

# Gemeindeblatt

## Markt Hofkirchen



### Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr  
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

Bürgermeistersprechstunde jeden ersten Freitag im  
Monat und nach Vereinbarung unter 08545/9718-21  
oder julia.koelbl@hofkirchen.de

www.hofkirchen.de  
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 25.09.2024  
KW 39/2024

### I. Informationen

**1. Am Dienstag, den 08.10.2024 findet um 18:30 Uhr** im Rathaus Hofkirchen, Sitzungssaal, eine **Sitzung des Ausschusses für Soziales, Bildung und Kultur** statt.

#### **Tagesordnung der Öffentlichen Sitzung:**

1. Rahmenbedingungen für ein quartalsweise stattfindendes Jugendforum
2. Genehmigung der Niederschrift vom 16.01.2024
3. Sonstiges, Bekanntgaben, Informationen und Anfragen

#### **2. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 17.09.2024**

##### **A) Aufbau eines regionalen, interkommunalen Energieversorgungsunternehmens/Regionalwerkes – Kommunalen Grundsatzbeschluss**

Der Marktgemeinderat hat einstimmig entschieden, den Landkreis Passau mit der Gründung eines Regionalwerkes als gemeinsames Kommunalunternehmen (Anstalt des öffentlichen Rechts) in Zusammenarbeit mit den teilnehmenden Kommunen und des Landkreises Passau zu beauftragen.

Das Regionalwerk als gemeinsames Kommunalunternehmen zielt darauf ab, die Ressourcen und Kompetenzen des Landkreises Passau und der Kommunen zu bündeln und somit nachhaltige und effiziente Energielösungen für die Region zu schaffen.

Das Regionalwerk soll in enger Zusammenarbeit zwischen den teilnehmenden Kommunen und dem Landkreis Passau bis Ende 2024 gegründet werden.

Als nächste Schritte sind

die Antragstellung im Rahmen der LEADER-Förderung als Anschubfinanzierung zum Aufbau einer Geschäftsstelle (Personal- und Sachmittelkosten),

- die Gründung einer Arbeitsgruppe,
- die Definition Geschäftsfelder und Ziele,
- die Organisationsform, einschließlich Satzung und Gesellschafterverträge sowie
- der Geschäftsplan (mit ersten Projekten)

geplant. Voraussichtlich errechnet sich für die Kommunen ein Startzuschuss von jeweils 0,40 € pro Einwohner in den Jahren 2025 und 2026. Ziel ist die Gründung des Regionalwerks bis Ende des Jahres und Start der Geschäftsstelle im März 2025.

## **B) Änderung des Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 24 und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „WA Gsteinach II“**

Der Antragsteller plant die Erschließung und Wohnbebauung von 2 Parzellen nordwestlich der Ortschaft Garham im Anschluss an das Baugebiet „WA Gsteinach“ im Bereich der Grundstücke mit Flurnummern 109/2 und 602/5 (Teilfläche), jeweils Gemarkung Garham, auf insgesamt ca. 0,28 ha. Dazu fasste das Gremium einstimmig den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan Hofkirchen und zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „WA Gsteinach II“ im Parallelverfahren. Seitens des Antragstellers und Vorhabensträgers ist dazu vor dem Satzungsbeschluss noch ein Durchführungsvertrag nach § 12 Abs. 1 BauGB vorzulegen. Der Antragsteller hat sich an den Herstellungskosten für die Erschließungsanlagen im Baugebiet „WA Gsteinach“ anteilig zu beteiligen, die Zufahrten zu den Bauparzellen innerhalb des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes verbleiben im Eigentum und Unterhalt des Antragstellers. Die Verwaltung wurde beauftragt, das notwendige Verfahren gemäß BauGB durchzuführen. Mit der Ausarbeitung wurde das Planungsbüro Breinl aus Reisbach auf Kosten der Antragsteller beauftragt.

## **C) Bauanträge und Bauvoranfragen**

Folgende Bauanträge wurden durch das Marktratsgremium behandelt und einstimmig befürwortet:

- Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle mit Heulager, Pferdestall und Mistlager in Holzham 14 und 14a:  
Das Bauvorhaben liegt im Bereich der Außenbereichssatzung Holzham I. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind vorhanden. Die Oberflächenentwässerung ist Sache des Bauherrn.
- Bauantrag zur Errichtung eines Ersatzwohnhauses inkl. Nebengebäude und landwirtschaftlicher Halle in Bruckmühl 75:  
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Dort ist die Neuerrichtung eines gleichartigen Wohngebäudes an gleicher Stelle gemäß § 35 Abs. 4 Nr. 2 BauGB zulässig, wenn
  - o das vorhandene Gebäude zulässigerweise errichtet wurde,
  - o das Gebäude Missstände oder Mängel aufweist,
  - o seit längerer Zeit vom Eigentümer selbst genutzt wird und
  - o auch das neu errichtete Gebäude für den Eigenbedarf des Eigentümers oder seiner Familie genutzt wird.

Diese Voraussetzungen liegen jeweils vor. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung kann bei Bedarf und auf Antrag des Bauherrn durch einen überlangen Hausanschluss in Eigenregie erfolgen (Sondereinbarung). Die Abwasserbeseitigung ist Sache des Bauherrn.

- Bauantrag zum Umbau und Renovierung eines Wohnhauses, Anbau Carport und Treppenhaus in Oberlangrain 102a:  
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Dort ist die Neuerrichtung eines gleichartigen Wohngebäudes an gleicher Stelle gemäß § 35 Abs. 4 Nr. 2 BauGB zulässig, wenn
  - o das vorhandene Gebäude zulässigerweise errichtet wurde,
  - o das Gebäude Missstände oder Mängel aufweist,
  - o seit längerer Zeit vom Eigentümer selbst genutzt wird und
  - o auch das neu errichtete Gebäude für den Eigenbedarf des Eigentümers oder seiner Familie genutzt wird.
 Diese Voraussetzungen liegen jeweils vor. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung kann bei Bedarf und auf Antrag des Bauherrn durch einen überlangen Hausanschluss in Eigenregie erfolgen (Sondervereinbarung). Die Abwasserbeseitigung ist Sache des Bauherrn.
- Bauantrag zum Neubau eines Carports an die bestehende Garage in Solla 11:  
Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung Solla. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind vorhanden. Die Oberflächenentwässerung ist Sache des Bauherrn.
- Bauantrag zum Umbau und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses mit Stellplatz in Hofkirchen, Puchberger Ring 3:  
Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Oberschöllnach. Dem Befreiungsantrag zwei Vollgeschosse und sichtbarer Keller wurde zugestimmt, die zulässige Wandhöhe von 6 m kann eingehalten werden. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Trennsystem sind vorhanden.

#### **D) Informationen**

Bürgermeister Kufner informierte über

- den Verkauf des alten Feuerwehrwehrofts Hofkirchen, das für 5.000 Euro an ein Kinderhaus am Starnberger See veräußert wurde,
- den Stand laufender Baumaßnahmen (Kaiserstraße, Straßensanierungen, Ersatzbau Brandschaden, Bauvorhaben Deggendorfer Straße),
- den Breitbandausbau durch die Open Infra GmbH: Hierzu soll ein Informationsschreiben des Anbieters zur Verlängerung des Vorvermarktungszeitraums folgen,
- die Lagerhalle im Bauhof, deren Errichtung derzeit aufgrund des festgesetzten Überschwemmungsgebiets nicht möglich ist und
- die Verkehrsschau in Zaundorf, die voraussichtlich im Oktober stattfindet (ggf. mit Prüfen eines Verkehrsspiegels bei der Einmündung Angerweg).
- Abschließend danken die Jugendbeauftragten Petra Söldner und Marianne Graf mit Bürgermeister Kufner noch Allen, die sich zur Gestaltung des diesjährigen Ferienprogramms eingebracht haben.

## **E) Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse einstimmig gefasst:

- Eine ca. 180 m<sup>2</sup> umfassende Restfläche im Bereich der Zufahrt zum Gewerbegebiet Troiber wurde zum dortigen Bodenrichtwert von 50 Euro/m<sup>2</sup> bzw. insgesamt 9.000 Euro an den Betrieb abgegeben.
- Nach Vermessung des tatsächlichen Verlaufs des öffentlichen Feld- und Waldwegs im Zufahrtsbereich Wiffling wurden die vermessen Flächen mit der Antragstellerin wertgleich getauscht.
- die Vergaben von Sanierungs- und Unterhaltungsaufwendungen in der Kita Garham:
  - Bauelemente: Firma Alfons Zitzelsberger, Windorf für 69.901,79 Euro
  - Trockenbauarbeiten: Firma Trockenbau Vogl GmbH, Roßbach für 35.447,72 Euro
  - Malerarbeiten: Malerbetrieb Eglseder, Vilshofen a. d. Donau für 23.130,03 Euro
  - Bodenbelagsarbeiten: Raumausstattung Schlegel, Wallerfing für 29.901,13 Euro
  - Mobile Trennwand: Firma Hufcor Deutschland GmbH, Dessau für 15.259,37 Euro
  - Elektroarbeiten: Firma Datzmann GmbH, Ortenburg für 19.447,66 Euro

## **II. Bekanntmachungen usw.**

entfällt

## **III. Anzeigen**

Der **Gartenbauverein Hofkirchen-Garham** beteiligt sich am Erntedankfest am kommenden Sonntag, den 29.09.2024 in Hofkirchen und bittet um zahlreiche Teilnahme am Gottesdienst in der Pfarrkirche um 09.30 Uhr!

---



## Terminankündigung: Fototermin

Sehr geehrte Kameradinnen und Kameraden, verehrte Mitglieder, wir laden Euch **alle** (soweit vorhanden in Uniform, ansonsten gerne auch mit normaler Kleidung)

zu einem Fototermin mit anschließendem Essen

am **Freitag**, den **11.10.2024**

um **17:30 Uhr** am **Gerätehaus** ein.

Das Foto wird dann in dem 2025 erscheinenden Feuerwehrbuch des Kreisfeuerwehrverbandes veröffentlicht.

Wir bitten um zahlreiche Teilnahme aller Mitglieder.

Die Vorstandschaft

*Blumenzauber*

Herbstpflanzen Verkauf ab sofort!!!

Verkauf von  
Allerheiligengestecken,  
Urnengräberschmuck und  
Grabsträußen  
ab Montag 14.10.2024!

Bartl Waldprodukte GmbH  
Gelbersdorf 49 - 94544 Hofkirchen  
Tel. 08545/911044

Öffnungszeiten:  
Montag – Freitag 08.00 – 17.00 Uhr  
Samstag 09.00 – 12.00 Uhr

**Autohaus Berger GmbH, Pirka 25 ¼, Hofkirchen, Tel.08541 96330**

Jeden Dienstag-Mittwoch-Donnerstag TÜV+GTÜ-Hauptuntersuchungen, jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche Kfz.-Marken und –Modelle, Reparaturen aller Kfz.-Marken und –Modelle (evtl. zeitwertgerecht mit gebrauchten Ersatzteilen), Klimaanlage-Service



**BAYERWALD  
Pflegedienst**

PERSÖNLICH UND NAH  
08544 974 88 55

**Ambulante Pflege  
Behandlungen nach ärztlicher Anordnung  
Beratungsbesuche  
Vermittlung von Hausnotrufsystemen  
Betreuungsleistungen  
Verhinderungspflege  
Unterstützung bei Antragstellungen**

Wilhelm-Busch-Str. 8  
Eging am See



Reinhold Dietrich

Neu- und Gebrauchtwagen, Reparaturen sämtlicher Fabrikate, TÜV und AU  
Gebrauchteile, Busfahrten, Krankentransporte (sitzend), Rollstuhlfahrten, Dialysefahrten,  
Bestrahlungsfahrten, Personenbeförderung und sonstige Mietfahrten!

**Fa. Boher Kfz. GmbH & Co. KG, Gsteinöd 7, 94544 Hofkirchen**  
Tel. 08541/2282 oder 5623, und 0171/9914068 [www.auto-boher.de](http://www.auto-boher.de)

## Ein Hauch von Orient in Winzer

Genießen Sie authentische türkische Gerichte  
und die herzliche Gastfreundschaft im  
Sultan's Garden.

**Grillgerichte, Vorspeisen, Süßspeisen  
und ausgefallenes türkisches Frühstück**



**Bachstr. 14, 94577 Winzer**  
**Tel:09901/9481402**  
**[www.sultans-garden.de](http://www.sultans-garden.de)**

**Polizei:** Notruf 110  
**Polizeiinspektion Vilshofen:** Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130  
**Feuerwehr:** Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114  
**NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit:** Tel. 01805/191212  
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)  
**Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen:** 112  
(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)  
**Giftnotruf:** Tel. 089/19240

---

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: [gemeindeblatt@hofkirchen.de](mailto:gemeindeblatt@hofkirchen.de) abgeben. Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)

---

**Förderverein  
Kindergarten Hofkirchen e. V.**

Einladung zur  
**Jahreshauptversammlung**

am 11.10.2024 um 19.30 Uhr

im Gasthaus Reischer

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch die Vorsitzende Evi Datzmann
2. Grußworte von Pfarrer Dr. Joseph Peedikaparambil Thomas
3. Tätigkeitsbericht der Vorsitzenden
4. Bericht der Kassiererin
5. Bericht der Kassenprüferinnen
6. Grußworte von Herrn Bürgermeister Josef Kufner
7. Wünsche und Anträge

Alle Vereinsmitglieder und interessierte Eltern, sowie alle Gönner des Vereins sind zu dieser Veranstaltung herzlich eingeladen.

Anträge, über die abgestimmt werden soll, müssen der Vorstandschaft bis 4.10.2024 schriftlich vorliegen.

**Glück gehabt ...** hat dieses Igelbaby, das mit nur 90g allein unterwegs war und von einer aufmerksamen Hofkirchenerin gesichert wurde. Ein Säugling, der auf seine Mutter angewiesen ist. Allein hat er keine Chance, zu überleben.



Leider ist das kein Einzelfall. Kleine Igel (bis 250g), die jetzt allein umherlaufen, werden ihre Mutter verloren haben und sollten direkt gesichert werden. In einem größeren hohen Karton, der mit Zeitungspapier ausgelegt wird und mit zerknülltem Papier Versteckmöglichkeit bietet, ist der Mini ausbruchssicher untergebracht. Wenn keine Fliegeneier oder Maden sichtbar sind, bietet eine Wärmequelle wie eine mit handwarmem Wasser gefüllte und mit einem Handtuch umwickelte Wärmeflasche erste Hilfe. Bitte kein Futter anbieten, nur Wasser, und umgehend Hilfe organisieren.

Die Igelhilfe Passauer Land sucht für einige Würfe, die bei ihr versorgt und aufgepäppelt wurden, Auswilderungsplätze. Wer hat einen naturnahen Garten und ist bereit, zuzufüttern? Und wer kann sich vorstellen, die Igelhilfe durch Mitarbeit oder Päppelplätze zu unterstützen?

**Der heimische Braunbrustigel braucht Hilfe, jetzt!**

Infos und Beratung: Tel. 0151 55535140, Gaby Asselberghs / 18.09.2024

---

## Aufruf

### zur Haus-, Straßen- und Friedhofssammlung 2024 für unsere Kriegsgräber

(Kernzeitraum: 11. Oktober bis 3. November

– davon abweichende Sammlungstage sind möglich)

#### Der Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge e.V.

- wurde 1919 als eine der ersten Bürgerinitiativen in unserem Land gegründet
- betreut 836 Kriegsgräberstätten in 46 Staaten mit etwa 2,8 Millionen Kriegstoten
- pflegt überwiegend die Gräber von deutschen Soldaten, aber auch von Kriegsgefangenen, zivilen Opfern des Luftkrieges, von Flucht, Vertreibung, Zwangsarbeit und Deportation
- klärt Kriegsschicksale nach Jahrzehnten der Ungewissheit, bestattet die Gefallenen würdig und verständigt die Angehörigen. 2023 wurde durch den Umbettungsdienst des Volksbundes der einmillionste Kriegstote seit Anfang der 1990er Jahre in Ost- und Südosteuropa geborgen
- bietet Angehörigen- und Bildungsreisen zu den Kriegsgräberstätten an
- gestaltet den Volkstrauertag in enger Zusammenarbeit mit den Kommunen, Pfarreien und Verbänden als Tag des Gedenkens, der Mahnung und Erinnerung
- ermöglicht seit über 70 Jahren Tausenden junger Menschen in rund 30 Internationalen Jugendbegegnungen und Workcamps sowie in seinen vier Jugendbegegnungsstätten, Kriegsgräberstätten als „Lernorte der Geschichte“ zu erfahren und zu begreifen

**Bitte helfen Sie uns auch in diesem Jahr mit Ihrer Spende.**

**Wir danken Ihnen dafür!**



Haus- und Straßensammlung des  
Volksbundes Deutsche  
Kriegsgräberfürsorge e.V.

#### Sammeltermine in Bayern

Haus-, Straßen- und Friedhofssammlung:  
11. Oktober bis 3. November 2024 (Kernzeitraum)

Gedenkerzenverkauf:

1. Oktober bis 31. Dezember 2024 (Kernzeitraum)





**Das Schatzkiste Team**

## **Liebe Schatzkiste Freunde, wir brauchen Unterstützung!**

**Die reichlichen Anlieferungen von Spenden aller Art erfordern das Sortieren, teilweise Reinigen und Einräumen in unsere Regale. Der Aufwand ist meist größer als man glaubt.**

**Wir suchen daher zur Unterstützung unseres Teams, welches komplett ehrenamtlich arbeitet, vor allem für dienstags vormittags, (Öffnungszeiten: 10 bis 12 Uhr) aber wenn nötig auch mal an einem anderen Tag, noch einige rüstige Hausfrauen oder Rentnerinnen, die bereit sind, für einen guten Zweck ein paar Stunden**

**ehrenamtliche Arbeit zu leisten.**

**Wir sind ein tolles Team und jeder Euro, den wir einnehmen wird gespendet, bisher über 70-mal für einen guten Zweck in der Region.**

**Interessenten melden sich bitte unter den unten genannten Telefonnummern.**

Schatzkiste Hofkirchen, Garhamer Straße 4, 94544 Hofkirchen  
Telefon: 0177/2839362 oder 0178/6149331, E-Mail: Oslida@freenet.de

Öffnungszeiten:  
Dienstag von 10 bis 12 Uhr, Freitag von 15 bis 17 Uhr,  
jeden 1. Samstag im Monat von 10 bis 12 Uhr