

Auszug aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Hofkirchen am 25.07.2023



Nr. und Gegenstand
der B e r a t u n g

B e s c h l u s s / S a c h v e r h a l t

8. Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „Sondergebiet Solar Oberlangrain“ - Aufstellungsbeschluss

Der Marktgemeinderat beschließt:

Herr Gottfried Schaidhammer plant nördlich des Ortsteils Oberlangrain auf einer Teilfläche von FlNr. 2343, Gemarkung Hilgartsberg, mit einer Gesamtfläche von ca. 0,4 ha (entsprechend der bisherigen Einspeisezusage) mit Erweiterungsoption auf ca. 1,08 ha (für eine erneute Netzanfrage und geplanter Dimension, falls eine Einspeisung von knapp 1 MWp in räumlicher Nähe doch möglich wäre) eine Photovoltaik-Freiflächenanlage (= ca. eingezäunte Anlage) zu errichten. Dazu soll der vorhabenbezogene Bebauungs- und Grünordnungsplan „Sondergebiet Solar Oberlangrain“ aufgestellt werden. Seitens des Antragstellers und Vorhabensträgers ist dazu vor dem Satzungsbeschluss noch ein Durchführungsvertrag nach § 12 Abs. 1 BauGB vorzulegen. Die Verwaltung wird beauftragt, das notwendige Verfahren gemäß BauGB durchzuführen. Mit der Ausarbeitung wird das Planungsbüro Inge Haberl aus Wallersdorf beauftragt. Die Kosten trägt der Antragsteller.

Beschluss: 15 : 0

Sämtliche 17 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Hiervon waren 15 anwesend und stimmberechtigt; die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Einträgen im Niederschriftenbuch wird beglaubigt.



Markt Hofkirchen

Hofkirchen, den 28.07.2023

Bauer