

Gemeindeblatt

Markt Hofkirchen



Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

zusätzliche Bürgermeistersprechstunden:

Garham: freitags von 13:00 – 14:30 Uhr
Hofkirchen: freitags von 15:00 – 16:30 Uhr

www.hofkirchen.de
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 06.07.2022
KW 27/2022

I. Informationen

1. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 28.06.2022

a) Änderung des Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 13 (i. S. „Sondergebiet Solarpark Anger“)

Der Marktgemeinderat hat einstimmig den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan beschlossen. Es folgen die Genehmigung des Deckblatts zum Flächennutzungsplan, der Billigungs-/Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und die Zustimmung zum Durchführungsvertrag für das Vorhaben. Anschließend kann das Verfahren durch öffentliche Bekanntmachung abgeschlossen werden.

b) Bauanträge und Bauvoranfragen

Der Marktgemeinderat hat den Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Tracking einstimmig abgelehnt, weil die geplante Dachform (Pulldach/Flachdach) den Festsetzungen der Ortsabrundungssatzung nicht angepasst wurde.

Folgende Bauanträge oder Bauvoranfragen wurden durch das Marktratsgremium behandelt und einstimmig befürwortet:

- Bauantrag zum Umbau, Dachausbau und Nutzungsänderung eines ehemaligen Bauernhofes zu zwei Wohneinheiten in Hagenham 23:

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung ist vorhanden. Die Schmutz- und Oberflächenwasserbeseitigung ist Sache des Bauherrn.

- Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Oberngscheid:

Der Bereich des Bauvorhabens wird derzeit im Bauleitplanverfahren überplant (Ortsabrundungssatzung Oberngscheid, 3. Auslegung). Die Bauherren haben erklärt, dass sie die zukünftigen Festsetzungen anerkennen (§ 33 BauGB). Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung ist vorhanden. Die Schmutz- und Oberflächenwasserbeseitigung ist Sache des Bauherrn.

- Bauantrag zur Errichtung eines Geräteschuppens, Einfriedung, Terrasse, Freisitz, KRAD-Abstelle mit Stützmauer einschl. Schwimmbad in Holzham 20: Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der ABS Holzham II. Die Befreiung für das versetzte Satteldach (Dachneigung 15° und 18°) wurde erteilt. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Schmutzwasserbeseitigung sind vorhanden. Die Oberflächenwasserbeseitigung ist Sache des Bauherrn.

c) Schülerbeförderung; Anträge der Busunternehmer auf Gewährung eines Treibstoffkostenzuschusses

Aufgrund der explodierenden Spritpreise hat der Landesverband der Bayerischen Omnibusunternehmen vorgeschlagen, den jeweils beauftragten Busunternehmen zusätzlich zur Fahrleistungsvergütung einen Treibstoffkostenzuschlag zu gewähren. Die prozentuale Erhöhung der Treibstoffkosten auf Basis des Vorjahres wird danach mit dem Treibstoffkostenanteil an den Gesamtkosten und dem jeweiligen Netto-Monatsumsatz multipliziert. Der Marktgemeinderat hat sich dieser Vorgehensweise einstimmig angeschlossen und den Zuschlag zum Beförderungsentgelt für die Monate März bis Dezember 2022 gewährt. Konkret errechnet sich ein Treibstoffkostenzuschlag von 8,245 % der Gesamtkosten. Die Verwaltung wurde beauftragt, eine entsprechende Vereinbarung abzuschließen.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung fasste der Marktgemeinderat folgende Beschlüsse:

- Dem Kaufvertrag zum Ankauf der Deggendorfer Straße 5 wurde mit 2 Gegenstimmen zugestimmt. Einstimmig bewilligte das Gremium den Kaufvertrag zum Erwerb einer Ackerfläche in Solla (Teilfläche im Umfang von ca. 13.500 m² aus FlNr. 3534, Gem. Garham).
- Einstimmig abgelehnt wurde dagegen der Antrag auf Erwerb des Kinderspielplatzes im Bebauungsplan WA Hochfeld Ost II und eines öffentlichen Parkstreifens. Im Nachgang sollen der Spielplatz sowie die Parkmöglichkeiten im Baugebiet mit dem Bau- und Umweltausschuss und der Antragstellerin besichtigt werden, um in diesen Bereichen Verbesserungsmaßnahmen abzustimmen.

II. Bekanntmachungen usw.

1. Bekanntmachung zur Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 7 – Erweiterung Bebauungsplan „Hofkirchen-Ost“

Mit Bescheid vom **13.05.2022 Nr. 61.0.01/FP** hat das Landratsamt Passau die Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 7 in Sachen „Hofkirchen/ Krehwinkel – Erweiterung des Geltungsbereiches zum Bebauungsplan „Hofkirchen-Ost“ genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

2. Bekanntmachungshinweis – Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Hofkirchen Ost“ mit Dbl. 66 (i.S. Erweiterung Krehwinkel)

Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 31.05.2022 den Bebauungsplan „Hofkirchen Ost“ mit Dbl. 66 als Satzung beschlossen. Dieser Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung zum Bebauungsplan „Hofkirchen Ost“ mit Dbl. 66 in Kraft. Jedermann kann den Bebauungsplan „Hofkirchen Ost“ mit Dbl. 66 im Rathaus Hofkirchen, Rathausstr. 1, Zimmer Nr. 03 während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Die Bekanntmachungen und die auszulegenden Unterlagen können auch auf der Internetseite der Gemeinde unter:

<https://www.hofkirchen.de/index.php/buergerinfo/bauamt.html>

eingesehen werden.

Den genauen Inhalt der Bekanntmachungen entnehmen Sie bitte den Bekanntmachungstafeln.

III. Anzeigen

Krieger- und Soldatenverein Garham

Am Sonntag, den 10. Juli 2022 feiern wir unser **Jahresfest!**

FESTPROGRAMM:

9:00 Uhr Eintreffen der Vereine am Dorfplatz

9:15 Uhr Aufstellung zum Kirchenzug

9:30 Uhr Festgottesdienst zu Ehren der verstorbenen, gefallenen und vermissten Kameraden

Anschließend Festzug zum Kriegerdenkmal zur Heldenehrung und Kranzniederlegung

Alle Vereinsmitglieder, die geladenen Vereine sowie die Gesamtbevölkerung sind dazu herzlichst eingeladen.

Mit kameradschaftlichen Gruß

- Die Vorstandschaft -

Wöchentlich Hauptuntersuchung jeden Mittwoch im Wechsel mit TÜV + GTÜ!
Jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche KFZ.-Typen.
Autohaus Berger, Pirka, Tel. 08541/96330, Gebrauchtteile Tel. 08541/963340

Gemeindebücherei Hofkirchen



Tag der offenen Tür

Am Samstag, 16.07.2022 von 14:00 - 17:00 Uhr
(Marktplatz 6, 94544 Hofkirchen)

Ausleihbetrieb



Großer Bücherflohmarkt

Bastelangebote für Kinder

- Bastelt euch euer eigenes Popcornütchen und lasst es euch mit frischem Popcorn aus unserer Popcornmaschine füllen
- Gestaltet euer eigenes Lesezeichen aus Holz



Kaffee und Kuchen



Auf Euren Besuch freut sich das Büchereiteam



BAYERWALD
Pflegedienst

MDK-Pflegernote: 1,0
Kundenzufriedenheit: 1,0



Reinhold Dietrich

PERSÖNLICH UND NAH

Ambulante Pflege - Betreuung
Beratung - Hauswirtschaftshilfe

08544 974 88 55

info@bayerwald-pflegedienst.de

**„Ihre Selbstbestimmung
steht im Vordergrund!“**



SCHEUNGRABER IMMOBILIEN & FINANZIERUNGEN

VERTRAUEN DAS SICH AUSZAHLT!

PUCHBERGER RING 6 • 94544 HOFKIRCHEN
ISARTALSTRASSE 40 • 80469 MÜNCHEN

TEL.: 0170 481 16 39

WWW.SCHEUNGRABER-IMMOBILIEN.DE

metall  industries
STAHL- UND MASCHINENBAU

Unser Team sucht ab sofort Verstärkung (m/w/d)
vorzugsweise mit einer abgeschlossenen technisch-,
handwerklichen Ausbildung als:

SCHLOSSER/IN

METALLBAUER/IN

SCHWEISSER/IN

Was kannst du in jedem Fall von uns erwarten:

- leistungsgerechte Bezahlung
- vielseitige und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Mitarbeit in einem motivierten Team

Metall 4 industries GmbH . Tel. (0 85 41) 96 940 - 0
Gewerbepark Garham 4 . 94544 Hofkirchen
office@metall4industries.de . www.metall4industries.de

Polizei: Notruf 110

Polizeiinspektion Vilshofen: Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130

Feuerwehr: Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114

NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit: Tel. 01805/191212
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen: 112
(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

Giftnotruf: Tel. 089/19240

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: gemeindeblatt@hofkirchen.de abgeben. Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)

**A-Monteur für
Badsanierungen** (m/w/d)

Fliesenleger (m/w/d)

**Helfer für Heizung &
Badsanierung** (m/w/d)

**Wir suchen
Dich!**

**Voll- oder
Teilzeit!**



Sattling 3 · D-94577 Winzer
Tel. 0 85 45 / 9 71 83 90
info@baumgartner-sattling.de
www.baumgartner-sattling.de

VERTRIEBSASSISTENT (M/W/D) VOLL-/TEILZEIT

**Für unsere Allianz-Agentur in
EGING AM SEE suchen wir
Verstärkung im Innendienst!**



Martin Hauzenberger
Generalvertretung der Allianz
Untereginger Str. 2
94535 Eging a. See
allianz.hauzenberger@allianz.de
www.allianz-hauzenberger.de
Telefon 08544 / 8919
WhatsApp 0175 / 6 36 22 38

Dein Profil:

- eine abgeschlossene kaufm. Ausbildung
- selbständige Arbeits- und Denkweise

Deine Aufgaben wären z.B.:

- Kunden- und Telefonannahme
- Datenpflege
- Bearbeiten der Kundenanliegen

Wir bieten:

- eine Innendiensttätigkeit
- gleitende Arbeitszeit
- tarifliche Bezahlung
- individuelle Fort- und Weiterbildungsmöglichkeit
- kostenlose Getränke
- eigener Arbeitsplatz
- kostenlose Parkplätze



← SCAN ME



**Die Energiewende-
Finanzierer.**

Photovoltaik-Finanzierung

- ✓ Attraktive Konditionen
- ✓ Einbeziehung öffentlicher Fördermöglichkeiten
- ✓ Senken Sie langfristig Ihre Energiekosten
- ✓ Steigern Sie den Marktwert Ihrer Immobilie

Telefon: 0851 398-0
energiewende@sparkasse-passau.de