

# Gemeindeblatt

## Markt Hofkirchen



### Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr  
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

### zusätzliche Bürgermeistersprechstunden:

Garham: Freitags von 13:00 – 14:30 Uhr  
Hofkirchen: Freitags von 15:00 – 16:30 Uhr

www.hofkirchen.de  
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 05.02.2020  
KW 06/2020

## I. Informationen

### **1. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 28.01.2020**

#### **1. Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 6 und 7 (Erweiterung Karl-Schachtner-Straße und Krehwinkel)**

Um zwei Bauvorhaben in der Karl-Schachtner-Straße und Krehwinkel zu ermöglichen, fasste der Marktgemeinderat die dazu erforderlichen Beschlüsse. Zusätzlich müssen auch die Bebauungspläne angepasst werden (Deckblatt Nr. 65 und 66). Die beiden Verfahren werden erneut (Dbl. Nr. 65) bzw. erstmals (Dbl. Nr. 66) öffentlich ausgelegt.

#### **2. Änderung des Bebauungsplanes „Wochenendhaussonderbaugebiet Unterstaudach“ mit Deckblatt Nr. 4 (Reduzierung des Planumgriffs)**

Der Marktgemeinderat fasste den Abwägungs- und Billigungsbeschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen. Die Hinweise des Landratsamtes Passau machen eine weitere – verkürzte – Auslegung notwendig. Diese erfolgt vom 06.02.-21.02.2020.

#### **3. Änderung der Ortsabrundungssatzung Leithen III (Dachformen)**

Auf Antrag eines Bauwerbers wird in der Ortsabrundungssatzung die Dachform „Walmdach“ aufgenommen. Bisher sahen die Festsetzungen lediglich Satteldächer vor. Da im umliegenden Baugebiet „WA Leithen“ Walmdächer möglich und vorhanden sind, erfolgte die Anpassung.

#### **4. Änderung des Bebauungsplanes „Garham Brunnfeld“ mit Deckblatt Nr. 9 (Herausnahme der öffentlichen Grünfläche)**

Auf Antrag soll die öffentliche Grünfläche auf der Flurnummer 132, Gemarkung Garham aus dem Bebauungsplan herausgenommen werden. Dazu ist die Änderung des Bebauungsplanes „Garham Brunnfeld“ erforderlich. Unter der Voraussetzung, dass der Antragsteller alle Kosten des Veränderungsverfahrens trägt, stimmte der Marktgemeinderat zu.

#### **5. Bauanträge und Bauvoranfragen**

- Neubau von drei Wohnhäusern in Garham, Am Kirchberg 2
- Nutzungsänderung des Dachgeschosses zur eigenständigen Wohneinheit auf Aufstockung der Garage in Hofkirchen, Vilshofener Straße 24

#### **6. Haushaltspläne 2020 Kindergarten Hofkirchen und Garham**

Einstimmig wurden die Haushaltspläne für die Kindergärten genehmigt. Die Gesamtausgaben belaufen sich auf 1,1 Millionen Euro. Nach Abzug der staatlichen Förderung und der Elternbeiträge verbleiben beim Markt Hofkirchen 600.000,00 Euro.

**Im nichtöffentlichen Teil** genehmigte der Marktgemeinderat:

- den Verkauf der Bauparzelle Nr. 8 im Baugebiet Garham
- die Fristverlängerung für eine Bauverpflichtung in der Ortsabrundungssatzung Leithen bis 30.11.2020
- den Verkauf einer Teilfläche hinter dem Büchereigebäude in Hofkirchen an die MC Wohnbau GmbH Hofkirchen
- den Ankauf des Grundstückes Vilshofener Straße 3 (Brandschaden)

## **2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

**Am Mittwoch, den 12.02.2020** findet **um 19:00 Uhr** im Rathaus Hofkirchen, Sitzungszimmer, eine öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses statt.

**Tagesordnung:**

### **1. Bauanträge und Bauvoranfragen – soweit vorhanden**

- a) Errichtung je eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Hofkirchen, Weingärten 9 und Weingärten 11
- b) Tekturplan zur AZ 20170158 Neubau eines Einfamilienhauses in Leithen 86a
- c) Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Garham, Pfarrer-Klinger-Str. 9
- d) Anbau an das bestehende Vereinsheim durch Erweiterung eines Gastraumes und Verkleinerung der Terrasse in Reitern 7a
- e) Neubau eines Wohnhauses mit einer Doppelgarage in Garham, Pfarrer-Klinger-Str. 2
- f) Neubau eines Wohnhauses in Gsteinöd 18

### **2. Bekanntgaben, Informationen und Anfragen**

## **3. Die aktualisierte Neuauflage des Demenzwegweisers ist da!**

Der Landkreis Passau hat im Rahmen der Gesundheitsregion<sup>plus</sup> Passauer Land

den Demenzwegweiser aktualisiert und neu aufgelegt. Dieser sammelt alle Ansprechpartner der Region zu den unterschiedlichen Fragestellungen zu Demenz von der Diagnose bis zur Hospizversorgung.

Der Demenzwegweiser ist kostenlos erhältlich:

- im Landratsamt mit seinen Außenstellen
- im Internet: [www.gesundheitsregion-passauer-land.de/downloads](http://www.gesundheitsregion-passauer-land.de/downloads)
- bei den Kooperationspartnern
- in den Fachstellen für pflegende Angehörige
  
- oder fragen Sie Ihren Hausarzt, Ihre Krankenkasse, in Ihrer Apotheke oder in Ihrer Gemeinde!

Demenz  
Wegweiser



## **II. Bekanntmachungen usw.**

### **Informationen zum Regenrückhaltebecken in Hagenham**

Dieses Thema schlägt aktuell hohe Wellen. Um zur Versachlichung beizutragen, ein kurzer Sachstandsbericht:

Abwasser und Regenwasser werden in Garham im sogenannten Mischsystem abgeleitet. Das heißt, alle Hausbesitzer entwässern ihr Grundstück mit **einer** Leitung. Um die Geruchsbelästigungen – ausgehend vom Regenrückhaltebecken in Hagenham – vollständig zu beseitigen, müsste das Ableitungssystem zum Trennsystem (zwei Leitungen) umgebaut werden. Dazu wäre eine separate Schmutzwasserableitung für jedes einzelne Wohnhaus bis zu einer Sammlerleitung im Straßenverlauf und letztlich zur Kläranlage erforderlich.

Dies wäre aber mit erheblichen Kosten und Aufwand für alle Hausbesitzer verbunden, da es sich abgabenrechtlich um eine kostendeckende Einrichtung handelt. Der gesamte Aufwand müsste auf die Bürgerinnen und Bürger umgelegt werden. Nach vorläufiger Kostenschätzung des beauftragten Ingenieurbüros würde dafür ein hoher Millionenbetrag anfallen.

Die Gemeinde hat in den letzten Jahren eine ganze Reihe von Maßnahmen unternommen, um die Geruchsbelästigung zu reduzieren, z. B.:

- Verrohrung des Schmutzwasserkanals im Beckenablauf
- Verschließen der Risse im Beckenrand
- Regelmäßige Reinigung nach Starkregenereignissen
- Chemische Mittelzugabe zur Geruchsvermeidung
- Einbau von Biofiltern in den Straßenschächten

Dieser Aufwand hat bisher rund 30.000,00 Euro gekostet, die Arbeitsstunden des Bauhofpersonals nicht eingerechnet. Das vorliegende Geruchsgutachten kommt zu dem Ergebnis, dass **nur ein einziges** Grundstück innerhalb der Ausbreitungszone betroffen ist und nur ganz knapp über dem Grenzwert liegt.

Das Landratsamt Passau muss jetzt in Verbindung mit dem Wasserwirtschaftsamt die Gutachterdaten auswerten. Da die Abwasserbeseitigungsanlage insgesamt den heutigen Regeln der Technik entspricht, geht der Markt Hofkirchen von einer Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis aus.

Willi Wagenpfeil, 1. Bürgermeister

### III. Anzeigen

#### Das Faschingskomitee Hofnarria Einladung zur 3. Öffentlichen Sitzung



Die **3. öffentliche Sitzung** des Faschingskomitee Hofnarria findet am Sonntag, den **09.02.2020** um **18:00 Uhr** **Gasthaus Scheuer in Grubhof** statt. Hier können Teilnehmer am Faschingszug angemeldet werden. Ebenso gibt es Informationen, Neuigkeiten, Änderungen zum Faschingssonntag, sowie Informationen zu unserem Verein und dessen weiteren Veranstaltungen.

#### Kartenvorverkauf für Komiteeball

Der Kartenvorverkauf für den Komiteeball (15.02.2020) findet am Samstag, den **08.02.2020** im **Gasthaus Reischer** ab **11:00 Uhr** statt. Aktuelle News, Bilder und Infos findet ihr natürlich wie immer auf unserer Homepage: [www.hofnarria.de](http://www.hofnarria.de)



Auf weitere tolle Faschingswochen freut sich das Faschingskomitee Hofnarria mit einem dreifach donnernden Hofnarria Helau!!!

#### Einladung zur SPD Wahlversammlung!

**Sonntag, 16. Februar 2020, 18:00 Uhr Gasthaus Drasch, Garham**

Bürgermeisterkandidat Christian Pauli und die Kandidatinnen und Kandidaten stellen sich und ihr Programm vor:

**„Beschlossenes ausführen – Neues entwickeln“**

Im Anschluss sind Sie zu einer Brotzeit eingeladen.

**SPD Ortsverein mit Christian Pauli und seinem Kandidatenteam**

#### **EINLADUNG zur CSU-Wahlveranstaltung**



21.02.2020  
ab 19:00 Uhr  
Gasth. Reischer,  
Hofkirchen

Ihre  
Marktrats-  
kandidaten

#### Fahrt zum Frühjahrskonzert nach Hofkirchen/Trattnach am 07. März 2020!

Busfahrt kostenlos, Eintritt frei – Spenden erwünscht.

Verbindliche Anmeldung bei Herrn Max Kloiber, Tel. 08541/5649.

Anmeldeschluss 02. März 2020.

Abfahrt in Hofkirchen Rathaus 18:15 Uhr, Zaundorf Ortsmitte 18:20 Uhr, Reitern Bushaltestelle 18:25 Uhr und Garham Kriegerdenkmal 18:30 Uhr.

**Willi Wagenpfeil, 1. Bürgermeister**

**Dr. Thomas Buchner**

**Max Kloiber**

## **Gartenbauverein Hofkirchen/Garham - Voranzeige**

**Zur Jahreshauptversammlung am Freitag, den 13. März um 19:00 Uhr im Gasthof Buchner sind alle Mitglieder des Gartenbauvereins sehr herzlich eingeladen.**

Begrüßung durch den 1. Vorstand

Rückblick 2019

Vorschau auf Aktivitäten 2020

Kassenbericht und Entlastung des Kassiers

Änderung/Ergänzung der Vereinssatzung - neue Satzung

Entlastung der Vorstandschaft

Wünsche und Anträge

**Die Vorstandschaft bittet um zahlreiches Erscheinen!**

---



Die H. Gautzsch Unternehmensgruppe ist mit über 1.400 Mitarbeitern ein führendes Elektro- und Konsumgütergroßhandelsunternehmen in Deutschland.

Zur Verstärkung unseres Teams in **Rathsmannsdorf**, Josef-Rädlinger-Straße 3 in 94575 Windorf, suchen wir ab sofort einen

**Lagermitarbeiter (m/w/d)**  
in Vollzeit (Staplerschein wäre von Vorteil)

**Mitarbeiter (m/w/d)**  
in Teilzeit oder auf 450,- € Basis  
für körperlich leichte Kommissionier- und Einlagertätigkeiten

**LKW-Fahrer (m/w/d)**  
mit C1 für unsere regionalen Touren zum Kunden

**Arbeitszeit vorwiegend nachmittags / abends oder bei Vollzeit im 2-Schichtbetrieb**

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bitte an Herrn Rudolf Heindl. Rückfragen unter Tel.: 0170 5858849.



**H. GAUTZSCH**  
Bayern  
H. Gautzsch Großhandel Bayern GmbH & Co. KG  
Josef-Rädlinger-Straße 3 | 94575 Windorf / Rathsmannsdorf  
E-Mail: rudolf.heindl@gautzsch.de



Zum **1. September 2020** suchen wir für die  
**Schenker Deutschland AG am Standort Eging am See**  
Auszubildende in folgenden Berufen:

- **Fachlagerist (m/w/d)**
- **Fachkraft für Lagerlogistik (m/w/d)**
- **Kaufleute für Spedition und Logistikdienstleistung (m/w/d)**

Haben wir Dein Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Deine aussagefähigen Bewerbungsunterlagen:

Schenker Deutschland AG, Frau Silvia Loher, Kollmering 10, 94535 Eging am See

E-Mail: [passau.ausbildung@dbshenker.com](mailto:passau.ausbildung@dbshenker.com) | Tel. +49 8544 9610-105

Wöchentlich Hauptuntersuchung jeden Mittwoch im Wechsel mit TÜV + GTÜ!  
Jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche KFZ.-Typen.  
**Autohaus Berger, Pirka, Tel. 08541/96330, Gebrauchtteile Tel. 08541/963340**

---

	<b>Familienrecht • Erbrecht • Mediation</b>
	<b>Petra Wurmnest</b> Rechtsanwältin • Mediatorin Fachanwältin für Familienrecht
Heidfeldstraße 21a, 94501 Beutelsbach Tel. 08543 - 91 88 420	
<b>Scheidung • Vermögenstrennung</b> einernehmlich Geld, Zeit und Nerven schonen	

---

**Hermann Feilhauer**

Vilshofener Str. 22; 94544 Hofkirchen  
Tel. 08545/236 o. 0160/96083696  
Fax: 08545/ 8363

Kfz Meisterbetrieb / Shell Station / Shop



- Kfz-Reparatur verschiedener Fabrikate
- Unfallinstandsetzung
- HU 2 x wöchentlich (Mo & Do vormittags)
- **NEU! AU** (Abgasuntersuchung) ab sofort täglich hier bei uns
- Fehlerdiagnose
- Windschutzscheibenerneuerung
- Reifen Service
- Kfz Teile und Zubehör

**Bei Bedarf holen wir Ihr Auto gerne ab und bringen es auch wieder zurück.**

---

**Polizei:** Notruf 110  
**Polizeiinspektion Vilshofen:** Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130  
**Feuerwehr:** Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114  
**NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit:** Tel. 01805/191212  
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)  
**Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen:** 112  
(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)  
**Giftnotruf:** Tel. 089/19240

---

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: **gemeindeblatt@hofkirchen.de** abgeben. Annahmeschluss: Dienstag, 11:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)

## Nach Regen kommt Sonnenschein



Regen und Sturm, das sind die spürbaren Zeichen der vergangenen Tage. Besitzer von Flur und Garten haben das Nass von oben herbeigesehnt, bleibt zu hoffen, dass es keine nennenswerten Überschwemmungen gibt.

Gegen das Grau können Kerzen helfen, die in schönen Windlichtern angezündet werden. Wir haben viele schöne Windlichter im Angebot, kleine und große, weiße und bunte, die Auswahl ist groß. Und getreu dem Spruch, dass nach Regen Sonnenschein kommt, freuen wir uns auf die nächsten Sonnenstunden und hoffen auf Gute-Laune-Wetter.

### Sonst noch im Angebot:

- Geschirr und Gläser für die festliche Tafel, z.T. auch komplett für 6 oder 12 Personen
- Schreibtischstuhl für Kinder

### Wir suchen:

- Laufband oder Crosstrainer

Reinschauen, einen Schatz finden, ihn günstig erwerben und damit auf jeden Fall etwas Gutes tun – das alles ist möglich in der Schatzkiste Hofkirchen. Wir freuen uns über jede Unterstützung und über jeden Besucher!

Das Schatzkiste-Team

### Öffnungszeiten (außer an Feiertagen):

dienstags 10-12 Uhr, freitags 16-18 Uhr, jeden ersten Samstag im Monat 10-12 Uhr.  
Garhamer Str. 4, Hofkirchen, <https://sk-h.jimdofree.com>, Tel. 0151/55535140

## PRESSEMELDUNG

**Ansprechpartnerin**  
Maria Sangl  
Ludwigsplatz 4/1  
Tel.: 0851 36248 Fax: 0851 33490  
passau@verbraucherservice-bayern.de

Passau, 27.01.2020

## Durchblick im Energie-Förderdschungel 2020

### Zahlreiche Änderungen für Hausbesitzer

Für Hausbesitzer bleibt es spannend im Energie-Förderdschungel: Noch vor Jahresende 2019 trat das „**Gesetz zur Umsetzung des Klimaschutzprogramms 2030**“ in Kraft. Daneben verkündete der Gesetzgeber erhebliche **Änderungen der bestehenden Förderprogramme** mit Inkrafttreten zum 1. Januar 2020. Die wichtigsten Neuerungen: **Neue Brennwert-Öl-Heizungen erhalten keine Förderung mehr. Das gleiche gilt für neue Gas-Brennwertthermen**, wenn sie nicht mindestens mit einem 25-prozentigen Anteil einer erneuerbaren Energiequelle kombiniert werden.

„Hausbesitzer, die ihre **Heizung austauschen und erneuerbare Energien nutzen**, freuen sich über **verbesserte Konditionen** im Rahmen des Marktanzreizprogramms zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmemarkt (MAP) beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA)“ kommentiert Johann Faltermeier, Energieberater beim VerbraucherService Bayern im KDFB e.V. (VSB): „Den **Austausch bisheriger Ölheizungen durch ein Heizsystem auf der Basis erneuerbarer Energien** belohnt der Gesetzgeber mit einem **Zuschuss von bis zu 45 Prozent**. Neue Effizienzhäuser, die ganz oder nur teilweise mit Öl beheizt werden, schließt die Förderung dagegen seit Jahresanfang aus“ so der Experte.

**Ab dem 24. Januar 2020** gelten für Hausbesitzer **höhere Investitions- und Tilgungszuschüsse** in den KfW-Programmen „Energieeffizient Sanieren“ und „Energieeffizient Bauen“. Anträge dafür stellt ein Energieberater der Energie-Effizient-Expertenliste <https://www.energie-effizienz-experten.de/fuer-private-bauherren>.

Interessierte Verbraucherinnen und Verbraucher erhalten zu diesem Thema kostenfreie Beratung bei der Energieberatung der Verbraucherzentrale in Kooperation mit dem VerbraucherService Bayern in einer der zahlreichen Beratungsstützpunkte in ganz Bayern. Terminvereinbarung unter Tel. 0800-809 802 400.

Weiterführende Informationen finden Sie in unserem VSB-Tipp:  
<https://www.verbraucherservice-bayern.de/presse/durchblick-im-energie-foerderdschungel-2020>

Der VerbraucherService Bayern im KDFB e.V. (VSB) ist der unabhängige, bayerische Verbraucherverband mit 15 Beratungsstellen und 165.000 Mitgliedern. Wir bieten seit über 60 Jahren neutrale, persönliche Beratung, nachhaltige Bildung und Interessenvertretung

als Bayerns stärkster Service für Verbraucher. Der VerbraucherService Bayern engagiert sich aktiv in den Bereichen Verbraucherrecht, Ernährung, Umwelt, Finanzen, Energie und Hauswirtschaft. Der Verband wird staatlich gefördert und ist eine Einrichtung des Frauenbunds.





Überparteiliche  
Wählergemeinschaft

**HOFKIRCHEN-GARHAM**

# **WINTERFEUER**

---

DER ÜW-HOFKIRCHEN GARHAM

WIR LADEN DIE BEVÖLKERUNG ZU EINEM  
INFORMATIONSGESPRÄCH  
BZGL. DER KOMMUNALWAHL 2020 EIN.

LERNEN SIE IHRE KANDIDATINNEN UND KANDIDATEN  
BEIM GESPRÄCH UNTER FREIEM HIMMEL  
MIT BRATWURST, LEBERKÄSSEMELN, GLÜHWEIN UND  
KALTEN GETRÄNKEN KENNEN.

**09. FEBRUAR 2020 IN HOFKIRCHEN (MARKTPLATZ) AB 16:00 UHR**

**16. FEBRUAR 2020 IN ZAUNDORF AB 18:00 UHR**

**01. MÄRZ 2020 IN GARHAM AB 16:00 UHR**

AUF EUER KOMMEN FREUT SICH DAS TEAM  
DER ÜW HOFKIRCHEN-GARHAM





# KOMITEEBALL

Im Gasthaus Reischer

**am 15.02.2020**

**Es laden ein  
Prinzessin Steffi I. und Prinz Simon II.**

**Beginn: 19:30 Uhr  
Einlass ab 19:00 Uhr**

**Kartenvorverkauf mit  
Platzreservierung am  
08.02.2020 um 11:00 Uhr**

**musikalische  
Unterhaltung durch:  
Moonlight Shadows**

**Kartenpreis: 9€**

**Auftritte der Garden, des  
Männerballett's und  
NEU: Dream Dancers**