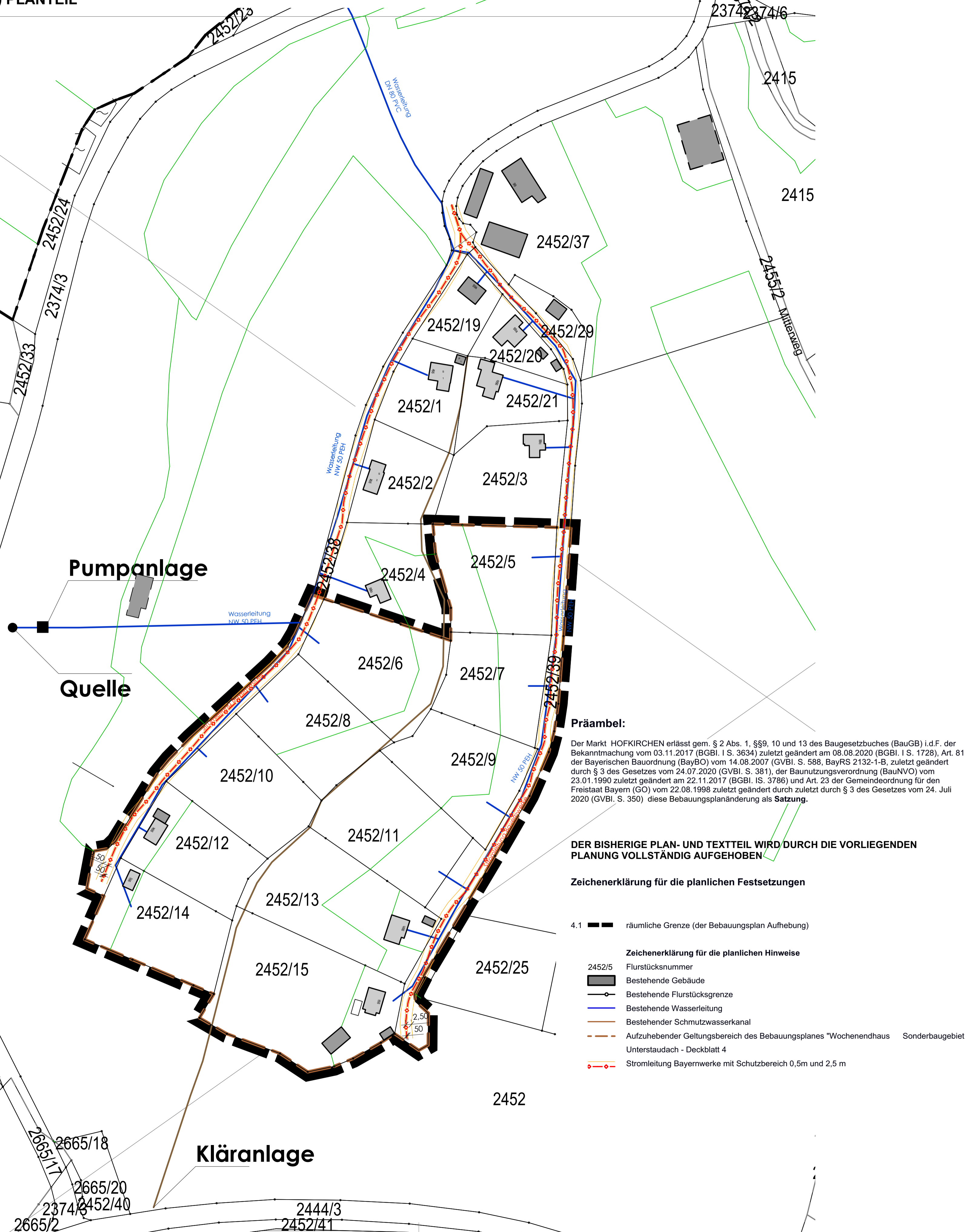


**"WOCHENENDHAUS-SONDERWOHNBAUGEBIET UNTERSTAUDACH"
AUFHEBUNGSSATZUNG**

D) PLANTEIL



Präambel:
Der Markt HOFKIRCHEN erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B, zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2020 (GVBl. S. 381), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.11.2017 (BGBl. IS. 3786) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert durch zuletzt durch § 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2020 (GVBl. S. 350) diese Bebauungsplanänderung als **Satzung**.


DER BISHERIGE PLAN- UND TEXTTEIL WIRD DURCH DIE VORLIEGENDEN PLANUNG VOLLSTÄNDIG AUFGEHOBEN

- Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen**
- 4.1 räumliche Grenze (der Bebauungsplan Aufhebung)
- Zeichenerklärung für die planlichen Hinweise**
- 2452/5 Flurstücksnummer
 - Bestehende Gebäude
 - Bestehende Flurstücksgrenze
 - Bestehende Wasserleitung
 - Bestehender Schmutzwasserkanal
 - Aufzuhebender Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Wochenendhaus Sonderbauggebiet Unterstaudach - Deckblatt 4
 - Stromleitung Bayernwerke mit Schutzbereich 0,5m und 2,5 m

- Verfahrensvermerke**
1. Der Marktgemeinderat Hofkirchen hat in den Sitzungen vom _____ und _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung Bebauungsplans beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am _____ und _____ ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
 6. Der Marktgemeinderat Hofkirchen hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom _____ den Bebauungsplan in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
Hofkirchen, den _____
Markt Hofkirchen
.....
Josef Kufner, Erster Bürgermeister Siegel
 7. Ausgefertigt
Hofkirchen, den _____
Markt Hofkirchen
.....
Josef Kufner, Erster Bürgermeister Siegel
 8. Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen der § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Hofkirchen, den _____
Markt Hofkirchen
.....
Josef Kufner, Erster Bürgermeister Siegel

**PLANINHALT (D.PLANTEIL)
"Wochenendhaus-Sonderbauggebiet Unterstaudach" AUFHEBUNGSSATZUNG**

GEMEINDE
MARKTGEMEINDE HOFKIRCHEN
LANKDKREIS PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN



PLAN	PLANNUMMER	
1	05	
Projektnummer	MÄSSSTAB	
618	1:1000	
DATUM GEZ	DATUM DRUCK	DATUM GEPR
	16.11.20	
GEZEICHNET	GEPRÜFT	
fb	fb	
DATEINAME	PLANGRÖSSE	
618 2020 06 30 Unterstaudach PLAN .vwx	0,65/0,594	



Planstand 10.11.2020

BREINL. 
landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
dipl.-ing. (fb) landschaftsarchitekt / stadtplaner

industriestraße 1 telefon 08734 - 93 91 3 96
94419 reischbach / obermünchschorf mobil 0151 - 108 198 24
www.breinl-planung.de info@breinl-planung.de