

# Gemeindeblatt

## Markt Hofkirchen



### Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr  
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

### zusätzliche Bürgermeistersprechstunden:

Garham: freitags von 13:00 – 14:30 Uhr  
Hofkirchen: freitags von 15:00 – 16:30 Uhr

www.hofkirchen.de  
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 08.03.2023  
KW 10/2023

## I. Informationen

### **1. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 28.02.2023**

#### **1.1. Änderung des Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 16 (i. S. Bebauung im Überschwemmungsgebiet); Änderungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat stimmte dem Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der FlNr. 402, Gem. Hofkirchen (sog. „Reischerwiese“) zu. Ziel der Änderung ist die Umwandlung des dort festgesetzten Überschwemmungsgebietes in Bauland. Mit der Ausarbeitung des Deckblatts wird das Planungsbüro GeoPlan GmbH aus Osterhofen beauftragt. Die Kosten des Verfahrens tragen die Antragsteller.

#### **1.2. Sanierung öffentlicher Feld- und Waldwege in der gemeindlichen Baulast**

Nach Art. 54 Abs. 1 Satz 1 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) sind die Gemeinden Träger der Straßenbaulast für ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldwege. Die Gemeinde kann die Kosten aus der Straßenbaulast auf die sogenannten Beteiligten umlegen. Art. 54 Abs. 3 Satz 1 BayStrWG gibt die Kostenverteilung vor. Danach können bis zu 75 v.H. der nicht anderweitig gedeckten sächlichen Aufwendungen aus der Baulast auf die Beteiligten umgelegt werden. Die Umlage von Sanierungsmaßnahmen auf die Beteiligten nach den vorgenannten gesetzlichen Bestimmungen würde nach Auffassung der Verwaltung aufgrund der unterschiedlichen Interessenlage ein erhebliches Konfliktpotenzial bergen. Eigentümer von Waldflächen oder landwirtschaftlichen Flächen benötigen im Gegensatz zu Hof- oder Weilerstellen nicht zwingend einen ausgebauten Feld- und Waldweg und haben insofern ein geringes Interesse, sich an Sanierungskosten zu beteiligen. Daher sollte nach Ansicht der Verwaltung besser per Grundsatzbeschluss ein genereller Beteiligungssatz für die Interessenten einer privatrechtlichen Sanierungsmaßnahme auf freiwilliger Basis festgelegt werden. Die hierzu kontaktierten Fachstellen am Landratsamt Passau haben die Möglichkeit einer Beteiligung auf Basis der Sanierungsvereinbarung bestätigt.

Der Marktgemeinderat hat einstimmig beschlossen, die Sanierung ausgebauter öffentlicher Feld- und Waldwege in gemeindlicher Baulast nach Art. 54 Abs. 1 Satz 1 BayStrWG künftig im Rahmen privatrechtlicher Vereinbarungen mit einzelnen Beteiligten regeln zu können. Die Kostenteilung wird mit 40 % für den Markt Hofkirchen und 60 % für die Beteiligten festgelegt. Die jeweilige Maßnahme kann

stets erst nach Bewilligung der Haushaltsmittel und Vergabe der Bauleistungen durchgeführt werden. Zur Klarstellung wurde nach eingehender Diskussion den- noch ergänzt, dass als Gemeindeverbindungsstraßen gewidmete Hofzufahrten weiterhin von der Regelung ausgenommen sind. Die Regelung samt Vereinbarung bezieht sich also – mit oder ohne dieser Ergänzung – ausschließlich auf ausge- baute öffentliche Feld- und Waldwege nach Art. 54 BayStrWG. Für alle anderen Straßenklassen gelten weiterhin die gesetzlichen Bestimmungen.

### **1.3 Bauanträge**

Folgende Bauanträge wurden durch das Marktratsgremium behandelt und ein- stimmig befürwortet:

- Bauvoranfrage Deutscher Jagdterrierclub e.V. Arbeitsgruppe Bayerischer Wald – Vergrößerung des eingezäunten Auslaufs des bestehenden Fuchszwingers Nähe Anger:  
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich § 35 BauGB. Wenn öffentliche Be- lange nicht entgegenstehen, können sonstige Vorhaben im Einzelfall zuge- lassen werden. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße.
- Bauantrag zur Errichtung einer Maschinen- und Lagerhalle in Entweg 107 f + g:  
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich § 35 BauGB. Die Feststellung der Privilegierung obliegt hier den Fachstellen. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Der Anschluss an die gemeindliche Wasserver- sorgung ist vorhanden. Die Schmutzwasserbeseitigung und die Oberflächen- wasserbeseitigung sind Sache des Bauherrn.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden jeweils einstimmig folgende Beschlüsse gefasst

- Für die Wahlauszählung (bisher AKDB-Programm) wird künftig das Programm der Firma komuna (mit den Verfahren komuna.wahl – WAS und komuna.wahl – WOS) genutzt.
- Für das Geodaten-Informationssystem (= Datenbank für das Bauamt, bisher BAVARIA GIS) wird künftig das Programm der Firma RIWA GmbH genutzt.
- Vergaben zur Generalsanierung der Turnhalle Hofkirchen:
  - Baumeister: Firma Veit Fröhler Bau GmbH, Hutthurm zum Angebotspreis in Höhe von 61.513,19 Euro brutto (Kostenschätzung 45.596,04 Euro)
  - Trockenbau: Bachinger Alfons, Iggenbach zum Angebotspreis in Höhe von 20.222,98 Euro brutto (Kostenschätzung 10.888,50 Euro)
  - Fliesen: Firma Geiss GmbH, Auerbach zum Angebotspreis in Höhe von 17.339,49 Euro brutto (Kostenschätzung 17.552,50 Euro)
  - Maler: Firma Kral Malerbetrieb-Gerüstbau GmbH, Ortenburg zum Ange- botspreis in Höhe von 13.522,18 Euro brutto (Kostenschätzung 10.495,80 Euro)
  - Prallwand: Firma VHB, Vereinigte Holzbaubetriebe Pfalzer & Vogt GmbH, Woringen zum Angebotspreis in Höhe von 137.172,37 Euro brutto (Kos- tenschätzung 113.555,75 Euro)
  - Sportboden: Firma Hoppe Sportbodenbau GmbH, Holzgerlingen zum An- gebotspreis in Höhe von 69.621,41 Euro brutto (Kostenschätzung 63.099,75 Euro)
  - Heizungs- und Sanitärarbeiten: Baier GmbH, Osterhofen zum Angebots- preis in Höhe von 187.560,83 Euro brutto (Kostenschätzung 166.600,00 Euro)
  - Lüftungsarbeiten: Baier GmbH, Osterhofen zum Angebotspreis in Höhe von 64.605,83 Euro brutto (Kostenschätzung 59.500,00 Euro)

- Elektroinstallation und Beleuchtung: Elektro Schneider, Hofkirchen zum Angebotspreis in Höhe von 54.872,71 Euro brutto (Kostenschätzung 55.793,94 Euro)
- Vergaben zur Beschaffung eines Mehrzweckboots für die Feuerwehr Hofkirchen:
  - Mehrzweckboot und Trailer (LOS 1 + 2): Firma BARRO Bootsbau GmbH zum Angebotspreis in Höhe von 159.447,99 Euro brutto (Kostenschätzung 160.000 Euro)
  - Beladung (LOS 3): Firma BARRO Bootsbau GmbH zum Angebotspreis in Höhe von 17.747,07 Euro brutto (Kostenschätzung 20.000 Euro)

## **2. Hinweis vom Rentenamt**

Hiermit geben wir bekannt, dass die Rentenaufnahmestelle des Rathauses bis 17.03.2023 nicht besetzt ist.

In dringenden Fällen stehen Ihnen die zuständige Beratungsstelle in Passau (0800-100048015) bzw. das Landratsamt Passau (0851/397-357) zur Verfügung. Mitglieder des VDK können sich an den VdK Vilshofen (08541-944310) wenden.

Um Beachtung wird gebeten.

## **3. Hinweise zur Änderung im Bauantragsverfahren - Einreichen der Unterlagen im Landratsamt Passau**

**Ab dem 01.04.2023** können Bauanträge am Landratsamt Passau auch **digital** eingereicht werden. Es besteht keine Verpflichtung zur digitalen Antragseinreichung, so dass Anträge weiterhin auch in Papierform gestellt werden können.

Ab dem **01.04.2023** ändert sich jedoch der Ablauf der Antragsverfahrens:

**Nahezu alle Anträge werden zuerst im Landratsamt Passau eingereicht.**

Bei **digitalen** Anträgen geschieht dies – soweit **der beauftragte Planer** bereits den entsprechenden Zugang erwirkt hat – automatisch über das **BayernPortal**.

Bei **Papieranträgen** (siehe Ausnahmen in angehängter Tabelle) bitten wir, diese in der Poststelle des **Landratsamtes Passau** abzugeben oder **direkt per Post** an die allgemeine Adresse (Landratsamt Passau, Domplatz 11, 94032 Passau) zu senden. Die Information und die Beteiligung der Gemeindeverwaltungen über den Bauantrag erfolgen über das Landratsamt Passau. Das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag ist wie bisher unbedingte Genehmigungsvoraussetzung.

Die Übersicht in der Anlage zeigt, welche Anträge wo und durch wen einzureichen sind.

Antragsart	Digital über BayernPortal einzureichen bei	Papier einzureichen bei	Einreicher
Bauantrag	Landratsamt	Landratsamt	Entwurfsverfasser
Antrag auf Vorbescheid	Landratsamt	Landratsamt	Entwurfsverfasser
Antrag auf Teilbaugenehmigung	Landratsamt	Landratsamt	Entwurfsverfasser
Änderungsanträge	Landratsamt	Landratsamt	Entwurfsverfasser
Isolierte Abweichungen aufgrund der BayBO erlassenen Vorschriften, Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans, einer sonstigen städtebaulichen Satzung oder von Regelungen der BauNVO	Landratsamt	Gemeinde	Bauherr, Vertreter des Bauherrn
Isolierte Abweichung von der BayBO	Landratsamt	Landratsamt	Bauherr, Vertreter des Bauherrn
Verlängerung einer Baugenehmigung, Teilbaugenehmigung oder eines Vorbescheids	Landratsamt	Landratsamt	Bauherr, Vertreter des Bauherrn
Genehmigungsfreisteller	Landratsamt	Gemeinde	Entwurfsverfasser
Baubeginnsanzeige	Landratsamt	Landratsamt	Bauherr, Vertreter des Bauherrn
Anzeige der Nutzungsaufnahme	Landratsamt	Landratsamt	Bauherr, Vertreter des Bauherrn
Anzeige der Beseitigung	Landratsamt	Gemeinde	Bauherr, Vertreter des Bauherrn, bei nicht freistehenden Gebäuden der Tragwerksplaner
Kriterienkatalog (Art. 62 a Abs. 2 Satz 2 Nr. 2 BayBO i.V.m. Anlage 2 BauVorIV)	Landratsamt	Landratsamt	Tragwerksplaner, der Standsicherheitsnachweis erstellt
Abgrabungsantrag	Landratsamt	Landratsamt	Entwurfsverfasser
Unterlagen für genehmigungsfreie Abgrabungen im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	Landratsamt	Gemeinde	Entwurfsverfasser
Teilabgrabungsgenehmigung	Landratsamt	Landratsamt	Entwurfsverfasser
Abgrabungs-Vorbescheid	Landratsamt	Landratsamt	Entwurfsverfasser
Beginnsanzeige Abgrabung	Landratsamt	Landratsamt	Bauherr, Vertreter des Bauherrn

## **II. Bekanntmachungen usw.**

### **1. Sprechtag des Versicherungsamtes am Donnerstag, den 30.03.2023 von 13:00 – 16:00 Uhr im Rathaus in Hofkirchen.**

Am Donnerstag, den 30. März von 13:00 – 16:00 Uhr findet im Rathaus in Hofkirchen ein Sprechtag des Landratsamtes Passau/Versicherungsamtes statt.

Das Versicherungsamt erteilt Auskunft zu allen Fragen aus dem Sozialversicherungsrecht (Renten-, Kranken-, Pflege-, Unfall- und Arbeitslosenversicherung); z. B. Rentenauskünften, zu Regelungen der Mini-Jobs, Grundsicherung, Arbeitslosengeld II, Versicherungspflicht von Selbständigen und Handwerkern, zwischenstaatliche Regelungen, Voraussetzungen für eine Rente usw..

Im Rahmen der verfügbaren Zeit werden auch Anträge an die Rentenversicherungsträger entgegengenommen (z. B. Kontenklärung, Rentenauskunft, medizinische oder berufliche Rehabilitation, freiwillige Beitragszahlung...).

Die ratsuchenden Bürger werden gebeten, im Rathaus (Tel. 08545/9718-0) **einen Termin zu vereinbaren** und entsprechende Unterlagen zur Vorsprache mitzubringen.

Bei der Stellung von konkreten Anträgen und persönlichen Auskünften ist aus Datenschutzgründen der Personalausweis und ggf. eine Vollmacht vorzulegen.

### **2. Umschülerin/Umschüler (m/w/d) für die Gemeindekasse gesucht**

Der Markt Hofkirchen sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Umschülerin/einen Umschüler zur Verwaltungsfachkraft für den Einsatz in der Gemeindekasse.

Einstellungsvoraussetzungen sind

- abgeschlossene einschlägige Berufsausbildung,
- einschlägige Berufserfahrung im Rechnungs-/Zahlungswesen und
- Bereitschaft zur Teilnahme am Zertifikatslehrgang Kassenwesen.

Arbeitsbedingungen und Vergütung richten sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (VKA – Entgeltgruppe 5). Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt.

**Bewerbungen** mit aussagekräftigen Unterlagen (**Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse**) werden postalisch oder digital ([gerhard.deser@hofkirchen.de](mailto:gerhard.deser@hofkirchen.de)) **bis 24.03.2023** an den Markt Hofkirchen, Rathausstraße 1, 94544 Hofkirchen, erbeten. Für weitere Auskünfte steht Herr Deser (Telefon 08545 – 9718 – 17) zur Verfügung.

## **III. Anzeigen**

Für die vielen aufrichtigen Beileidsbekundungen und Anteilnahme anlässlich des Todes meiner Ehefrau möchte ich mich sehr herzlich bedanken. Besonderer Dank gilt Herrn Pfarrer Dr. Joseph Peedikaparambil, Familie Rudolf und Familie Reischer im Namen aller Angehörigen.

**Peter Karl  
mit Familie**

## Voranzeige Schnupferclub Zaundorf

Der Schnupferclub Zaundorf lädt alle Mitglieder recht herzlich zur  
**Generalversammlung am 18.03.2023** ein.  
Wir freuen uns über eine zahlreiche Beteiligung.

## Die Vorstandschaft

---

Wöchentlich Hauptuntersuchung jeden Mittwoch im Wechsel mit TÜV + GTÜ!  
Jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche KFZ.-Typen.  
**Autohaus Berger, Pirka, Tel. 08541/96330, Gebrauchtteile Tel. 08541/963340**

---

**Sparkasse Passau**  
**Drei-Flüsse**  
**Invest**

Einfach nachhaltig investieren.

**Passau legt an.**  
Alle Infos unter:  
[sparkasse-passau.de/dreifluesse](http://sparkasse-passau.de/dreifluesse)

Der Sparkasse Passau Drei-Flüsse Invest wurde mit dem renommierten Gütesiegel des Forums für Nachhaltige Geldanlagen (FNG) ausgezeichnet.

Bei dieser Information handelt es sich um Werbematerial. Die enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung und kein Angebot zu konkreten Wertpapieren dar. Die Informationen sind ausschließlich zur Information und sollen in Zusammenhang mit den gesetzlichen Verkaufsunterlagen eingesetzt werden. Für diese Informationen ist die Sparkasse Passau, Sparkasse Passau Drei-Flüsse Invest, nicht verantwortlich. Bitte lesen Sie die Verkaufsunterlagen für das jeweilige Produkt sorgfältig durch. Die Wertentwicklung der jeweiligen Anlage ist nicht garantiert. Die Wertentwicklung der Anlage ist nicht garantiert. Die Wertentwicklung der Anlage ist nicht garantiert.

**Die Natur im Herzen.  
Die Zukunft im Blick.**  
Investmentfonds unterliegen Wertschwankungen

**Sparkasse Passau**

LB&BW Asset Management

---

**Polizei: Notruf 110**  
**Polizeiinspektion Vilshofen: Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130**  
**Feuerwehr: Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114**  
**NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit: Tel. 01805/191212**  
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)  
**Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen: 112**  
(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)  
**Giftnotruf: Tel. 089/19240**

---

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: [gemeindeblatt@hofkirchen.de](mailto:gemeindeblatt@hofkirchen.de) abgeben. Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)



Freiwillige  
**Feuerwehr**  
Hofkirchen an der Donau e.V.  
seit 1863



Freiwillige Feuerwehr • Hans-Carossa-Strasse 18 • 94544 Hofkirchen

[www.feuerwehr-hofkirchen.de](http://www.feuerwehr-hofkirchen.de)

## Einladung zur Jahreshauptversammlung mit Neuwahlen

Sehr geehrte/r Kamerad/in, verehrteste Mitglieder,  
die Freiwillige Feuerwehr Hofkirchen lädt Sie

**am Sonntag, den 12. März 2023 um 10:00 Uhr,**

zur Jahreshauptversammlung zum Gasthof Buchner in Hofkirchen ein.

### Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Totengedenken
3. Bericht des Kommandanten
4. Bericht des Vorstandes
5. Bericht des Schriftführers
6. Bericht der Jugend
7. Bericht des Kassiers
8. Bericht der Kassenprüfer
9. Entlastung der Vorstandschaft
10. Satzungsänderung
11. Ehrungen und Beförderungen
12. Wahlen der Kommandanten
13. Wahlen der Vorstandschaft
14. Grußworte der Ehrengäste
15. Wünsche und Anträge
16. Gemeinsames Essen

Die Mitglieder werden gebeten in Uniform zu erscheinen.

Mit kameradschaftlichem Gruß

1. Vorstand Josef Rauch

1. Kommandant Peter Binder

Die geplante Satzungsänderung kann online eingesehen werden: <https://jfv.ff-hofkirchen.de/>

# Faschingskomitee Hofnarria

gegr. 1987

Faschingskomitee Hofnarria  
vertreten durch Präsident Stephan Dauscha

Klosterstraße 5a  
94544 Hofkirchen

Hofkirchen, den 19.02.2023

## Einladung zum Helferessen

Lieber Helfer,

wir, das Faschingskomitee Hofnarria, würden uns gerne für deine/eure Hilfe am Faschingssonntag bedanken und dich/euch am **17.03.2023** um **18:00 Uhr** ins Gasthaus Reischer einladen. Geplant ist ein „Helferessen“ in Form eines Buffets mit Schmankerln unseres Wirts des Vertauens. Natürlich soll es ebenfalls an Getränken nicht fehlen.

Bitte gib uns Bescheid, ob du/ihr kommen kannst/könnt. Eine Rückmeldung bis spätestens **10.03.2023** unter der Nummer **0175/5674252** (gerne auch per WhatsApp) wäre uns eine große Hilfe bei den Planungen. Dankeschön.

Auf euer Kommen freut sich

Stephan Dauscha  
Präsident

und

das Faschingskomitee Hofnarria

[www.hofnarria.de](http://www.hofnarria.de)





Das Schatzkiste Team 2023



### Heute im kurzfristigen Angebot

Wunderschöne Wanduhr mit Schlagwerk

Bester Zustand - ca. 90 Jahre alt  
gegen Gebot abzugeben!

Der Osterhase hat uns viele bunte Ostereier und Dekomaterial geliefert, denn am 9. April ist Ostern. Also bereits jetzt für das Fest vorsorgen!

Außerdem bieten wir an:

Spiegel von klein bis groß, mit Holz- Metall- oder Kunststoffrahmen!

Für unsere Kunden suchen wir:

Elektr. Fleischwolf

Römertopf

Reindl mit Deckel

Mixer für Smoothies

Wir suchen laufend:

Bettwäsche

Handtücher

Geschirrtücher

Töpfe und Pfannen

Es lohnt sich immer bei uns mal reinzuschauen, einen Schatz zu finden und damit unsere nächste Spende zu unterstützen!!

Euer Schatzkiste-Team

Neue Öffnungszeiten und Kontaktdaten:

Schatzkiste Hofkirchen, Garhamer Str. 4, <https://sk-h.jimdofree.com>

Geöffnet dienstags 10-12 Uhr, freitags 15-17 Uhr, jeden ersten Samstag im Monat 10-12 Uhr

Tel. 0178/6149331 und 0177/2839362