

# Gemeindeblatt

## Markt Hofkirchen



### Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr  
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

Bürgermeistersprechstunde jeden ersten Freitag im Monat und nach Vereinbarung unter 08545/9718-21 oder [julia.koelbl@hofkirchen.de](mailto:julia.koelbl@hofkirchen.de)

[www.hofkirchen.de](http://www.hofkirchen.de)  
[gemeindeblatt@hofkirchen.de](mailto:gemeindeblatt@hofkirchen.de)

Hofkirchen, den 25.10.2023  
KW 43/2023

## I. Informationen

### **1. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 17.10.2023**

#### **a. Änderung des Bebauungsplans „Hofkirchen Ost“ mit Deckblatt Nr. 68 (i. S. Gartenstraße 1a/b); Änderungsbeschluss**

Der Marktgemeinderat stimmte dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Hofkirchen Ost“ im Bereich der (künftigen) Anwesen Gartenstraße 1a/b, neue Flurstücksnummern 256/1 und 256/2, jew. Gemarkung Hofkirchen, zu. Ziel der Änderung ist die Erweiterung / Anpassung des Baufensters, um die Bebauung der beiden Grundstücke zu ermöglichen. Das Maß der baulichen Nutzung ist bisher mit GRZ von 0,4 und GFZ von 0,8 festgesetzt im Wohngebiet. Durch die Erweiterung der Baugrenzen ist gegenüber dem bisherigen Planungsstand - mit nur einem Wohngebäude auf den zusammen ca. 1900 m<sup>2</sup> großen Grundstücken - eine effizientere Nutzung im Sinne einer Nachverdichtung mit 2 Einzelhäusern (oder alternativ einem Doppelhaus) möglich. Die Verwaltung wurde beauftragt das notwendige Verfahren gemäß BauGB durchzuführen. Mit der Ausarbeitung des Deckblatts wird das Planungsbüro Inge Haberl, Wallersdorf, beauftragt. Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

#### **b. Bauanträge und Bauvoranfragen**

Folgende Bauanträge oder Bauvoranfragen wurden durch das Marktratsgremium behandelt und einstimmig befürwortet:

- Bauvoranfrage zur Errichtung Offenstall mit Freilauf für max. 2 Pferde; Einzäunung; Zufahrt und Misthaufen in Fürstmühl:  
Das Bauvorhaben liegt im Bereich Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Der Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung ist bei Bedarf über die vorhandene private, überlange Hausanschlussleitung zu sichern. Die Oberflächen- und Schmutzwasserbeseitigung ist Sache des Bauherrn.
- Bauantrag zur Errichtung einer Lärm- und Sichtschutzwand in Hofkirchen, Vilshofener Str. 2:  
Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile gemäß § 34 BauGB. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Trennsystem sind vorhanden.

- Bauantrag auf Erweiterung einer Lagerhalle in vier Bauabschnitten sowie Umnutzung der vorhandenen Parkfläche in einen freien Lagerplatz im Gewerbepark Garham 6: Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „GE Garham“. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Trennsystem sind vorhanden.
- Bauantrag des Marktes Hofkirchen zur Errichtung eines Löschwasserbehälters (V = 100 m<sup>3</sup>) Nähe Niederndorf: Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und dient der Löschwasserversorgung. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße.
- Bauantrag auf Erweiterung der best. Gewerbehalle im Gewerbepark Garham 10: Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „GE Garham“. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße „Gewerbepark Garham“. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Trennsystem sind vorhanden.

### **c. Rechnungsabschluss zum Haushaltsjahr 2021**

Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben (168.833,21 Euro bzw. 13.068,85) im Haushaltsjahr 2022 in Höhe von insgesamt 181.902,06 Euro oder 1,40 % des Haushaltsgesamtvolumens (12.968.092,35 Euro) wurden mit einstimmigem Beschluss durch das Ratsgremium genehmigt. Im Anschluss wurde dem Gemeinderat die für das Haushaltsjahr 2022 aufgestellte Jahresrechnung vorgelegt. Nach Durchführung der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung und Klärung etwaiger Unstimmigkeiten stellt der Gemeinderat in einer der nächsten Sitzungen die Jahresrechnung fest und beschließt über die Entlastung gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO.

### **d. Bekanntgaben und Informationen**

Bürgermeister Kufner informierte noch über

- die Vergabe der Beton- und Estricharbeiten im Bereich der Fundamentierung zum Angebotspreis in Höhe von 12.502,72 Euro (netto) und Beschaffung eines gewerblichen Filterkessel für die Wasseraufbereitung (Neupreis: 17.000 Euro) zum Sonderpreis von 2.000 Euro (netto) für das Freibad Garham. Nachdem die Fundamentierung für den weiteren Bauablauf unverzüglich abgeschlossen werden musste, wurde der Gesamtauftrag in Höhe von 17.278,24 Euro (brutto) im Wege einer dringlichen Anordnung freigegeben
- die Gemeinderundfahrt am 21.10.2023
- die Bürgerversammlungen am 08.11.2023 (Gasthaus Reischer) und 11.11.2023 (EC Halle)
- die Beschaffung von Spielgeräten am Abenteuerspielplatz im Hochfeld/Hofkirchen und dem Spielplatz am Freibadgelände in Garham sowie
- die Vorlage eines (aufkommensneutralen) Entwurfs zur Umsetzung der Grundsteuerreform:

Bei unveränderten Hebesätzen würden für die Grundstückseigentümern aufgrund der neu festgesetzten Einheitswerte ab 2025 erhebliche Mehrbelastungen entstehen. Daher hat Bürgermeister Kufner vorgeschlagen, zunächst einen für die Gemeinde insgesamt aufkommensneutralen Hebesatz zur Umsetzung der Grundsteuerreform errechnen zu lassen und diesen – noch vor Erlass der Haushaltssatzung 2025 im Rahmen einer Hebesatzsatzung – zur rechtzeitigen Festsetzung vorzulegen.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde einstimmig der Rückkauf des Anwesens Garhamer Straße 7 zum ursprünglichen Verkaufspreis in Höhe von 20.000 Euro beschlossen. Hierzu wird zu gegebener Zeit ein Sanierungskonzept mit einer sinnvollen Nachnutzung erarbeitet.

## 2. Veranstaltungskalender 2023/2024

Die Gemeinde beabsichtigt in den nächsten Tagen wieder einen Veranstaltungskalender für die Zeit von November 2023 bis Ende 2024 aufzustellen. Die Vereinsvorstände und die Turnhallenbenutzer werden schriftlich verständigt. Sollte darüber hinaus jemand Interesse für die Aufnahme eines Termins in den Veranstaltungskalender haben, so wird darum gebeten, dies bis spätestens Freitag, den 24. November 2023 der Gemeindeverwaltung (Frau Kölbl, Tel. 08545/9718-21 oder julia.koelbl@hofkirchen.de) mitzuteilen

## **II. Bekanntmachungen usw.**

### Unterbrechung der Wasserversorgung wegen Sanierungsarbeiten in Garham

Der dringend erforderliche Austausch mehrerer Hauptabsperrschieber im Versorgungsnetz Garham bedingt vom **08.–10.11.2023**, **13.–17.11.2023** und **20.–24.11.2023** Beeinträchtigungen der Trinkwasserversorgung. Konkret muss im gesamten Ortsbereich **Garham** sowie in den Ortsteilen **Gsteinöd**, **Oberriegl**, **Kapfham** und teilweise **Holzham täglich zwischen 11.00 Uhr mittags und ca. 18.00 Uhr abends wiederholt** mit dem **Abstellen der Wasserversorgung** oder weniger Wasserdruck gerechnet werden. Im Idealfall können die Unterbrechungen auch kürzer dauern, sorgen Sie jedoch bitte mit entsprechenden Notvorräten vor, um diese Zeiten überbrücken zu können.

Im Bereich der Straßen Am Kirchberg (Schule), Hauptstraße (Abzweigung Am Kirchberg und vor Metzgerei Braidt) und Dorfplatz (Zufahrt Getränke Eckmüller) muss aufgrund der Arbeiten im Straßenraum mit Behinderungen des Verkehrs oder mit kurzfristigen Umleitungen gerechnet werden.

Für die Beeinträchtigung bitten wir um Verständnis.

## **III. Anzeigen**

# Ski-Gymnastik

Ab sofort, jeden Donnerstag um 19.00 Uhr, Ski-Gymnastik in der Turnhalle Garham, veranstaltet vom Vorwald-Skiclub-Garham. Teilnahme ist kostenlos und Bewegung ist gesund, also worauf warten?!



### **Die Vorstandschaft**

---

### Gartenbauverein Hofkirchen/Garham-Änderung der Abfahrzeiten

zur Bräustüberfahrt am kommenden Freitag, den **27. Oktober**, ändern sich die Abfahrzeiten wir folgt: **18 Uhr Abfahrt Garham**, **ca. 18.15 Uhr Abfahrt Hofkirchen/Rathaus mit den bekannten Zustiegemöglichkeiten**. Es sind noch einige Plätze frei, auch für Nichtmitglieder! Tel: Schabl, 08541/910491

**Die Vorstandschaft**

# Gemeindebücherei Hofkirchen



NEU NEU

Gerade erschienen und schon bei uns erhältlich =)  
Robert Galbraith - Das strömende Herz (Band 7)  
Rita Falk - Steckerlfischfiasko

Euer Büchereiteam

---

**Gott ist Licht** – Einführung in zentrale Glaubensaussagen der Bibel mit Diskussion mit Prof. Georg Kraus. **Am 30.10.2023 um 19.00 Uhr im Apostelheim Hofkirchen, Kaiserstr. 1.** Anmeldung bei Anna Reither, Tel. Nr. 08545/969599, spontane Teilnahme auch möglich.

---

Wöchentlich Hauptuntersuchung jeden Mittwoch im Wechsel mit TÜV + GTÜ!  
Jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche KFZ.-Typen.  
**Autohaus Berger, Pirka, Tel. 08541/96330, Gebrauchtteile Tel. 08541/963340**

---

## Christbaumreservierung

Ab sofort dürfen Sie in der Plantage neben dem Autohaus einen Baum aussuchen, markieren und später selber schneiden, bis 3 m 15,- EUR/Stück.

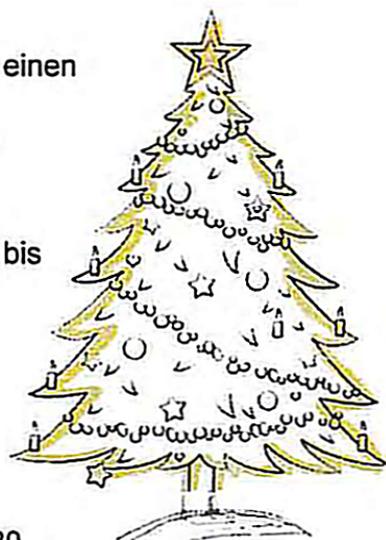
Ab 20. November Nordmantannen-Verkauf, ab 10,- EUR bis max. 25,- EUR/Stück, alle ungespritzt.

### Verkaufszeiten:

Montag bis Samstag 9.00 Uhr bis 16.30 Uhr

Sonntag 9.30 Uhr bis 14.00 Uhr.

Autohaus Berger GmbH, Pirka 25 ¼, Hofkirchen, Tel.08541/96330



## *Kreilingers*

*Bäckerei - Café - Konditorei*

Hofkirchen · Marktplatz 3 · Telefon 08545/911006

### Sehr verehrte Kundschaft,

unsere Bäckerei ist an Allerheiligen, 01.11.2023, für Sie von 07.30 Uhr bis 10.30 Uhr geöffnet.

### Zu Allerheiligen empfehlen wir:

Zwetschgenbavesen, Apfelradl, Zimtnudel, Krapfen und Ausgezogene. Außerdem, nur auf Vorbestellung Lebzelten liebevoll garniert.

---

Neu- und Gebrauchtwagen, Reparaturen sämtlicher Fabrikate, TÜV und AU Gebrauchtteile, Busfahrten, Krankentransporte (sitzend), Rollstuhlfahrten, Dialysefahrten, Bestrahlungsfahrten, Personenbeförderung und sonstige Mietfahrten!

**Fa. Boher Kfz. GmbH & Co. KG, Gsteinöd 7, 94544 Hofkirchen**  
Tel. 08541/2282 oder 5623, und 0171/9914068 [www.auto-boher.de](http://www.auto-boher.de)



**BAYERWALD  
Pflegedienst**

**PERSÖNLICH UND NAH  
08544 974 88 55**

**Ambulante Pflege  
Zertifiziertes Wundmanagement  
Beratung**

Wilhelm-Busch-Str. 8 – Eging am See  
direkt neben der Praxis von  
Dr. med. Johannes Stamm /  
Dr. med. univ. Florian Winkler



Reinhold Dietrich

---

*Zukunft braucht Menschlichkeit.*



**VdK sammelt für Menschen in Not**

Die **VdK** – Haussammlung „ Helft Wunden heilen „ findet vom 20. Oktober bis 19. November in Hofkirchen und den umliegenden Ortsteilen statt. Armut, Krankheit, persönliche Schicksalsschläge oder schwierige Lebensumstände können jeden Menschen ins Straucheln bringen. Um Betroffenen in solchen Notlagen schnell und unbürokratisch helfen zu können, setzt der Sozialverband **VdK** Spendengelder aus der Sammlung „ Helft Wunden heilen „ ein. Mit Zuschüssen für Heizkosten, mit Lebensmittelgutscheinen, mit Unterstützung zur Anschaffung von medizinischen Hilfsmitteln, oder neuen Küchengeräten kann der **VdK** bei Notlagen helfen.

Wir bitten deshalb die Bevölkerung sehr herzlich um Unterstützung und bedanken uns schon vorab bei allen Spenderinnen und Spendern.

Der **VdK** Ortsverband Hofkirchen

**Voranzeige / Information**

***Unsere diesjährige VdK, OV - Jahreshauptversammlung mit anschließender Vorweihnachtsfeier findet am 09. Dezember im Gasthaus ' Reischer ' statt.***

**VdK – OV** Veranstaltungen werden auch Online unter Gemeinde Hofkirchen, **Gemeindeportal – Veranstaltungen** bekannt gegeben.

---

**Polizei:** Notruf 110

**Polizeiinspektion Vilshofen:** Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130

**Feuerwehr:** Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114

**NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit:** Tel. 01805/191212  
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen:** 112  
(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Giftnotruf:** Tel. 089/19240

---

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: **gemeindeblatt@hofkirchen.de** abgeben. Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)



Wir brauchen Platz für neue Ware,  
deshalb lösen wir unsere Gardinen -Abteilung auf.  
Das heißt, ab sofort gibt es unsere große Auswahl an Stores, Übergardinen,  
Kaffeehaus-Gardinen zum Preis von **1 Euro pro Stück!!!!!!**

Außerdem zum Super-Sonderpreis von **1 Euro**  
alle CD's, DVD's, LP's und Hörbücher !!!!!!

\*\*\*\*\*

Noch ein wichtiger Hinweis:

Am Samstag, den 04.11.2023, findet im Gasthaus zur Post (Reischer)  
ein Halloween Flohmarkt von 13.00 bis 17.00 Uhr statt !!!!!!!

Auch die Schatzkiste wird mit einigen Ständen vertreten sein.

Unter anderem bieten wir an; Weihnachts-Deko, Winterkleidung,  
so wie Schals, Mützen und warme Socken!!

Unsere übliche Öffnungszeiten ist davon natürlich nicht betroffen,  
unser Laden ist an diesem Tag von 10 bis 12 Uhr ebenfalls geöffnet!!

**Wir hoffen auf rege Beteiligung !!**

Öffnungszeiten und Kontaktdaten:

Schatzkiste Hofkirchen, Garhamer Str. 4, 94544 Hofkirchen

Geöffnet dienstags 10-12 Uhr, freitags 15-17 Uhr, jeden ersten Samstag im Monat 10-12 Uhr

Tel. 0177/ 2839362 und 0178 / 6149331

E Mail: [Oslida@freenet.de](mailto:Oslida@freenet.de)