



- gepl. Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans ca. 33.728 m²
- Abstandszonen zu Fahrbahnkante BAB A3 mit 20, 40, 110 und 200 m ;
- gepl. Einzäunung umgrenzte Flächen insgesamt ca. 21.854 m² (= zu wertende Eingriffsfläche)
- Dabei ergibt sich bei einem Ansatz von Eingriffsfaktor von 0,2 (Regelfall auf bisher. landwirtschaftlichen Nutzflächen) für PV ein Ausgleichserfordernis von 4370,8 m²
- gepl. Fläche zur Bestückung mit Modultischen (inkl. innere Abstandszonen zum Zaun) hier Neuansaat in bisher. Ackerflächen bzw. Impfung im Bereich der bisher. Wiese m. Regioansaatgut
- Grünflächen um die gepl. Anlage mit Ansaat m. Regioansaatgut
- Ziel/ Maßnahmen: Extensivwiese, Saumzonen, Hecken/ Gebüsche
- Gehölzbestand Erle (m. Fichte) zurückschneiden
- Nußbaum im Norden erhalten
- gepl. mesophile Hecke aus autochthonen heim. Sträuchern und mind. 10% Bäumen 2. Ordnung
- gepl. mesophile Hecke aus autochthonen heim. Sträuchern
- Saumzonen zu Waldflächen Mahd nur 1 x alle 1-3 Jahre m. Mähgutabfuhr Belassen Winterstrukturen auf 1/5 der Fläche im jährl. Wechsel
- Saumzone um Heckenpflanzung, hier Sukzession zulassen, keine Pflegemahd
- Extensivwiesen mit 2-maliger Pflegemahd und Mähgutabfuhr
- ca. bestehende und bleibende Laubwaldflächen inkl. best. Waldrand
- Waldfläche, in der ein Gehölzumbau erfolgen soll. Entfernung der Fichten, Belassen der Laubhölzer
- Abgrenzung der festgelegten Ausgleichsfläche m. insgesamt 4999 m², davon 1311 m² auf Flurnr. 438/7 und 3688 m² auf Flurnr. 438
- Böschungsbepflanzung zum Erosionsschutz festgelegt mit Bescheid des LRA Passau v. 22.06.2023 zur Umsetzung durch die Grundstückseigentümerin
- oberird. Leitung 20 KV mit Schutzstreifen
- unterird. Leitung Gasleitung Pledoc Oberkappel-Schwandorf mit Schutzstreifen
- geplante Zufahrt
- Grundstücksgrenze und Flurnr.
- Gebäude
- Höhenlinien und Höhen laut Vermessung Fa. Geoplan

vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan
 "Sondergebiet Solarpark Garham Nord",
 Markt Hofkirchen, Landkreis Passau

Anlage Karte zur Eingriffsregelung

Maßstab 1: 1.000 19.11.2021/ 22.02.2022 /
 25.07.2023/ 21.11.2023

Planungsbüro Inge Haberl
 Dipl. Ing. Landschaftsarchitektin
 Deggendorfer Str. 32, 94522 Wallersdorf
 Tel.: (09933) 902013, Fax: (09933) 902014
 E-mail: Inge.Haberl@t-online.de

Im Hintergrund Luftbild