

Gemeindeblatt

Markt Hofkirchen



Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

zusätzliche Bürgermeistersprechstunden:

Garham: freitags von 13:00 – 14:30 Uhr
Hofkirchen: freitags von 15:00 – 16:30 Uhr

www.hofkirchen.de
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 08.06.2022
KW 23/2022

I. Informationen

1. Freibaderöffnung in Hofkirchen - Einweihung

Das Freibad Hofkirchen eröffnet planmäßig am 11.06.2022 um 12:00 Uhr. Wegen Verzögerungen im Bauablauf durch Materialengpässe konnte das Betriebsgebäude nicht abschließend fertig gestellt werden. Der offizielle Einweihungstermin wird gesondert festgesetzt und bekannt gegeben.

2. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 31.05.2022

1. Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK)

Die Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK) wurde seitens der Regierung von Niederbayern gefordert, um für laufende und künftige städtebauliche Maßnahmen Fördermittel abgreifen zu können. Nach 2 Auslegungen sollten hierzu die Abwägungsbeschlüsse und der Zustimmungsbeschluss gefasst werden, um dieses Verfahren abzuschließen. Hierzu beantragte Marktgemeinderatsmitglied Pauli die Streichung einer der aufgezeigten Handlungsoption zum Festplatzgelände. Bürgermeister Kufner wandte ein, dass es gerade Sinn des ISEK sei, Handlungsoptionen aufzuzeigen und nicht von vorneherein zu streichen. Dies würde einer Grundsatzdiskussion, die an verschiedenen Stellen ohnehin noch geführt werden muss, vorgehen und das ISEK insgesamt in Frage stellen. In der anschließenden Abstimmung befürworteten die anwesenden Mitglieder der SPD-Fraktion den Antrag auf Streichung, alle anderen lehnten ihn jedoch mehrheitlich ab.

Die anschließenden getrennten Abstimmungen über die Abwägungen der Anregungen aus der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung von Trägern öffentlicher Belange wie auch der Zustimmungsbeschluss zum ISEK des Marktes Hofkirchen wurden mehrheitlich mit 8 Stimmen und jeweils mit 4 Gegenstimmen der SPD-Fraktion angenommen.

2. Änderung des Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 9 und vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „Sondergebiet Solarpark Oberriegl (nördlich BAB A 3)“

Der Marktgemeinderat hat einstimmig den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan beschlossen. Es folgen die Genehmigung des Deckblatts zum Flächennutzungsplan, der Billigungs-/Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und die Zustimmung zum Durchführungsvertrag für das Vorhaben. Anschließend kann das Verfahren durch öffentliche Bekanntmachung abgeschlossen werden.

3. Änderung des Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 8 und Aufstellung der Ortsabrundungssatzung Oberngscheid

Der Marktgemeinderat hat einstimmig den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan sowie den Billigungsbeschluss zur Aufstellung der Ortsabrundungssatzung Oberngscheid beschlossen. Es folgen die Genehmigung des Deckblatts zum Flächennutzungsplan und der Satzungsbeschluss, anschließend kann das Verfahren durch öffentliche Bekanntmachung abgeschlossen werden.

4. Änderung des Bebauungsplans „Hofkirchen Ost“ mit Deckblatt Nr. 66 (i. S. Erweiterung Krehwinkel)

Der Marktgemeinderat hat einstimmig den Satzungsbeschluss zur Erweiterung im Bereich Krehwinkel gefasst. Das Deckblatt zum Flächennutzungsplan wurde zwischenzeitlich genehmigt, so dass das Verfahren durch öffentliche Bekanntmachung abgeschlossen werden kann.

5. Aufstellung der Außenbereichssatzung „Reitern Ost“

Der Marktgemeinderat hat einstimmig einen weiteren Billigungsbeschluss zur Abarbeitung verschiedener Stellungnahmen gefasst. Nach einer weiteren Auslegung kann der Satzungsbeschluss voraussichtlich auch hier gefasst und das Verfahren abgeschlossen werden.

6. Bauanträge und Bauvoranfragen

Folgende Bauanträge oder Bauvoranfragen wurden durch das Marktratsgremium behandelt und einstimmig befürwortet:

- Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen in Garham, Hauptstr. 41
Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile nach § 34 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße „Hauptstraße“. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Mischsystem sind vorhanden.
- Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage und Stellplatz in Hofkirchen, Tempelweg 6:
Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „Hofkirchen Ost“. Den Befreiungen Dachneigung 5° anstatt 17°, Dachform der Nachbargarage angepasst nicht dem Hauptgebäude, Eindeckung Blech anstatt Dachpfannen, Überschreitung Baugrenzen sowie Garage direkt an Nachbargarage, daher Abweichung der 5 m-Zufahrt wurde zugestimmt. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße „Tempelweg“. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Trennsystem sind über den bereits bestehenden Hausanschluss vorhanden.
- Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses und Überdachung der Terrasse in Garham, Hagenhamer Str. 1:
Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile nach § 34 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße „Hagenhamer Straße“. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Mischsystem sind vorhanden.

Mit einer Gegenstimme wurde dem Nachtrag zum Bauantrag AZ 20213470 (Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Seminarraum und Tagespflege in Hofkirchen) hinsichtlich zweier Nebengebäude und einer Eingangsüberdachung zugestimmt. Bauantrag Kroneder Vermögensverwaltungs GmbH – Nachtrag zum AZ 20213470 Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Seminarraum und Tagespflege in Hofkirchen, Deggen-dorfer Str. 21

Informationen des Bürgermeisters:

- Inbetriebsetzung der Wasseraufbereitungsanlage im Freibad Hofkirchen:
Im Zuge der Bau- und Abbrucharbeiten des Betriebsgebäudes wurden verschiedene Anlageteile, Steuerungstechnik und Leitungen der Wasseraufbereitungsanlage teils erheblich beschädigt. Der Schaden ist nicht versicherbar und ursächlich keiner der am Bau beteiligten Firmen nachweislich zuzuordnen, zumal teils ein ungehinderter Zutritt auch außerhalb der Bautätigkeiten möglich war. Die Firma Atzwanger aus München (Anlagenhersteller) konnte kurzfristig zur Abgabe eines Angebotes für die Inbetriebsetzung/Sanierung herbeigezogen werden. Wegen der Versorgungsknappheit und Auslastung der Firma vor Saisonbeginn war jedoch zur fristgerechten Eröffnung eine sofortige Auftragserteilung erforderlich. Daher wurden die Instandsetzungsarbeiten mit einem Volumen von insgesamt ca. 41.550 Euro (netto wg. Vorsteuerabzug) im Wege einer dringlichen Anordnung beauftragt (Rechtsgrundlage: § 11 Abs. 1 Nr. 8 der Geschäftsordnung vom 14.12.2021 i. V. m. Art. 37 Abs. 3 GO).
- Bürgermeister Kufner informierte in diesem Zusammenhang auch über den anstehenden Vertragsschluss mit der neuen Kioskpächterin, Frau Violetta Marcu, aus Fürstenstein.
- Farbkonzepte Turnhalle Hofkirchen: Der vordere Bereich erhält einen hellen Farbton (wie Schulgebäude), der hintere einen dunklen (wie Anbau Aula)
- Gemäß dem Bewilligungsbescheid vom 20.05.2022 wurde der Zuschuss zum Anschluss an die Kläranlage Vilshofen in Höhe von 622.370,50 Euro ausbezahlt. Der Zuschuss sowie die restlichen Ausgaben werden im Zuge der Neukalkulation im Herbst berücksichtigt.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung fasste der Marktgemeinderat folgende Beschlüsse:

- Die Messungsanerkennung und Auflassung sowie der Zusatzerwerb im südlichen Bereich der Firma Amkon (GE Garham) wurde einstimmig genehmigt.
- Ebenfalls einstimmig wurde die Ersatzleistung in Höhe von 2.380 Euro für ein im Zuge der Baumaßnahme „Schulumfeld“ des Marktes Hofkirchen aufgelassenes Zaun-/Gartentor auf dem Anwesen Garhamer Straße 12 genehmigt. Das Tor kann nun an anderer Stelle errichtet werden.

II. Anzeigen

Buchenbrennholz, Heu- und Strohballen zu verkaufen. **Tel. 0151-17444435**

Couch (2- und 3 Sitzer), lachsfarben, zu verschenken.
Tel. 08545-911255 oder 0174-6738828

FF Hilgartsberg (Voranzeige)

Am **Donnerstag, den 16.06.2022** beteiligen wir uns am **Fronleichnamsgottesdienst mit anschließender Prozession**. Treffpunkt ist um **18.45 Uhr** vor der Pfarrkirche in Hofkirchen. Um zahlreiche Teilnahme wird gebeten.
Die Vorstandschaft

Soldaten- und Reservistenkameradschaft Hofkirchen e.V.

Liebe Mitglieder und Kameraden unserer SRK Hofkirchen, wir beteiligen uns an der **Fronleichnamsprozession** am Donnerstag, den 16.06.2022. Wir treffen uns um 18:45 Uhr am Kriegerdenkmal. Um zahlreiche Beteiligung in Uniform wird gebeten.
Die Vorstandschaft

Goldschmiede Tobias Leeb-Schmidt, Marktplatz 11, Hofkirchen

Unser Geschäft ist vom **Freitag, den 17.06.2022 bis Samstag, den 25.06.2022 geschlossen**. Bitte Reparaturen abholen!

Geschäftszeiten:

Mittwoch bis Freitag von 9.00 - 12.00 Uhr und von 14.00 - 18.00 Uhr

Samstag von 9.00 - 12.00 Uhr

Montag/Dienstag geschlossen

Schnupferclub Zaundorf

Voranzeige zum **Schnupferfest** in Zaundorf am **18.06.2022 ab 18 Uhr**. Für das leibliche Wohl ist bestens gesorgt. Auf Euer Kommen freut sich herzlich der **Schnupferclub Zaundorf**.

Der SV Hofkirchen e.V möchte sich an dieser Stelle bei allen Örtlichen Vereinen, Mitgliedern und Besuchern für die Teilnahme am 90. jährigen Gründungsfest mit Fahnenweihe recht herzlich bedanken.

Ein Vergelt`s Gott an alle Helferinnen und Helfer, die durch Ihre freiwillige Arbeit zum Gelingen des Festes beigetragen haben.

Ein Besonderer Dank gilt Herrn Bischöflich Geistlichen Rat Pfarrer Gotthard Weiß für die würdevolle Gestaltung des Festgottesdienstes.



Gartenbauverein Hofkirchen/Garham - Voranzeige

Zum Jahresausflug am Samstag, den **9. Juli 2022** (Abfahrt ca. 8.00 Uhr - Rückkehr ca. 19.00 Uhr mit den bekannten Zustiegemöglichkeiten) sind alle Mitglieder und Freunde des Gartenbauvereins sehr herzlich eingeladen - auch Nichtmitglieder sind willkommen.

Wir besuchen den wunderschönen Privatgarten (ca. 6000 qm, viele Sitzgelegenheiten-Kaffee und Kuchen) der Familie Messner in Dietach bei Steyr, ein Gartenparadies mit Schmiedekunst in traumhafter Landschaft.

Anschließend kehren wir zum Mittagessen im Landgasthof/Hotel Wirt im Feld, ebenfalls in Dietach, ein. Nach dem Mittagessen gehts ins Bauerntechnikmuseum, auch in Dietach, mit Cafe und Heurigenstubn. Auf der Rückfahrt Einkehr in oder um Passau.

Voranmeldung bei Schabl, Tel. 08541/910491

Die Vorstandschaft bittet um zahlreiche Beteiligung.

Wöchentlich Hauptuntersuchung jeden Mittwoch im Wechsel mit TÜV + GTÜ!
Jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche KFZ.-Typen.

Autohaus Berger, Pirka, Tel. 08541/96330, Gebrauchtteile Tel. 08541/963340



BAYERWALD
Pflegedienst

MDK-Pflegenote: 1,0
Kundenzufriedenheit: 1,0



Reinhold Dietrich

PERSÖNLICH UND NAH
Ambulante Pflege - Betreuung
Beratung - Hauswirtschaftshilfe

08544 974 88 55

info@bayerwald-pflegedienst.de

**„Ihre Selbstbestimmung
steht im Vordergrund!“**



**SCHEUNGRABER IMMOBILIEN
&
FINANZIERUNGEN**

VERTRAUEN DAS SICH AUSZAHLT!

PUCHBERGER RING 6 • 94544 HOFKIRCHEN
ISARTALSTRASSE 40 • 80469 MÜNCHEN

TEL.: 0170 481 16 39

WWW.SCHEUNGRABER-IMMOBILIEN.DE

Vorsicht! Betrug bei Anruf - die Polizei klärt auf

Mittwoch, 22. Juni 2022

18.00 Uhr

Hofkirchen, Gasthaus Reischer

Referenten: Beamte der Polizeiinspektion
Vilshofen

Eintritt frei

Mitveranstalter: Frauenbund Hofkirchen, Seniorenbeauftragte der Marktgemeinde
Hofkirchen

Fast täglich gibt es eine Meldung im Fernsehen, im Radio oder in der Zeitung, dass Betrüger durch Telefonanrufe die Ersparnisse von meist älteren Menschen ergaunert haben.

Die Beamten der Polizeiinspektion informieren über die Tricks.

Katholische Erwachsenenbildung in Stadt und Landkreis Passau e. V. | Gr. Messergasse 1 | 94032 Passau | T 0851 393-4501

keb.passau@bistum-passau.de | www.keb-passau.de



Mobiles Bezahlen

Ich hab´s passend.



In wenigen Sekunden einfach, sicher und kontaktlos mit Ihrem Smartphone bezahlen. Ganz ohne Bargeld oder Karte dabeizuhaben.

Jetzt alle Vorteile des mobilen Bezahlens entdecken.

Wir setzen uns ein für das, was im Leben wirklich zählt. Für Sie, für die Region, für uns alle.

Weil's um mehr als Geld geht.



Polizei: Notruf 110

Polizeiinspektion Vilshofen: Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130

Feuerwehr: Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114

NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit: Tel. 01805/191212
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen: 112

(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

Giftnotruf: Tel. 089/19240

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: gemeindeblatt@hofkirchen.de abgeben. Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)



Diese Woche im Angebot:

Keramiktöpfe

im Stil der 70er Jahre oder modern
für Kartoffeln, Zwiebeln, Brot, Rumtopf ...

Glasbowle

mit passenden Trinkgläsern

Wir suchen:

- Tür- / Treppengitter
- Handtaschen
- Stockschirme
- Schnellkochtopf

Reinschauen, einen Schatz finden, ihn günstig erwerben und damit auf jeden Fall etwas Gutes tun – das alles ist möglich in der Schatzkiste Hofkirchen. Wir freuen uns über jede Unterstützung und über jeden Besucher!

Das Schatzkiste-Team

Die üblichen Öffnungszeiten der Schatzkiste (außer an Feiertagen):

dienstags 10-12 Uhr, freitags 16-18 Uhr, jeden ersten Samstag im Monat 10-12 Uhr.

Garhamer Str. 4, Hofkirchen, <https://sk-h.jimdofree.com>, Tel. 0151/55535140