

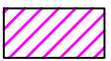
Sondergebiet Sport inkl. Änderung durch Deckblatt 1; Reitern Markt Hofkirchen



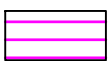
Geltungsbereich bisher. Sondergebiet



Geltungsbereich 1 Sondergebiet neu



Eingriff in kartiert. Biotop § 30 BNatschG-Entfernung; Typ BIII; Faktor 2,0 für 690 m² damit Ausgleichserfordernis: 1380 m²



bleib. kartiert. Biotopfläche m. Störung in Bauphase Typ BIII; Faktor 1,0 für 128 m², Ausgleichserfordernis: 128 m²



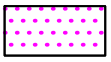
Entfernung best. Feldgehölz (nicht in Biotopkart. erfasst) Typ BIII Teilfläche m. Faktor 1,0 für 318 m² damit Ausgleichserfordernis: 318 m²



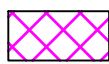
Beanspruchung bisher. Wirtschaftswiese, bish. auch Puffer zu Biotop Typ BI; Faktor 0,5 bei Kunstrasenplatz 1229 m² x 0,5 damit Ausgleichserfordernis 614,5 m²



Beanspruchung bisher. Wirtschaftswiese, bish. auch Puffer zu Biotop Typ BI; bei Böschungen (ohne Rückhaltung) Faktor 0,2 148 m² x 0,2 = 29,6 m²



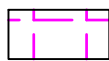
Beanspruchung bisher. Acker für Kunstrasenplatz inkl. Böschung, Typ BI; Faktor 0,3 für 810 m² damit Ausgleichserfordernis: 243 m²



Entfernung bisher. jüngere Eingrünungshecken, Typ BI; Faktor 0,5 für 541 m² damit Ausgleichserfordernis: 270,5 m²



Entfernung bisher. Grünfläche z.T. m. Gehölzen v.a. für Tribüne zu Kunstrasenplatz, Typ AI; Faktor 0,4 für 424 m² damit Ausgleichserfordernis: 169,6 m²



bisher. Sandplatz wird zu Kunstrasenplatz Typ BI; Faktor 0,2 für 3687 m² damit mind. Ausgleichserfordernis: 737,4 m²



bisher. Sandplatz wird Böschung auf 76 m², und Randstreifen bleibend 91 m² keine Verschlechterung, damit kein Ausgleichserfordernis

damit Ausgleichsflächenbedarf mind. 3.890,6 m² Anerkennungswert



abzögl. mögl. Ansatz f. Rückführung Sandplatz mit 1577 m² zu Landwirtsch. Nutzfläche Wiese/ Acker -hierfür ist Faktor 0,2 möglich damit abzögl. 315,4 m²,

somit für Änderung durch Deckblatt 1

dann 3575,2 m² Ausgleich = Anerkennungswert erforderlich

26.02.2019/ 30.04.2019/ 27.02.2020

BBP/GOP Sondergebiet Sport Reitern Erweiterung inkl. Deckblatt 1

Anlage 1 zur Eingriffsregelung: Bilanzierung zu Eingriff der Änderung durch Deckblatt 1

M 1:1000

Fassung Satzungsbeschluss v. 27.02.2020 Anlage 2 zu Begründung Eingriffsregelung K1 -S. 16 v 20

Planungsbüro Inge Haberl
 Dipl. Ing. Landschaftsarchitektin
 Deggendorfer Str. 32, 94522 Wallersdorf
 Tel.: (09933) 902013, Fax: (09933) 902014
 E-mail: Inge.Haberl@t-online.de