

# Gemeindeblatt

## Markt Hofkirchen



### Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr  
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

Bürgermeistersprechstunde jeden ersten Freitag im  
Monat und nach Vereinbarung unter 08545/9718-21  
oder [julia.schneider@hofkirchen.de](mailto:julia.schneider@hofkirchen.de)

[www.hofkirchen.de](http://www.hofkirchen.de)  
[gemeindeblatt@hofkirchen.de](mailto:gemeindeblatt@hofkirchen.de)

Hofkirchen, den 02.07.2025  
KW 27/2025

## I. Informationen

### **1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

Am Dienstag, den **08.07.2025** findet um **18:30 Uhr** eine öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses statt.

**Treffpunkt: Neubaugebiet WA Gsteinach**

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentlicher Teil:**

##### **1. Ortsbesichtigungen:**

- a) **Besichtigung nach Erschließungsarbeiten „WA Gsteinach“**
- b) **Besichtigung nach Asphaltarbeiten Henhart/ Pirka**
- c) **Stand Sanierung Burgberg**
- d) **Besichtigung nach Städtebausanierung Abschnitt VI Kirchenumfeld**
- e) **Donaulände 10; Bauvorhaben**
- f) **Fuggerweg – Anfrage auf Grunderwerb**

##### **2. Bauanträge:**

- a) **Bauantrag – Neubau einer Garage in Hofkirchen, Donaulände 10**
- b) **Bauantrag – Errichtung eines Ersatzbaus anstelle eines bestehenden Nebengebäudes in Hilgartsberg 32**
- c) **Bauantrag – Tektur zum Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses in Hofkirchen, Wittelsbacherring 8**

##### **3. Bekanntgaben, Informationen und Anfragen**

- a) **Genehmigung der Niederschrift vom 12.05.2025**

## **2. Bürgermeistersprechstunde**

Die nächste Bürgermeistersprechstunde findet am **Freitag, den 11. Juli 2025** statt. Termine können auch jederzeit zu anderen Zeitpunkten bei Frau Schneider unter 08545/971821 oder [julia.schneider@hofkirchen.de](mailto:julia.schneider@hofkirchen.de) vereinbart werden.

## **3. Austräger/in für das Gemeindeblatt gesucht**

Für den Gemeindebereich Garham wird dringend ein/e Austräger/in gesucht. Bei Interesse bitte telefonisch unter **08545/971821** oder [gemeindeblatt@hofkirchen.de](mailto:gemeindeblatt@hofkirchen.de).

## **4. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 24.06.2025**

### **A) Billigungsbeschluss zum Flächennutzungsplan Hofkirchen (Deckblatt Nr. 26), zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „GE Troiber“ mit Deckblatt Nr. 4, zum Bebauungs- und Grünordnungsplan „GE Hofkirchen BA II“ mit Deckblatt Nr. 5 sowie zum Bebauungsplan „Hofkirchen Ost“ mit Deckblatt Nr. 71**

Der Marktgemeinderat nahm Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und fasste zu den 4 erforderlichen Änderungsverfahren in Sachen „GE Troiber“ einvernehmlich den jeweiligen Abwägungs- und Billigungsbeschluss. Das Planungsbüro Inge Haberl aus Wallersdorf erstellt nun die Unterlagen für die nächsten Verfahrensauslegungen mit Bürgerbeteiligung.

### **B) Billigungsbeschluss zum Flächennutzungsplan Hofkirchen (Deckblatt Nr. 24) und zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „WA Gsteinach II“**

Der Marktgemeinderat nahm Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und fasste einvernehmlich die Abwägungs- und Billigungsbeschlüsse zur Änderung des Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 24 sowie zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „WA Gsteinach II“ mit den jeweils enthaltenen Änderungen. Das Planungsbüro Breinl aus Reisbach erstellt nun die Unterlagen für die nächste Verfahrensauslegung mit Bürgerbeteiligung.

### **C) Bauanträge und Bauvoranfragen**

Der Bauantrag zur Aufstockung und Umbau des bestehenden Wohnhauses in Garham, Dorfplatz 2 wurde durch das Marktratsgremium behandelt und einstimmig befürwortet. Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile nach § 34 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Mischsystem sind vorhanden.

### **D) Gestaltung des Dorfplatzes in Garham – weiteres Vorgehen**

Bürgermeister Kufner stellte die erste Entwurfsfassung vor. Im Rahmen der anschließenden Diskussion spricht sich das Gremium einvernehmlich gegen die Herstellung einer Einzeltoilette am Dorfplatz in Garham aus. Nutzen bzw. Mehrwert stehen an dieser Stelle grundsätzlich in Frage. Hinzu kommen ggf. unverhältnismäßige Bau- und Planungskosten sowie schutzwürdige Immissionsbelange der Angrenzer. Zustimmung findet dagegen die ansehnlich gestaltete Sanierung des Bushauses inklusive einer mobilen Verteilerstation (Strom) durch einen örtlichen Zimmereibetrieb. Anstelle der Einzeltoilette am Dorfplatz sollen Investitionen besser am Freibadgelände erfolgen. Dort finden zahlreiche Veranstaltungen statt und sind Synergien mit dem Freibadbetrieb möglich.

### **D) Informationen**

Bürgermeister Kufner informiert über das weitere Vorgehen des Marktes Hofkirchen in Sachen Open Infra:

Die Firma Open-Infra hat im Januar 2024 die Prüfung eines eigenwirtschaftlichen Ausbaus des Glasfasernetzes im Markt Hofkirchen mit anschließender Vermarktungsphase durchgeführt.

Nachdem der Konzern die Verantwortlichen des Marktes Hofkirchen nunmehr monatelang mit immer wieder neuen Aussagen und Thesen hingehalten hat, wird nunmehr seitens der Marktgemeinde die Zusammenarbeit bzw. Unterstützung des eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbaus durch die Firma Open Infra beendet bzw. aufgekündigt. Dies soll auch ein Zeichen gegenüber den Bürgerinnen und Bürgern sein, welche in hoffnungsvoller Erwartung eine Interessenbekundung im Rahmen der Vermarktung unterschrieben haben. Es müsse davon ausgegangen werden, dass die Firma Open-Infra wohl nicht so aufgestellt ist, um im Markt Hofkirchen den eigenwirtschaftlichen Ausbau durchzuführen. Aufgrund der Unterzeichnung der Interessenbekundung braucht kein Bürger besorgt sein, dass seitens Open-Infra Gelder abgebucht werden. Weiteres Handeln ist also nicht erforderlich. Darüber hinaus lässt die Marktgemeinde Hofkirchen derzeit rechtliche Schritte prüfen. Darauf wurde auf der gemeindlichen Homepage, der Hofkirchen-App und den örtlichen Medien (PNP) hingewiesen.

Der Markt Hofkirchen hat den eigenwirtschaftlichen Ausbau durch Open-Infra als echte Chance gesehen bzw. verstanden, hier den Bürgerinnen und Bürgern eine kostenlose Glasfaseranbindung bieten zu können und das noch innerhalb kurzer Bauzeit. Insofern ist man jetzt umso mehr enttäuscht, dass man hier von den Verantwortlichen nur hingehalten wurde und keine konkreten Schritte zum möglichen Ausbau angedeutet wurden.

Somit wird man sich bezüglich des Glasfaserausbaus im Markt Hofkirchen wieder auf die zur Verfügung stehenden Förderprogramme des Bundes und des Landes Bayern stützen müssen. Im Gemeindegebiet ist jedoch bereits ein Grundausbau vorhanden, weshalb die Dringlichkeit zum Vollausbau niedriger eingestuft wird.

## **E) Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse einstimmig gefasst:

- Verkauf von 3 Bauparzellen im Baugebiet „WA Gsteinach“:  
3 Bauparzellen im Baugebiet „WA Gsteinach“ (Flächengrößen ca. 494, 947 und 468 m<sup>2</sup>) wurden zum kalkulierten Verkaufspreis in Höhe von 125 Euro/m<sup>2</sup> (oder insgesamt 61.750,00€, 118.375,00€ und 58.500,00 €) an die Bauwerber veräußert.
- Ankauf einer Verkehrsfläche in Leithen:  
In der Ortsstraße Leithen wurde eine bislang noch nicht übereignete 80 m<sup>2</sup> umfassende Straßenverkehrsfläche für pauschal 500 Euro erworben.

## **II. Bekanntmachungen usw.**

### **1. Bekanntmachungshinweis zum Erlass der Haushaltssatzung des Marktes Hofkirchen für das Haushaltsjahr 2025**

Der Markt Hofkirchen hat die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2025 erlassen. Das Landratsamt Passau als Rechtsaufsichtsbehörde hat mit Schreiben vom 20. Juni 2025 **bestätigt, dass die Haushaltssatzung keine genehmigungspflichtigen Bestandteile enthält.** Die Haushaltssatzung tritt mit Wirkung vom 1. Januar 2025 in Kraft.

Die Haushaltssatzung samt ihren Anlagen wurde in der Verwaltung des Markts Hofkirchen in Hofkirchen, Rathausstr. 1 (Zimmer 9) niedergelegt und zur Einsicht bis zur nächsten amtlichen Bekanntmachung einer Haushaltssatzung innerhalb der allgemeinen Geschäftsstunden bereitgelegt (Art. 65 Abs. 3, Art. 26 Abs. 2 GO, § 4 der Bekanntmachungsverordnung).

Den genauen Inhalt der Bekanntmachungen entnehmen Sie bitte den Bekanntmachungstafeln.

## **2. Bekanntmachung über die Änderungsbeschlüsse und die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Landschafts- und Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 25 und der „Einbeziehungssatzung Zaundorf West II“ (i.S. Neuaufstellung)**

Der Marktgemeinderat hat am 15.10.2024 beschlossen, den Landschafts- und Flächennutzungsplan Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 25 im Parallelverfahren zu ändern und die „**Einbeziehungssatzung Zaundorf West II**“ aufzustellen.

Für den westlichen Bereich des Ortsteils Zaundorf soll im Bereich der Flurnummern 940, 939 und 935 mit Teilfläche von Flurnr. 950 jeweils Gemarkung Hilgartsberg, eine Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufgestellt werden, um eine weitere bauliche Entwicklung für Ortsansässige zu ermöglichen. Die Zufahrt zu Flurnr. 935 ist dabei über Flurnr. 850 vorgesehen. Es sollen auf Flurnr. 940, 935 und 939 je 2 Wohnhäuser ermöglicht werden, wobei ein Wohnhaus auf Flurnr. 940 – zu dem dort noch ein Anbau realisiert werden soll – bereits besteht. Zur grundsätzlichen Vorabklärung fand im Frühjahr 2024 bereits ein Termin mit seitens des Bauamts mit Kreisbaumeister Seitz statt. Im Westen soll dabei auch ein Bereich zur Ortsrandeingrünung berücksichtigt werden. Das Gebiet umfasst ca. 0,8 ha inkl. der Weganbindung auf Flurnr. 950 an die Ortsstraße.

Der vom Planungsbüro Inge Haberl, Wallersdorf ausgearbeitete Deckblattentwurf Nr. 25 sowie der ausgearbeitete Satzungsentwurf zur „**Einbeziehungssatzung Zaundorf West II**“ und die Begründung werden im Internet unter

**<https://www.hofkirchen.de/index.php/buergerinfo/bauamt.html>**

**vom 09. Juli 2025 bis 11. August 2025**

veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen barrierefrei zugänglich im Rathaus Hofkirchen (Zimmer 03), Rathausstraße 1, 94544 Hofkirchen, montags bis freitags von 8 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 13 Uhr bis 17 Uhr oder zusätzlich nach Terminvereinbarung öffentlich ausgelegt. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Den genauen Inhalt entnehmen Sie bitte der Bekanntmachung an den Bekanntmachungstafeln.

### III. Anzeigen

#### Vergelt's Gott!

Bei allen Mitfeiernden zum Festgottesdienst zu meinem 45-jährigen Priesterjubiläum bedanke ich mich recht herzlich, insbesondere für die Zuneigung und Freundschaft, die ich dabei erleben durfte. Namentlich bedanke ich mich beim Chor unter der gekonnten Leitung von Roland Rimbeck.

Mit der mühevollen Einstudierung der Mozartmesse, die vor 45 Jahren bei meiner Primiz gesungen wurde, ist eigentlich der Anstoß zu dieser gottesdienstlichen Feier gegeben worden. Danke auch Allen, die den Umtrunk zur weltlichen Feier vorbereitet haben, besonders den Pfarrgemeinderäten mit Helfern.

Dass ich auf meine alten Tage noch einmal so etwas erleben durfte.

**Gotthard Weiß, Pfarrer i.R.**

Seniorenbeauftragte  
Maria Kufner  
OT Garham – Brunnfeld 15  
94544 Hofkirchen  
Tel. 08541/7991  
Mobil: 0160/3255068



#### Voranzeige

Ich lade wieder sehr herzlich zum Seniorennachmittag am  
**Montag, den 14.07.2025**

ins Pfarrheim Garham ein.

Beginn: 14.00 Uhr

Meine Tipps: Gesund durch die Sommerhitze!

Ich freue mich auf Euer Kommen.

**Maria Kufner, Seniorenbeauftragte**

#### **Autohaus Berger GmbH, Pirka 25 ¼, Hofkirchen, Tel.08541 96330**

Jeden Dienstag-Mittwoch-Donnerstag TÜV+GTÜ-Hauptuntersuchungen, jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche Kfz.-Marken und –Modelle, Reparaturen aller Kfz.-Marken und –Modelle (evtl. zeitwertgerecht mit gebrauchten Ersatzteilen), Klimaanlage-Service



**BAYERWALD  
Pflegedienst**

PERSÖNLICH UND NAH  
08544 974 88 55

**Ambulante Pflege**  
Behandlungen nach ärztlicher Anordnung  
Beratungsbesuche  
Vermittlung von Hausnotrufsystemen  
Betreuungsleistungen  
Verhinderungspflege  
Unterstützung bei Antragstellungen

Wilhelm-Busch-Str. 8  
Eging am See



Reinhold Dietrich



## Einladung zum Seniorencafé

**Dienstag 15. Juli**  
**14:00 - 16:00 Uhr**

In den Räumlichkeiten des Electric Beef / Steak House  
(Gegenüber der Drogerie Gall)

Unser Seniorencafé ist ein Treffpunkt für alle Seniorinnen und Senioren –  
ganz gleich, ob Sie unseren Pflegedienst in Anspruch nehmen oder nicht.  
Fühlen Sie sich herzlich eingeladen – jede und jeder ist willkommen!  
Wir freuen uns auf einen schönen, geselligen Nachmittag mit Ihnen.



Bayerwald  
Pflegedienst

Kaffee  
&  
Kuchen

---

## PROVISIONSFREI FÜR VERKÄUFER AUS HOFKIRCHEN!

bei Baugrundstücken, gewerblichen Objekten, Mehrfamilienhäusern und für gewerbliche Erwerber  
Provisionsrabatt bei Einfamilienhäusern und Wohnungen für Verkäufer/Hofkirchner gemäß §656d BGB



SCHEUNGRABER IMMOBILIEN  
&  
FINANZIERUNGEN

VERTRAUEN DAS SICH AUSZAHLT!

TEL.: 0170 481 16 39

WWW.SCHEUNGRABER-IMMOBILIEN.DE

---

**Polizei:** Notruf 110

**Polizeiinspektion Vilshofen:** Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130

**Feuerwehr:** Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114

**NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit:** Tel. 01805/191212  
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen:** 112

(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Giftnotruf:** Tel. 089/19240

---

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: [gemeindeblatt@hofkirchen.de](mailto:gemeindeblatt@hofkirchen.de) abgeben. Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; Tel. **08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)

# Einladung zum BSB-VIELSEITIGKEITSWETTBEWERB

am 30. August 2025

*Am Ziel gibt's Brotzeit und  
Getränke sowie beste  
Unterhaltung mit Siegerehrung*

Anmeldung bis 01. August  
und Infos bei:  
Alois Breit  
Tel. 08545/9619531  
E-Mail: alois-breit@online.de  
Stefan Weber  
Tel. 0171/5402356  
E-Mail: weberste68@gmail.com

Stelle deine  
Geschicklichkeit unter  
Beweis an verschiedenen  
Stationen

Marschiere ca. 8 km  
durch Hofkirchen und  
Umgebung

Eine Mannschaft  
besteht aus 4  
Personen

Startgebühr:



Startzeit von 9 - 11 Uhr

Abmarsch/Ankunft am  
Feuerwehrhaus  
Hofkirchen



Bayerischer Soldatenbund 1874 e.V.  
Kreisverband Passau-Pfarrkirchen

Veranstalter:

Soldaten- und Reservistenkameradschaft  
Hofkirchen e. V.



## Burg Hilgartsberg

Burgmuseum und Burgcafe am  
Sonntag von 13.00 bis 17.00 Uhr  
geöffnet.

Besuchen Sie unser Burgmuseum,  
der Eintritt ist frei!

Unser Burgcafe bietet Ihnen  
Kaffee, Kuchen und gekühlte  
Erfrischungsgetränke.

Auf Ihren Besuch freut sich der Burgförderverein Hilgartsberg e.V.  
94544 Hofkirchen, Landkreis Passau. Besuchen Sie uns auch im Internet  
unter [www.burgverein-hilgartsberg.de](http://www.burgverein-hilgartsberg.de).



07.07.25

## **Nochmal zur Erinnerung!!!! „Tag der Wühlmäuse“**

**Wir, die Schatzkiste, brauchen Platz und werden am Samstag, den  
05. Juli von 10 bis 13 Uhr draußen neben unserem Laden  
viele Kartons mit Sommerkleidung zum Wühlen für Euch bereitstellen.**

**Jeder ist eingeladen nach Schnäppchen zu suchen und wird sicher welche  
finden!**

**Der Clou: Jedes Kleidungsstück aus den Kartons, egal ob groß, klein,  
für Damen, Herren oder Kinder gibt es zum einmaligen Preis von**

# **1 Euro**

**Ob Jacke, Hose, Bluse, Pulli und jede Menge Jeanshosen warten auf Euch.**

**Also unbedingt mal vorbeischaun, es ist eine super Gelegenheit,  
wunderbare Sommerkleidung zu Superpreisen zu kaufen.**

**Bei Regenwetter muss unser Schnäppchen-Markt leider ausfallen!**

Schatzkiste Hofkirchen, Garhamer Straße 4, 94544 Hofkirchen  
Telefon: 0177-2839362 oder 0178-6149331, E-Mail: [Oslida@freenet.de](mailto:Oslida@freenet.de)

Geöffnet: Dienstag von 10 bis 12 Uhr, Freitag von 15 bis 17 Uhr,  
jeden 1. Samstag im Monat von 10 – 12 Uhr

DIE PFARREI  
HOFKIRCHEN  
LÄDT EIN



06. JULI — 17 UHR

---

# 2. MITTSOMMER SINGEN

---

BURGRUINE  
HILGARTSBERG

KIRCHENCHOR HOFKIRCHEN  
KINDER- UND JUGENDCHOR  
HOFKIRCHEN  
INSTRUMENTALISTEN

ANDACHT

HÄPPCHEN  
GETRÄNKE

EINTRITT FREI — SPENDEN FÜR DIE KIRCHENMUSIK ERWÜNSCHT