

Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Hofkirchen am 25.07.2023



Nr. und Gegenstand
der B e r a t u n g

B e s c h l u s s / S a c h v e r h a l t

5. Änderung des Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 18 (i. S. „Sondergebiet Solarpark Hufnagl“); Änderungsbeschluss

Die Hofladen Eiglmeier & Holler GbR beantragt südwestlich des Ortsteils Hufnagl auf einer Fläche von ca. 1,19 ha eine Photovoltaik-Freiflächenanlage (= gepl. eingezäunte Anlage) zuzüglich der Eingrünungs- bzw. Ausgleichsmaßnahmen auf einer Teilfläche von Flurnummer 1317, Gemarkung Hilgartsberg, zu errichten. Seitens des Antragstellers wurde eine Einspeisezusage der Bayernwerk Netz GmbH sowie die Erklärung zum Betriebssitz im Gemeindegebiet vorgelegt. Der Bau- und Umweltausschuss hat am 05.04.2023 gemäß den gemeindlichen Richtlinien vorgeschlagen, das Bauleitplanverfahren zum Antrag einzuleiten.

Der Marktgemeinderat beschließt:

Für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Solarpark Hufnagl“ wird der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Hofkirchen geändert. Das Grundstück mit Flurnummer 1317, Gemarkung Hilgartsberg, wird auf einer Fläche von ca. 1,19 ha nach § 11 Abs. 2 BauNVO als sonst. Sondergebiet "Fläche zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien - Sonnenenergie" abgegrenzt und im Flächennutzungsplan mit umgebenden „gliedernden Grünflächen“ entsprechend dargestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, das notwendige Verfahren gemäß BauGB durchzuführen. Mit der Ausarbeitung der Deckblattänderung wird das Planungsbüro Inge Haberl aus Wallersdorf beauftragt. Die Kosten trägt der Antragsteller

Beschluss: 15 : 0

Sämtliche 17 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Hiervon waren 15 anwesend und stimmberechtigt; die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Einträgen im Niederschriftenbuch wird beglaubigt.



Markt Hofkirchen

Hofkirchen, den 28.07.2023

Bauer