

Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Hofkirchen am 28.07.2026



Nr. und Gegenstand
der B e r a t u n g

B e s c h l u s s / S a c h v e r h a l t

1. Änderung des Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 25 (i. S. „Einbeziehungssatzung Zaundorf West II“) – Reduzierung aufgrund des Genehmigungsbescheids des Landratsamtes Passau vom 19.05.2026

Der Gemeinderat des Marktes Hofkirchen wird über den Genehmigungsbescheid des Landratsamtes Passau zum Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 25 (Zaundorf) vom 19.05.2026 Gz. 62.0.04/FP informiert. Das Deckblatt Nr. 25 wird dort mit der Maßgabe genehmigt, dass die im Westen dargestellte „MDW“- Fläche auf Flurnr. 940 Gemarkung Hilgartsberg reduziert und für die reduzierte Fassung des Deckblatts ein Verfahren nach § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt wird.

Hierzu fanden bezüglich der konkreten Umsetzung der Reduzierung (sowohl bezüglich des Flächennutzungsplandeckblatts als auch des Satzungsgebiets) bzw. des Verfahrens Abstimmungsgespräche mit dem Bearbeiter der Genehmigung am Landratsamt Passau statt.

Der Marktgemeinderat beschließt:

Für die reduzierte Fassung wird der Beschluss zur Durchführung des Verfahrens nach § 4a Abs. 3 BauGB gefasst. Die Verwaltung wird beauftragt, die Verfahrensunterlagen mit geändertem Planumgriff und angepassten Unterlagen gemäß § 4 a Abs. 3 mit § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erneut auszulegen.

Beschluss: 16 : 0

**Sämtliche 17 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.
Hiervon waren 16 anwesend und stimmberechtigt; die Beschlussfähigkeit war gegeben.
Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Einträgen im Niederschriftenbuch wird beglaubigt.**



Markt Hofkirchen

Bauer

Hofkirchen, den 30.07.2026