

# Gemeindeblatt

## Markt Hofkirchen



### Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr  
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

Bürgermeistersprechstunde jeden ersten Freitag im  
Monat und nach Vereinbarung unter 08545/9718-21  
oder julia.koelbl@hofkirchen.de

www.hofkirchen.de  
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 31.07.2024  
KW 31/2024

## I. Informationen

### **1. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 23.07.2024**

#### **A) Ortsrecht – Neuerlass der Richtlinien des Marktes Hofkirchen zur Vergabe von gemeindlichen Wohnbaugrundstücken**

Die Nachfrage nach bezahlbaren Baugrundstücken ist anhaltend groß. Daher hat der Marktgemeinderat einstimmig Richtlinien erlassen, um die Vergabe gemeindeeignender Wohnbaugrundstücke künftig unter Beachtung der Grundsätze der Gleichbehandlung, Transparenz, Diskriminierungsfreiheit und der Bestimmtheit zu gewährleisten.

Zum Vollzug der Richtlinien wird eine allgemeine Interessentenliste für Baugebiete im Gemeindegebiet geführt. Bauwillige haben die Möglichkeit, sich unverbindlich und kostenfrei in die Liste eintragen zu lassen. Sobald die Vergabe kommunaler Baugrundstücke ansteht, werden alle in der Liste geführten Personen befragt, ob noch Interesse an einem Wohnbaugrundstück im jeweiligen Baugebiet besteht.

Bei noch bestehendem Interesse werden durch Übersendung eines einheitlichen Bewerbungsbogens alle Interessenten in die Lage versetzt, sich zu einem vom Markt Hofkirchen angegebenen Stichtag um die dann angebotenen Baugrundstücke zu bewerben. Die Richtlinien sind auch auf der gemeindlichen Homepage abrufbar (<https://www.hofkirchen.de/index.php/buergerinfo/aktuelles-aus-dem-markt-hofkirchen.html>)

oder  
(<https://www.hofkirchen.de/index.php/buergerinfo/ansprechpartner-rathaus-bekanntgaben-ortsrecht.html>)

#### **B) Billigungsbeschluss zum Flächennutzungsplan Hofkirchen (Deckblatt Nr. 17) in Sachen Aufstellung der „Ortsabrundungssatzung Oberneustift“**

Der Marktgemeinderat nahm Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und fasste einvernehmlich den Abwägungs- und Billigungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 17 in Sachen Aufstellung der „Ortsabrundungssatzung Oberneustift“ mit den jeweils enthaltenen Änderungen. Das Planungsbüro Breinl aus Reisbach erstellt nun die Unterlagen für die nächste Verfahrensauslegung mit Bürgerbeteiligung.

### **C) Billigungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „WA Gsteinach“**

Der Marktgemeinderat nahm Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und fasste einvernehmlich Abwägungs- und Billigungsbeschluss zum Aufstellungsverfahren des Bebauungs- und Grünordnungsplans „WA Gsteinach“ mit den jeweils enthaltenen Änderungen. Das Planungsbüro Breinl aus Reisbach erstellt nun die Unterlagen für die nächste Verfahrensauslegung mit Bürgerbeteiligung.

### **D) Bauanträge und Bauvoranfragen**

Folgende Bauanträge wurden durch das Marktratsgremium behandelt und einstimmig befürwortet:

- Bauvoranfrage zum Neubau eines Austragshauses in Unterneustift 4:  
Das Bauvorhaben ist nach § 35 Abs 1 Nr. 1 BauGB im Außenbereich zulässig, soweit es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Die öffentliche Wasserversorgung ist über den bereits vorhandenen Einzelanschluss möglich. Die Schmutzwasser- und Oberflächenwasserbeseitigung sind Sache des Bauherrn.
- Tektur zum Neubau eines Nebengebäudes mit Hackschnitzellager & -heizung in Hofkirchen, Mitterweg 9:  
Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach § 34 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße „Mitterweg“. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung Abwasserbeseitigung im Trennsystem sind vorhanden.
- Bauantrag zum Neubau eines Bungalows mit 2 Stellplätzen in Garham, Schmiedgasse:  
Das Bauvorhaben liegt im Bereich der OAS „Garham-Ost Schmiedgasse“ nach § 34 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße „Schmiedgasse“. Das Bauvorhaben befindet sich im Schutzzonenbereich einer 20-kV-Freileitung. Die erforderliche Freileitungsanpassung (z.B. Höherlegung, Verkabelung) hat der Bauherr auf eigene Kosten mit der Bayernwerk AG, Netzcenter Vilshofen als Spartenräger vorzunehmen. Der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und Schmutzwasserbeseitigung ist jeweils durch eine überlange Hausanschlussleitung auf Kosten des Bauherrn möglich, die entsprechenden Vereinbarungen sind vor Baubeginn abzuschließen. Die Oberflächenwasserbeseitigung erfolgt entweder durch eine überlange Hausanschlussleitung auf Kosten des Bauherrn an die bestehenden Oberflächenwasserkanäle im Ortsbereich Garham oder kann alternativ auch nach den Bestimmungen der TRENGW geregelt werden.
- Bauvoranfrage zum Neubau Bullenmaststall nach Richtlinien des Tierwohls in Philippswart 29:  
Das Bauvorhaben ist nach § 35 Abs 1 Nr. 1 BauGB im Außenbereich zulässig, soweit es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Die Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind Sache des Bauherrn.

## **D) Förderung von Vereinen – Zuschussantrag SV Hofkirchen**

Der Marktgemeinderat hat Antrag des SV Hofkirchen für die Auszahlung eines Vereinszuschusses in einer Höhe von 5.900,- EUR zugestimmt. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach Vorlage der tatsächlichen Rechnungen im Haushaltsjahr 2025.

## **E) Informationen**

Bürgermeister Kufner informierte über eine dringliche Anordnung zum Tausch defekter Teile an der Räumbrücke an der Kläranlage Garham. Im Zuge der (im Haushalt veranschlagten) Revision der Räumbrücke ist festgestellt worden, dass das Gestänge des Räumerschildes irreparabel verbogen, verschlissen und eingegraben ist. Um einen Totalausfall der Räumbrücke zu vermeiden, muss unverzüglich ein neues Räumerschild eingebaut werden. Daher wurde der erforderliche Austausch defekter Teile über die Firma Rehart GmbH, Ehingen im Wege einer dringlichen Anordnung zum Angebotspreis in Höhe von 14.457,17 EUR beauftragt (Rechtsgrundlage: § 11 Abs. 1 Nr. 8 der Geschäftsordnung vom 14.12.2021 i. V. m. Art. 37 Abs. 3 GO).

## **F) Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde der Auftrag zur Nachrüstung der Störmeldeeinheiten für die beiden Abwassereinrichtungen zum Angebotspreis in Höhe von 17.888,08 einstimmig an die Firma Elektrotechnik Paintner GmbH aus Neuhaus/Inn vergeben. Hintergrund ist, dass das Regenüberlaufbecken in Hagenham sowie die Pumpstationen Reitern, Solla, Zaundorf, Wiffling, Holzham und Hofkirchen bisher über analoge Telefonwählleitungen an die Kläranlage Garham angebunden sind. Die Technik ist veraltet und wird in Zukunft vom Hersteller des Prozessleitsystems nicht mehr unterstützt. Daher hat das Gremium die im Haushaltsjahr 2025 bereits geplante umfassende Erneuerung des Prozessleitsystems nun vorgezogen.

## **2. Vollsperrung Freibadparkplatz in Hofkirchen am 01.08.2024 von 6 Uhr bis 13 Uhr**

Der Freibadparkplatz in Hofkirchen ist am **Donnerstag, den 01.08.2024 von 6 Uhr bis 13 Uhr** wegen der Anlieferung eines Fertigbetonteils (Lageraum) zur Turnhalle mit Schwertransport und der Aufstellung mittels Mobilkran **gesperrt**.  
**Wir bitten um Verständnis.**

## **3. Hinweis vom Rentenamt**

Hiermit geben wir bekannt, dass die Rentenaufnahmestelle des Rathauses bis **19.08.2024** nicht besetzt ist.

In dringenden Fällen stehen Ihnen die zuständige Beratungsstelle in Passau (0800-100048015) bzw. das Landratsamt Passau (0851/397-3357) zur Verfügung. Mitglieder des VDK können sich direkt an den VdK Vilshofen (08541-944310) wenden.

Terminvereinbarungen zur Auftragsaufnahme im Rathaus sind ab dem 20.08.2024 wieder möglich.

**Um Beachtung wird gebeten.**



### III. Anzeigen

#### **Vielen Dank,**

an Herrn Dr. Julian Zacher für die Übergabe von Zahnpflegeprodukten der LAGZ an unsere Schulkinder sowie für die kindgemäße Präsentation von gesunder Ernährung und Erklärung der Mundhygiene!

**Ingrid Weinzierl, Schulleiterin mit Kollegium und GS – Kindern**  
**Irene Egger, Schulleiterin mit Kollegium und GS – Kindern**

---

#### **Danke an**

- Fa. Troiber
- Fa. Eiglmeier / Hofmetzgerei
- das Schatzkistchen Team Hofkirchen
- Kuchenbäckerinnen und Gebäckspendern
- Musiker Herr Hermann Holler
- alle Besucher / -innen unseres Sommerfestes
- alle fleißigen und helfenden Hände

ALLE haben dazu beigetragen, dass

#### **das Sommerfest der Grundschule Hofkirchen**

ein wunderschönes, harmonisches und herzliches Sommerfest mit gemütlicher Stimmung war!

**Schulleitung Ingrid Weinzierl mit Kollegium und Grundschulkindern**  
**Elternbeirat mit 1. Vorsitzenden Martina Thalhauser**

---

#### **EC Zaundorf**

Wir laden alle Mitglieder mit Partner und Kinder zu unserer **Grillfeier mit Ehrungen am Sonntag, 4. August 2024** um 11 Uhr in unsere EC-Halle ein.

Wir würden uns freuen, wenn ihr alle recht zahlreich erscheint.

**Die Vorstandschaft**

PS: Am Freitag um 18 Uhr treffen wir uns zum Aufbau.

---

#### **FF Hilgartsberg / Schnupferclub Zaundorf**

Herzliche Einladung ergeht an alle Mitglieder (mit Partner) der beiden Vereine zum Jahresausflug **am Samstag, den 05.10.2024 nach Krumau**. Wir fahren um **07:00 Uhr in Zaundorf** ab. Nach Ankunft in Krumau besichtigen wir, gemeinsam mit einem Reiseführer, die Altstadt. Anschließend ist ein gemeinsames Mittagessen reserviert. Der Nachmittag steht zur freien Verfügung. Eine Schlossführung oder ein Besuch des Schlossparkes ist empfehlenswert. Um ca. 16:30 Uhr treten wir die Heimfahrt an und kehren in Vorderschmiding zum gemütlichen Abschluss des Ausfluges ein. Pro Person sind 10.- Euro zu entrichten, die Kosten für den Bus übernimmt die FF Hilgartsberg.

Verbindliche Anmeldung bei Josef Käser unter Tel. 08545 8250.

**Die Vorstandschaften**

**Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz in Hofkirchen  
zu verkaufen oder zu vermieten.**

1. OG, Wohnfläche 90,72 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer, Baujahr 1993, Zentralheizung, Kaltmiete  
570 €, Nebenkosten/ Hausgeld 250 €, Verkaufspreis n. V.

**Wimmer, Tel.: 0160/7597487**

Wer braucht schnelle und unbürokratische Hilfe?

Wir sind für Sie da!

**Die Nachbarschaftshilfe in unserer Gemeinde**

01607918726 (Christian Pauli) u. [hilfe-hofkirchen@gmx.de](mailto:hilfe-hofkirchen@gmx.de)

**Autohaus Berger GmbH, Pirka 25 ¼, Hofkirchen, Tel.08541 96330**

Jeden Dienstag-Mittwoch-Donnerstag TÜV+GTÜ-Hauptuntersuchungen, jederzeit  
Abgasuntersuchungen für sämtliche Kfz.-Marken und –Modelle, Reparaturen aller  
Kfz.-Marken und –Modelle (evtl. zeitwertgerecht mit gebrauchten Ersatzteilen),  
Klimaanlagen-Service



**BAYERWALD  
Pflegedienst**

PERSÖNLICH UND NAH  
08544 974 88 55

**Ambulante Pflege  
Behandlungen nach ärztlicher Anordnung  
Beratungsbesuche  
Vermittlung von Hausnotrufsystemen  
Betreuungsleistungen  
Verhinderungspflege  
Unterstützung bei Antragstellungen**

Wilhelm-Busch-Str. 8  
Eging am See



Reinhold Dietrich

Neu- und Gebrauchtwagen, Reparaturen sämtlicher Fabrikate, TÜV und AU  
Gebrauchteile, Busfahrten, Krankentransporte (sitzend), Rollstuhlfahrten, Dialysefahrten,  
Bestrahlungsfahrten, Personenbeförderung und sonstige Mietfahrten!

**Fa. Boher Kfz. GmbH & Co. KG, Gsteinöd 7, 94544 Hofkirchen  
Tel. 08541/2282 oder 5623, und 0171/9914068 [www.auto-boher.de](http://www.auto-boher.de)**

**Polizei: Notruf 110**

**Polizeiinspektion Vilshofen: Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130**

**Feuerwehr: Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114**

**NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit: Tel. 01805/191212  
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)**

**Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen: 112**

(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Giftnotruf: Tel. 089/19240**

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: [gemeindeblatt@hofkirchen.de](mailto:gemeindeblatt@hofkirchen.de) abge-  
ben. Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)

Als willkommene Gäste beim Schulfest der Grundschule Hofkirchen begrüßte

Schulleiterin Ingrid Weinzierl **das Team der Hofkirchener Schatzkiste** um Frau Liane Hahn.

Die engagierte Verkaufsmannschaft überreichte eine Spende über **1.000,00 €** für die Grundschule!



Die Schulkinder und alle Anwesenden dankten mit einem kräftigen Applaus und

„Bravo“, sowie „Danke“ Rufen.

Schulleiterin Ingrid Weinzierl gab freudig die kindgemäße Verwendung in Form von Neuanschaffungen von Spielgeräten für die Draußen- Pause und die Mittagsbetreuung bekannt.

**DANKE** vielmals! Wir freuen uns!

Ingrid Weinzierl, Schulleitung mit Kollegium, GS Kindern und „Mitti-Team“

# Das Ökomobil kommt!



Mit  
Solarkocher!



6 - 12  
Jahre

**08.08.2024 | 10 - 14 UHR  
BIENENLEHRPFAD IN LEITHEN**



**Ohne Anmeldung!**

**Kostenlos!**

**Strapazierfähige Kleidung,  
Getränke & Brotzeit mitbringen!**



Der **TC Hofkirchen** lädt ein zum traditionellen

# SOMMERNACHTS FEST

mit  
Live-Musik

AUF DER TENNISANLAGE

## 10. August

Beginn 18:30 Uhr

**Wir freuen uns auf  
Euer Kommen!**



**Für's leibliche Wohl wird bestens gesorgt!**





Auf der Burg ist bald wieder was los!

## 2. Großer Weinabend



mit Live-Musik und Tanz, Weinprobe  
und kulinarischen Köstlichkeiten -  
Eintritt frei

am Samstag, den 17. August  
2024 ab 18.00 Uhr im  
oberen Burginnenhof

Auf Ihren Besuch freut sich der Burgförderverein Hilgartsberg e.V.  
94544 Hofkirchen, Landkreis Passau. Besuchen Sie uns auch im Internet  
unter [www.burgverein-hilgartsberg.de](http://www.burgverein-hilgartsberg.de).



## Burg Hilgartsberg

Burgmuseum und Burgcafe am  
Sonntag von 13.00 bis 17.00 Uhr  
geöffnet.

Besuchen Sie unser Burgmuseum,  
der Eintritt ist frei!

Unser Burgcafe bietet Ihnen  
Kaffee, Kuchen und gekühlte  
Erfrischungsgetränke.

Auf Ihren Besuch freut sich der Burgförderverein Hilgartsberg e.V.  
94544 Hofkirchen, Landkreis Passau. Besuchen Sie uns auch im Internet  
unter [www.burgverein-hilgartsberg.de](http://www.burgverein-hilgartsberg.de).



## Riesige Taschenauswahl für jede Gelegenheit



### Taschen:

- Handtaschen
- Sport- und Gürteltaschen
- Reisetaschen / Kulturtaschen
- Laptop-Taschen / Fototaschen
- Rucksäcke



### Taschen:

- Sommertaschen / Einkaufstaschen
- Strandtaschen / Kühltaschen
- Schultaschen
- Wickeltaschen



### Taschen:

- aus echtem Leder / Kunstleder
- aus Stoff / Filz
- aus Wolle / Kunststoff

## Taschen, soweit das Auge reicht!

Schatzkiste Hofkirchen, Garhamer Straße 4, 94544 Hofkirchen  
Telefon: 0177/2839362 oder 0178/6149331 E-Mail: Oslida@freenet.de

Öffnungszeiten:

Dienstag von 10 bis 12 Uhr, Freitag von 15 bis 17 Uhr, jeden 1. Samstag im Monat von 10 bis 12 Uhr