ Pflanzen, Fläche, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter, Betrachtung der Bauphase, Betrieb und evtl. Emissionen, Abfälle o.ä., Wechselwirkungen/ Risiken, Kumulierung, Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen, Beschreibung der wichtigsten Merkmale der verwendeten technischen Verfahren, Alternativenbeurteilung, Zusammenfassung und Quellenangaben

[8] **Gemeindliches Entwicklungskonzept für die Nutzung erneuerbarer Energien insbesondere in Form von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Gebiet der Marktgemeinde Hofkirchen, Landkreis Passau**“, Stand 29.09.2021, Planungsbüro Inge Haberl, Dipl. Ing. Landschaftsarchitektin, 94522 Wallersdorf

Schutzgut	Art der vorh. Informationen
Mensch	Informationen zur Bewertung der Blendwirkung auf den Verkehr und Bebauung bzw. bez. Lärm [v.a. 3 und 4; ansonsten 1, 6 bzw. auch 7 und 8] und [9] Stellungnahme v. die Autobahn GmbH des Bundes, des Staatlichen Bauamtes Passau bzw. des Landratsamtes Passau Abt/SG 61 bzw. Immissionsschutz; sonstige Informationen bez. Erholung, Luftreinhaltung usw. auch insb. [1], [7], [8]
Tiere/ Pflanzen/ Artenschutz	Informationen zu Bestand Vegetation und Fauna, Maßnahmen der Eingriffsminimierung und zum Ausgleich in [1], [2], [6] bzw. bez. Artenschutz Gehölzrückschnitt/-entfernung [5], ansonsten auch [7] und [8] wertvolle Lebensräume werden nicht beeinträchtigt, Zunahme an ext. Strukturen im Verbund und [9] bez. Anpassungen Pflege, Entwicklung Extensivwiesen, zeitl. Turnus , Sicherung
Fläche	Informationen zu Flächenbedarf und Pflege v.a. [1], [2], [6] und [7]
Boden	Informationen zur Bestand, Überbauung/. Versiegelung, Bodenbedeckung v.a. [1] und [2], bzw. [7] und [9] keine Altlasten, Umgang m. Oberboden
Wasser	Informationen zur Versiegelung, Oberflächenwasser, keine betr. Gewässer u. Schutzgebiete v.a. [1] und [2], bzw. [7] und [9] Wasserversorgung Bayer. Wald
Luft/Klima	Informationen zu Ausgangszustand u. Maßnahmen der Eingriffsminimierung [1] und [2], bzw. [7]
Landschaftsbild	Informationen zu Ausgangssituation u. Wirkung auf das Landschaftsbild, Maßnahmen der Eingriffsminimierung v.a.[1] und [2] bzw. [7] und [9] Stellungnahmen Regierung von Niederbayern, , Landratsamt Untere Naturschutzbehörde, Bund Naturschutz
Kultur- und Sachgüter	Keine ausgewiesenen Kultur- oder Bodendenkmäler v.a. [1] bzw. [7] und Bayernatlas Denkmal

Die diesen Informationen zugrunde liegenden Unterlagen liegen ebenfalls aus.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind auch auf der Internetseite des Marktes Hofkirchen unter

<https://www.hofkirchen.de/index.php/buergerinfo/bauamt.html>

veröffentlicht.

Im Zuge der Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB (Bürgerbeteiligung) wurden keine Bedenken und Anregungen abgegeben.

Folgende Behörden und Träger öffentlicher Belange haben im Zuge der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB umweltbezogene Stellungnahmen, Bedenken und Anregungen abgegeben:

- Regierung von Niederbayern vom 21.12.2021
- Landratsamt Passau – Abt. 7 Städtebau vom 28.01.2022
- Landratsamt Passau – Sachgebiet 61 vom 10.01.2022
- Landratsamt Passau – Untere Naturschutzbehörde vom 17.12.2021
- Landratsamt Passau – Sachgebiet 53 Wasserrecht vom 10.12.2021
- Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 06.12.2021
- Staatl. Bauamt Passau vom 09.12.2021
- Bayernwerk AG Vilshofen vom 20.01.2022
- Bayerischer Bauernverband vom 09.12.2021
- Bund Naturschutz in Bayern e.V. Kreisgruppe Passau vom 11.12.2021

Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren nach Art. 13 und 14 DSGVO“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Hofkirchen, den 09.03.2022

Für die Richtigkeit:
Hofkirchen, den



Kufner, 1. Bürgermeister

angeschlagen am
abgenommen am

09.03.2022
20.04.2022

in Hofkirchen/Zaundorf/Garham





Anlage zur Bekanntmachung

