

Auszug aus der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Hofkirchen am 13.12.2022



Nr. und Gegenstand
der B e r a t u n g

B e s c h l u s s / S a c h v e r h a l t

2. Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Gsteinach“ - Aufstellungsbeschluss

Der Marktgemeinderat beschließt:

Nordwestlich der Ortschaft Garham wird im Anschluss an das Baugebiet „Schulfeld“ auf insgesamt ca. 1,32 ha im Bereich der Grundstücke mit Flurnummern 107, 107/2, 602/9 und 605/2 (Teilfläche), jeweils Gemarkung Garham, der Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Gsteinach“ aufgestellt. Da es sich um einen Bebauungsplan zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen für Wohnbauzwecke handelt und die festgesetzte Grundfläche kleiner als 10.000 m² ist, kann das beschleunigte Verfahren gem. § 13 b BauGB i. V. m. § 13 a BauGB angewandt werden. Die Verwaltung wird beauftragt das notwendige Verfahren gemäß BauGB durchzuführen. Die Ausarbeitung des Bebauungs- und Grünordnungsplans erfolgt im Rahmen einer städtebaulichen Vereinbarung mit dem Planungsbüro Stadt Land Leben GbR, Passau.

Beschluss: 14 : 0

Sämtliche 17 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Hiervon waren 14 anwesend und stimmberechtigt; die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Einträgen im Niederschriftenbuch wird beglaubigt.



Markt Hofkirchen

Hofkirchen, den 14.12.2022

Bauer