

# Gemeindeblatt

## Markt Hofkirchen



### Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr  
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

Bürgermeistersprechstunde jeden ersten Freitag im  
Monat und nach Vereinbarung unter 08545/9718-21  
oder julia.schneider@hofkirchen.de

www.hofkirchen.de  
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 08.04.2026  
KW 15/2026

### I. Informationen

#### **Bericht über die Gemeinderatssitzung am 31.03.2026**

##### **A) Änderung Landschafts- und Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 22 und Änderung des Bebauungsplans „Hofkirchen Ost“ mit Deckblatt Nr. 69 (i. S. Karl-Schachtner-Straße)**

Der Bebauungsplan „Hofkirchen Ost“ soll im Bereich der (künftigen) Anwesen Karl-Schachtner-Straße, Flurnummern 217, 218, 222/4, 132/4 (Teil = Zufahrt), 132/5 (Teil = Zufahrt) und 132/6 (Teil = Zufahrt), jeweils Gem. Hofkirchen, geändert werden. Ziel der Änderung ist die Erweiterung um 2 Baufenster, damit dort jeweils ein weiteres Einfamilienhaus errichtet werden kann. Dazu fasste das Gremium einstimmig den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan Hofkirchen und zur Änderung des Bebauungsplans „Hofkirchen Ost“ im Parallelverfahren. Die Verwaltung wurde beauftragt, das notwendige Verfahren gemäß BauGB durchzuführen. Mit der Ausarbeitung der Änderung wurde das Planungsbüro Team Umwelt und Landschaft aus Deggendorf beauftragt. Die Kosten trägt der Antragsteller.

##### **B) Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan des Marktes Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 25 (i. S. „Einbeziehungssatzung Zaundorf West II“)**

Der Marktgemeinderat hat einstimmig den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan in Sachen „„Einbeziehungssatzung Zaundorf West II“ gefasst. Nach Genehmigung des Deckblatts zum Flächennutzungsplan kann das Verfahren durch öffentliche Bekanntmachung abgeschlossen werden.

##### **C) Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 28 und Änderung der Ortsabrundungssatzung Leithen II)**

Aufgrund der ungeklärten Entwässerungssituation wurde der Billigungsbeschluss zu den beiden Tagesordnungspunkten vertagt. Hier soll vor der Beschlussfassung im Gemeinderat noch eine Ortsbegehung des Bau- und Umweltausschusses stattfinden, um die örtlichen Verhältnisse oder Auswirkungen auf Nachbargrundstücke besser einschätzen zu können.

## **D) Bauanträge und Bauvoranfragen**

Folgende Bauanträge wurden durch das Marktratsgremium behandelt und einstimmig befürwortet:

- Bauantrag zur Errichtung eines Ersatzbaus anstelle eines bestehenden Nebengebäudes in Hilgartsberg 32:  
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über einen Feld- und Waldweg. Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung ist vorhanden. Die Schmutz- und Oberflächenwasserbeseitigung sind Sache des Bauherrn.
- Bauantrag zur Erweiterung des best. Wohnhauses um eine 2. Wohneinheit in Oizet 121 ½:  
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung ist vorhanden. Die Schmutz- und Oberflächenwasserbeseitigung sind Sache des Bauherrn.
- Bauantrag zur Erweiterung der bestehenden Garage in Garham, Tulpenweg 5:  
Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile nach § 34 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Mischsystem sind vorhanden. Die bestehende Dienstbarkeit kann auf Antrag des Bauherrn mit Nachweis der Sanierung der bestehenden öffentlichen Kanalleitung auf die Überbauung hin angepasst werden, sodass der Überbau gestattet ist.
- Bauantrag zur Erweiterung des best. Wohnhauses um eine 2. Wohneinheit in Aichet 124 1/3:  
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung ist vorhanden. Die Schmutz- und Oberflächenwasserbeseitigung sind Sache des Bauherrn.
- Tektur zum Bauantrag Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage (Änderung des Zufahrtsbereiches) in Garham, Gsteinacher-Höhe 10:  
Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „WA Gsteinach“. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Trennsystem sind vorhanden.

## **E) Haushaltsplan 2026 der Kindertageseinrichtungen Hofkirchen und Garham**

Die jährliche Haushaltsplanung der beiden Kindertageseinrichtungen Hofkirchen/Garham wurde vorab als Anlage an die Mitglieder des Marktgemeinderates übersandt. Den Haushalten wurde ohne Beanstandungen seitens des Marktgemeinderates geschlossene Zustimmung erteilt.

## **F) Rechnungsabschluss zum Haushaltsjahr 2024**

Der Marktgemeinderat hat sich mit den Prüfbemerkungen aus der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung befasst und die Stellungnahmen der Verwaltung zur Klärung etwaiger Unstimmigkeiten zur Kenntnis genommen. Anschließend wurde gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 der Gemeindeordnung mit jeweils 2 Gegenstimmen das Ergebnis der Jahresrechnung 2024 festgestellt und die Entlastung erteilt. Der Gesamthaushalt 2024 schließt mit 14.108.916,33 Euro. Davon entfallen 10.416.046,93 Euro auf den Verwaltungshaushalt (laufende Einnahmen und Ausgaben) und 3.692.869,40 Euro auf den Vermögenshaushalt (Investitionen). Die Zuführung des

Überschusses im Verwaltungshaushalt an den Vermögenshaushalt umfasste 1.304.411,39 Euro. Im Haushaltsjahr 2024 fand eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage in Höhe von 1.056.091,64 Euro statt. Der Markt Hofkirchen ist im Haushaltsjahr 2024 noch schuldenfrei (Stand 31.12.2025: 700.000 Euro Restschuld).

### **G) Zuschussangelegenheiten**

Folgende Anträge auf Gewährung von Zuschüssen wurden einstimmig bewilligt:

- SV Garham e. V. – Zuschuss für den Erwerb von zwei mobilen Seecontainern und deren Verkleidung:  
Für die Verkleidung der mobilen Seecontainer wird ein weiterer Zuschuss in Höhe von 1.998,64 Euro gewährt. 2.000 Euro wurden bereits bewilligt, so dass insgesamt ein Zuschuss von 3.998,64 Euro oder 25 % der Gesamtkosten in Höhe 15.994,57 Euro freigegeben wurde.
- Sozialverband VdK Geschäftsstelle Vilshofen – Verwaltungskostenzuschuss für das Kalenderjahr 2026:  
Für das Kalenderjahr 2026 wird ein Zuschuss in Höhe von 2,00 Euro pro Mitglied gewährt, was bei 660 Mitgliedern einen Zuschussbetrag von 1.320,00 Euro ergibt.

Die Auszahlung beider Zuschüsse erfolgt aufgrund der Antragstellung 2025 im Haushaltsjahr 2026.

### **H) Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse einstimmig gefasst:

- Nachtrag zum Bauträgervertrag der ImPro Verwaltung GmbH; Pro-Contact Donaumarkt GmbH & Co. KG zum Bauvorhaben „Neue Mitte“ am Marktplatz/Vilshofener Straße: Hier wurden geringfügige Anpassungen der Wohnbau- und Verkehrsflächen nach der amtlichen Vermessung beschlossen.
- Im Ortsteil Leithen wurde die Dienstbarkeit für eine öffentliche Kanalleitung für die Oberflächenwasserentsorgung auf einem Fremdgrundstück bestellt.
- Verkauf einer Teilfläche von 18 m<sup>2</sup> zum Preis in Höhe von 100 Euro/m<sup>2</sup> als Verkehrsfläche (Zuweg) für den Ersatzbau in der Deggendorfer Straße 2 und Bestellung von Dienstbarkeiten (Wasser, Kanal, Strom) für den Markt Hofkirchen.
- Vergabe einer Mess- und Dosieranlage für das Freibad in Garham:  
Für das Freibad Garham wurde der Auftrag zur Lieferung und Montage einer Dosieranlage zum Angebotspreis in Höhe von 24.555,03 Euro (brutto) an die Firma Witty GmbH & Co. KG aus Dinkelscherben vergeben.

## II. Bekanntmachungen usw.

### Öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Am Dienstag, den 14.04.2026 findet um 18:00 Uhr im Rathaus Hofkirchen, Sitzungssaal, eine öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses statt.

**Treffpunkt: Abzweigung Zufahrtsstraße Unterschöllnach (Donaubauer)**

### Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

#### 1. Ortsbesichtigungen:

- a) Ackerfläche Unterschöllnach, Vorhaben Niederländer (PV-Park und Stromspeicher)
- b) Marktplatz Hofkirchen Parksituation, Antrag Tobias Leeb-Schmidt auf Sondernutzung eines Kundenparkplatzes vor dem Geschäft Marktplatz 11

#### 2. Bauantrag Markt Hofkirchen - 1. Bgm Kufner – Neubau eines Veranstaltungsraumes mit Verkaufsfläche in Hilgartsberg 44 (Burg)

## III. Anzeigen

### **Autohaus Berger GmbH, Pirka 25 ¼, Hofkirchen, Tel.08541 96330**

Jeden Dienstag-Mittwoch-Donnerstag TÜV+GTÜ-Hauptuntersuchungen, jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche Kfz.-Marken und –Modelle, Reparaturen aller Kfz.-Marken und –Modelle (evtl. zeitwertgerecht mit gebrauchten Ersatzteilen), Klimaanlage-Service



---

### **Katze wird vermisst!**

Rot-weiße Katze in Zaundorf entlaufen.

**Hinweise unter Tel: 08545/538**

---

**Polizei: Notruf 110**

**Polizeiinspektion Vilshofen: Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130**

**Feuerwehr: Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114**

**N E U !!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit: Tel. 01805/191212**  
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen: 112**  
(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Giftnotruf: Tel. 089/19240**

---

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: [gemeindeblatt@hofkirchen.de](mailto:gemeindeblatt@hofkirchen.de) abgeben.  
Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; Tel. 08545/9718-21 (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)



## Einladung zur Jahreshauptversammlung mit Neuwahlen

Sehr geehrte Mitglieder,  
Liebe Faschingsfreunde,

wir laden euch recht herzlich zu unserer Jahreshauptversammlung  
mit Neuwahlen

am Sonntag, den **12. April 2026**  
um **18 Uhr**

ins Gasthaus zur Post der Familie Reischer in Hofkirchen ein.

Es finden Neuwahlen statt – wir freuen uns über eine rege  
Wahlbeteiligung aller Mitglieder. Rückwirkend werden Berichte  
über die Faschingssaison 2025/26 präsentiert, über die  
kommende Saison informiert uvm.

Auch eine Satzungsänderung, wie in der letzten Versammlung  
angekündigt, steht an.

### Tagesordnung

Begrüßung  
Totengedenken  
Ehrungen verdienter Mitglieder  
Antrag auf Satzungsänderung vom 04. Mai 2025  
Bericht des Präsidenten Stephan Dauscha  
Bericht der Schriftführerin Julia Anzenberger  
Bericht der Schatzmeisterin Nadine Cernota  
Bericht der Kassenprüfer und Entlastung  
Neuwahlen  
Wünsche und Anträge

Wünsche und Anträge sind bis spätestens 5 Tage vor der  
Jahreshauptversammlung beim Präsidenten in schriftlicher Form  
einzureichen.

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Dauscha  
Präsident

und das

Faschingskomitee Hofnarria

Präsident  
Stephan Dauscha  
Klosterstr. 5a  
94544 Hofkirchen  
Tel.: 0175/567252

Vizepräsidentin  
Susanne Rothmeier  
OberschöllnacherStr. 21  
94544 Hofkirchen  
Tel.: 08545/971654

Schatzmeisterin  
Nadine Cernota  
Ludwig-Thoma-Weg 4  
94544 Hofkirchen

Schriftführerin  
Julia Anzenberger  
Henhart 28 1/2  
94544 Hofkirchen

Komitee  
Christian Duschl  
Astrid Duschl  
Michael Fleischmann  
Dominik Daik  
Anna Zeqiri  
Manuela Winnerl  
Julian Moser  
Denis Saller  
Simon Saller  
Andreas Duschl  
Christian Huber  
Carina Krieger  
Carmen Fürst

Ehrenpräsidenten  
Werner Fellner  
Christian Pauli

Ehrenmitglieder  
Karl Kreilingner  
Hans Weber  
Rolf Britz

[www.hofnarria.de](http://www.hofnarria.de)

Seniorenbeauftragte  
Maria Kufner  
OT Garham – Brunnfeld 15  
94544 Hofkirchen  
Tel. 08541/7991  
Mobil: 0160/3255068



## **Liebe Senioren, junge Senioren und Junggebliebene aus Garham und Hofkirchen!**

### Zu Eurer Information:

Unsere **Fahrt in den Frühling** führt uns dieses Mal nach Prien am schönen Chiemsee.

<u>Reisetermin:</u>	<b>Freitag, 29.05.2026</b>
<u>Abfahrt in Hofkirchen:</u>	<b>09:00 Uhr</b>
<u>Weitere Stationen:</u>	Zaundorf, Reitern, Garham – wie gehabt.
<u>Reiseunternehmen:</u>	Fa. Pfeffer, Schöllnach (Toilette im Bus) (ab Pocking keine Autobahnfahrt)
<u>Fahrzeit:</u>	ca. 3 Stunden
<u>Mittagessen:</u>	Unterwegs, ca. 11:15 Uhr, in einem renommierten Gasthof mit gut bürgerlicher Küche
<u>Ankunft in Prien:</u>	etwa 13:00 Uhr bis 13:30 Uhr
<u>Nachmittag:</u>	zur freien Verfügung
<u>Überfahrten zu den Inseln:</u>	alle ½ Stunde hin- und zurück Fraueninsel/Herreninsel = Inseltour: West Kombiticket für beide Inseln wäre empfehlenswert! <u>Preis: 12,10 € pro Person</u> - wird bei Ankunft verteilt!
<u>Preis für Busfahrt:</u>	<b>15,00 € pro Person</b>
<u>Rückfahrt:</u>	um 18:00 Uhr ab Busparkplatz in Prien
<u>Ankunft zu Hause:</u>	Gegen 21:00 Uhr
<u>Anmeldungen ab sofort:</u>	bei Maria Kufner, Garham Tel: 08541/7991

***Ich freue mich auf viele Anmeldungen.***

**Eure Maria Kufner  
Seniorenbeauftragte**

# Professionelle Fahrzeugreinigung

**Thomas Köbe**

**94544 Hofkirchen / Oberschöllnach**

**015156094085**

- Komplette Innen- und Außenreinigung (PKW, SUV)
- Flugrost und Teer entfernen
- Lack polieren und versiegeln (auch Nano & Keramik)
- Kunststoffpflege innen und außen
- Lederreinigung und -pflege
- Cabrio Softtop-Imprägnierung
- Polster- und Sitzreinigung
- Ozonbehandlung (Üble Gerüche entfernen, Fahrzeug-Innenraum)



**ZUHAUSE ALLEIN?**

**WIR BRINGEN GESELLSCHAFT.**

Unsere betreuenden Pflegeleistungen schaffen wertvolle Momente im Alltag – mit Zeit, Aufmerksamkeit und echter Zuwendung. Für mehr Abwechslung, Sicherheit und das gute Gefühl, nicht allein zu sein.

**BAYERWALD**  
Pflegedienst

Wilhelm-Busch-Straße 8 • EGING AM SEE  
Tel. 08544 / 974 88 55 • bayerwald-pflegedienst.de

**10**  
JAHRE FÜR  
SIE DA!

**AUSGEZEICHNET MIT NOTE 1,0  
VOM MEDIZINISCHEN DIENST**



# DONAUBAUER HEIZUNG & SANITÄR

MEISTERBETRIEB

BIOMASSEANLAGEN · WÄRMEPUMPEN  
SOLARANLAGEN · LÜFTUNGSANLAGEN  
BADSANIERUNGEN · SANITÄRINSTALLATIONEN

☎ 0151 24152798

📍 94538 Fürstenstein

ANNA-MARIA RESCH,  
BAUFINANZIERUNGSBERATERIN

Jetzt  
Wohntraum  
verwirklichen

mit unserem  
Sonderkreditprogramm  
Morgen kann kommen.

## Ab in die eigenen vier Wände mit dem richtigen Zins und unserem SONDERKREDITPROGRAMM!

Sichern Sie sich einen attraktiven Zins und kommen  
Sie Ihren eigenen vier Wänden ein Stück näher.



[vr-vp.de/sonderkreditprogramm](http://vr-vp.de/sonderkreditprogramm)

Jetzt Beratungstermin vereinbaren!

☎ 08541 586-0

VR-Bank  
Vilshofen-Pocking eG

## Für Sie vor Ort in Vilshofen - Stadtplatz 30



[sparkasse-passau.de](http://sparkasse-passau.de)

Wir nehmen uns Zeit für Sie und Ihre Anliegen – individuell, flexibel  
und zukunftsorientiert. Nutzen Sie die Beratungs- und Service-  
zeiten der Sparkasse in Vilshofen an der Donau.

### Unsere Beratungszeiten:

(nach Terminvereinbarung unter 0851 398-0)

Montag bis Freitag: 08:00 bis 20:00 Uhr

Samstag: 08:00 bis 12:00 Uhr

### Unsere Servicezeiten:

Montag, Donnerstag und Freitag: 09:00 bis 12:00 Uhr  
und 14:00 bis 16:00 Uhr

Dienstag und Mittwoch: 09:00 bis 12:00 Uhr

Weil's um mehr  
als Geld geht.



Sparkasse  
Passau

**Von 4. bis 24. Mai:  
Aktionswochen  
"Zu Hause  
daheim" –  
Informationen,  
Workshops und  
Kurse**

Ein Leben in möglichst großer Selbstbestimmung, das ist das Ziel der Aktionswochen "Zu Hause daheim", eine Initiative des Bayerischen Staatsministeriums für Familie, Arbeit und Soziales.



**PA** LANDKREIS  
PASSAU  
FACHSTELLE SENIOREN

## **AKTIONSTAG „Zu Hause daheim“**

Die Veranstaltungsreihe informiert und unterstützt ältere Menschen und Angehörige sowie alle Interessierte im Landkreis Passau mit praxisnahen Angeboten vom 04.05. bis 24.05.2026. Startveranstaltung ist am 05.05. um 10 Uhr im Bürgersaal Eging a.See. Die Veranstaltungsreihe hat die Fachstelle Senioren des Landkreises Passau in Kooperation mit Seniorenbeauftragten organisiert.

Die Programmbausteine umfassen Vorträge (z. B., Betreuungsstelle, Wohnraumförderung), Workshops (Smartphone-Kurs am 11.05. im BayernLab Vilshofen; Sturzprävention am 20.05. in Tittling und am 21.05. in Untergriesbach), Online-Vorträge am 11.05. und am 19.05. wie „Sicher und Selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden bleiben“ oder „Pflegebedürftigkeit – Wege und Möglichkeiten zur Gestaltung bei Veränderungen im Alter“, Aktionstag mit Vorträgen und Infoständen am 17.05. in Aldersbach sowie lokale Informationsveranstaltungen in Aidenbach (06.05.), Pocking (07.05.) und Beutelsbach (16.05.). Zielgruppe sind ältere Menschen, pflegende Angehörige, kommunale Akteure und alle interessierten Bürgerinnen und Bürger.

Landrat Raimund Kneidinger hat die Schirmherrschaft übernommen und betont: „Mit einem umfangreichen Programm wollen wir Hilfestellungen geben, damit das Leben in vertrauter Umgebung möglich bleibt. Unser großes Ziel: So viel Selbstbestimmung wie möglich und so viel Unterstützung wie nötig.“ Die Aktionswoche bringt kommunale Angebote, Pflegedienste, Betreuungsstellen und Selbsthilfe zusammen, vermittelt Vorsorgemöglichkeiten (Vorsorgevollmacht, Betreuungsverfügung) und zeigt konkrete Hilfen wie Hausnotruf, Essensservice, Nachbarschaftsnetze und Wohnraumförderung. Die Maßnahmen sind praxisorientiert und sollen Selbstbestimmung, Sicherheit und Versorgung im häuslichen Umfeld stärken.

**Anmeldungen und weitere Informationen unter Tel. 0851/397-2318 oder per E-Mail an [daniela.schalinski@landkreis-passau.de](mailto:daniela.schalinski@landkreis-passau.de). Für einzelne Workshops (z. B. Smartphone-Kurs, Online-Vorträge und Praxis-Workshops) ist eine Anmeldung erforderlich. Alle Veranstaltungen sind kostenfrei.**



Das Schatzkiste-Team

## **Frühlingswetter = Aktivitäten draußen in der Natur!**

Für sportliche Naturliebhaber gibt es die Schatzkiste. Wir bieten:  
1 28er Herren -Cross Rad, 7-Gang, Marke Schwinn, guter Zustand

**zum Spitzenpreis von 20 Euro**

und dazu: Fahrradkörbchen, Gel- Sattel, Sportbrille, Schutzhelm,  
Trinkflaschen und natürlich die passende Sportbekleidung!

oder lieber Inline-Skaten...

Neuwertige Inliner **Größe 41 für nur 8 Euro!**

Kinder Inliner **Größe 31 für nur 4 Euro!**

Passenden Schutz für Knie und Ellenbogen für nur 2 Euro!

Für Balkon und Terrasse: Klappsessel, das Stück für 10 Euro  
Perlvorhang oder Fliegengitter ab 1 Euro.

\*\*\*\*\*

## **Knüller der Woche:**

Regenjacken für Damen und Herren in großer Auswahl.

**Jede Jacke für nur 3 Euro!**

.....

Schatzkiste Hofkirchen, Garhamer Straße 4, 94544 Hofkirchen  
Telefon: 0177/2839362 oder 0178/6149331, E-Mail: Oslida@freenet.

Geöffnet:

Dienstag: von 10-12 Uhr, Freitag von 15-17 Uhr, jeden 1. Samstag im Monat von 10-12 Uhr