

Gemeindeblatt

Markt Hofkirchen



Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

Bürgermeistersprechstunde jeden ersten Freitag im
Monat und nach Vereinbarung unter 08545/9718-21
oder julia.schneider@hofkirchen.de

www.hofkirchen.de
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 30.07.2025
KW 31/2025

I. Informationen

1. Verwaltungskraft (m/w/d) in Teilzeit gesucht

Der Markt Hofkirchen sucht zum **01.10.2025** vorerst befristet auf ein Jahr eine/n Beschäftigte/n (m/w/d) in Teilzeit mit 19 Stunden/Woche für die Verwaltung. Die Stelle umfasst insbesondere den Bereich Tourismus, die Erstellung des Gemeindeblatts und Sekretariatsarbeiten für die Führungsebene.

Einstellungsvoraussetzungen sind

- gute Deutschkenntnisse (Nachweis über Abschlusszeugnis),
- fundierte Kenntnisse in der Serienbriefferstellung, Erstellung von Präsentationen und Tabellen (MS Word und Excel) sowie grafisches Design und
- einschlägige Berufserfahrung im Sekretariats- oder Bürobereich.

Arbeitsbedingungen und Vergütung richten sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (VKA – Entgeltgruppe 5). Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung bevorzugt.

Bewerbungen mit aussagekräftigen Unterlagen (insbesondere **Lebenslauf** und **Zeugnisse**) werden schriftlich **bis 14.08.2025** an den Markt Hofkirchen, Rathausstraße 1, 94544 Hofkirchen, erbeten. Für weitere Auskünfte steht Herr Deser (gerhard.deser@hofkirchen.de) oder Telefon 08545 – 9718 – 17) zur Verfügung.

2. Mitarbeiterin/Mitarbeiter (m/w/d) für die Reinigung in Garham gesucht

Der Markt Hofkirchen sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine zuverlässige **Reinigungskraft** für die **Grundschule in Garham** mit ca. 9 Stunden/Woche.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an die Verwaltung, Herrn Deser, Tel.: 08545 – 9718 17 oder per E-Mail an gerhard.deser@hofkirchen.de.

3. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 22.07.2025

A) Änderung Landschafts- und Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 17 und Aufstellung der Ortsabrundungssatzung Oberneustift

Der Marktgemeinderat hat einstimmig den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan und den Satzungsbeschluss zur Aufstellung einer Ortsabrundungssatzung Oberneustift gefasst. Nach Genehmigung des Deckblatts zum Flächennutzungsplan kann das Verfahren durch öffentliche Bekanntmachung abgeschlossen werden.

B) Bauanträge und Bauvoranfragen

Folgende Bauanträge wurden durch das Marktratsgremium behandelt und einstimmig befürwortet:

- Bauvoranfrage zum Neubau einer Unterstellhalle für landwirtschaftliche Geräte und Maschinen, sowie Heu und Stroh 30 m x 15 m in Spitzholz 2:
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Das Vorhaben ist landwirtschaftlich privilegiert. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindeverbindungsstraße. Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung ist vorhanden, die Abwasserbeseitigung und die Oberflächenwasserbeseitigung sind Sache des Bauherrn.
- Tektur zum Bauantrag 20142060; Errichten eines Balkongeländers in Leithen 84c:
Das Bauvorhaben liegt im Bereich der Ortsabrundungssatzung „Leithen II“. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind vorhanden. Die Oberflächenwasserbeseitigung ist Sache des Bauherrn.

In der Sitzung des **Bau- und Umweltausschusses vom 08.07.2025** wurden folgende Bauanträgen einstimmig befürwortet:

- Bauantrag zum Neubau einer Garage in Hofkirchen, Donaulände 10:
Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile nach § 34 BauGB. Ein Abstand zur Ortsstraße von mindestens 1 m ist einzuhalten. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Trennsystem sind vorhanden.
- Tektur zum Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses in Hofkirchen, Wittelsbacher-ring 8:
Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans Hochfeld Ost II. Der Baugrenzenüberschreitung wurde zugestimmt. (Verursacht vom Vorbesitzer). Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Schmutzwasserbeseitigung im Trennsystem sind vorhanden.
- Bauantrag zum Neubau eines Wochenendhauses mit einem Nebengebäude in Untertaudach 99f:
Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans „SO Wochenendhaus Untertaudach“. Den Befreiungen Baugrenzenüberschreitung (wg. Topographie), Gestaltung bauliche Anlage, max. Gebäudetiefe, Maß der baulichen Nutzung, max. überbaubare Fläche 50m² (Hauptgebäude 61m²; Nebengebäude 16m²; Terrasse 5m²), Gestaltung bauliche Anlage, max. zulässige Traufhöhe sowie Gestaltung der Grundstücke: Terrasse 20 m² wurde zugestimmt. (Alle Befreiungsanträge wurden mit dem LRA Passau vorbesprochen und umgesetzt). Die Zufahrt erfolgt über den öffentlichen Feld- und Waldweg. Zum Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung wurde bereits eine fortgeltende Sondervereinbarung (überlange Hausanschlussleitung) der Voreigentümerin abgeschlossen. Die Abwasserbeseitigung ist Sache des Bauherrn.

C) Antrag auf Errichtung einer öffentlichen Hundewiese

Der Antrag, für die Errichtung einer öffentlichen Hundewiese mögliche Flächen und Umsetzungsoptionen mitsamt Kostenschätzungen von der Gemeindeverwaltung zu eruieren, wurde einstimmig abgelehnt.

Das Gremium hat sich der Stellungnahme der Verwaltung angeschlossen, wonach im Gegensatz zu einer städtisch geprägten Infrastruktur in den vielen gemeindlichen Außenbereichen bereits jetzt hinreichende Gelegenheit zum Freigang mit einem Hund besteht. Jeder verantwortungsvolle Halter wird – wenn er dort auf Spaziergänger oder Jogger trifft – seinen Hund kurzzeitig unter Kontrolle bringen und kann den Freigang im Anschluss wieder ungestört fortsetzen. Das ist eine ebenso geeignete wie zumutbare Praxis, die so – wie die wenigen Ausnahmefälle zeigen – seit Jahrzehnten in der Gemeinde auch ohne öffentliches Einwirken gut funktioniert bzw. gelebt wird. Eine Fläche, auf der kein derartiges Konfliktpotenzial entstehen soll, müsste eine nicht unerhebliche Größe haben, aufgewertet werden (Einzäunung, Beschattung, Zaun usw.) und sollte immissionsschutzrechtliche Belange (Abstand zur Wohnbebauung) berücksichtigen.

Die Gemeinde verfügt aktuell nicht über eine derartige Fläche. Daher müsste eine geeignete Fläche zunächst der landwirtschaftlichen Nutzung entzogen bzw. erworben und anschließend entsprechend aufgewertet werden. Sollte die Notwendigkeit öffentlicher Hundewiesen tatsächlich bestehen oder festgestellt werden, müssten – um andere Ortsteile nicht zu benachteiligen – möglicherweise sogar mehrere gemeindliche Einrichtungen geschaffen werden. Aus Sicht des Gremiums stellte die im Antrag beschriebene Vorgehensweise insofern keine zielführende Alternative zu den in einer ländlichen Gemeinde ohnehin schon reichlich vorhandenen Möglichkeiten des Freigangs mit dem Hund dar.

D) Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse einstimmig gefasst:

- Verkauf von 2 Bauparzellen im Baugebiet „WA Gsteinach“:
2 Bauparzellen im Baugebiet „WA Gsteinach“ (Flächengrößen ca. 502 m² und 487 m²) wurden zum kalkulierten Verkaufspreis in Höhe von 125 Euro/m² an die Bauwerber veräußert.
- Neuausschreibung und Vergabe der Schülerbeförderung für die Grundschule Hofkirchen ab dem Schuljahr 2025/2026:
Bürgermeister Kufner wurde ermächtigt, mit dem Busunternehmen Boher GmbH & Co. KG einen Beförderungsvertrag abzuschließen, der einen Fahrtpreis pro Vollkilometer in Höhe von 3,36 Euro brutto beinhaltet.
- Für das Verwahrkonto (Sozialfonds) wurde nach Prüfung einstimmig die Entlastung für das Jahr 2024 erteilt.
- Der Antrag auf Erwerb einer ca. 105 m² umfassenden Teilfläche aus Flurnr. 395, Gem. Hofkirchen (im Bereich des Spielplatzes in der Hans-Carossa-Straße) wurde ohne Gegenstimme abgelehnt.
- Vergabe der Kreditaufnahme zur Überbrückung der aktuellen Zahlungsfälligkeiten bei gleichzeitigen Einnahmeverchiebungen ins 4. Quartal:
Wie im Haushaltsplan für das Jahr 2025 vorgesehen, wird der Markt Hofkirchen in diesem Jahr wichtige Maßnahmen (z.B. Städtebau Erneuerung Kirchengrund, Baugebiet WA Gsteinach, Hangsicherung Burgberg und Erneuerung Burgbergstraße, Sanierung Ortsdurchfahrtsstraße Pirka-Henhardt) umsetzen. Um diese Projekte realisieren zu können, ist es erforderlich, dass der Markt zunächst in finanzielle Vorleistung tritt.
Hierfür wird der eingeplante Überbrückungskredit in Höhe von 1,5 Mio. Euro benötigt. Dieser Kredit wird im Rahmen einer erfolgten Vergabe mit 2,53% verzinst und dient dazu, die Finanzierung der Maßnahmen bis zum Eingang der staatlichen Fördermittel sowie der geplanten Einnahmen im Haushaltsjahr 2025 sicherzustellen.
Es ist zu betonen, dass es sich hierbei um eine vorübergehende Finanzierung handelt, die im Einklang mit den im Haushalt beschlossenen Planungen steht. Mit dem Überbrückungskredit schafft man die nötige Liquidität, um die beschlossenen Vorhaben ohne Verzögerung voranzubringen.

III. Anzeigen

EC Zaundorf

Zu unserer **Aufstiegsfeier am Sonntag, 03. August 2025 um 11 Uhr in der EC-Halle** laden wir alle Mitglieder mit Partner und Kinder sehr herzlich ein.

Wir freuen uns auf Euren zahlreichen Besuch.

Die Vorstandschaft

Pfarrfest Garham

Wir haben ein schönes und erfolgreiches Pfarrfest gefeiert! Deshalb ein herzliches „Vergelt's Gott“ an alle, die uns mit Kuchen und Schmalzgebackenem versorgt haben, an alle Helferinnen und Helfer, an die Vereine mit ihren Vorständen, an alle Spenderinnen und Spender und natürlich allen Gästen, die unser Fest besucht haben und zum Gelingen beigetragen haben.

Pfarrer Joseph, Pfarrgemeinderat und Kirchenverwaltung

Suche dringend Putzhilfe für 1 Personen-Haushalt!

Verschenke Wohnzimmerglastisch und zwei Teppiche.

08545/784

Wer braucht schnelle und unbürokratische Hilfe?

Wir sind für Sie da!

Die Nachbarschaftshilfe in unserer Gemeinde

01607918726 (Christian Pauli) u. hilfe-hofkirchen@gmx.de

Autohaus Berger GmbH, Pirka 25 ¼, Hofkirchen, Tel.08541 96330

Jeden Dienstag-Mittwoch-Donnerstag TÜV+GTÜ-Hauptuntersuchungen, jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche Kfz.-Marken und –Modelle, Reparaturen aller Kfz.-Marken und –Modelle (evtl. zeitwertgerecht mit gebrauchten Ersatzteilen), Klimaanlage-Service



Einladung zum Seniorencafé

Dienstag 19. August

14:00 - 16:00 Uhr

In den Räumlichkeiten des Electric Beef / Steak House
(Gegenüber der Drogerie Gall) in Eging am See

An diesem Tag dürfen Sie sich außerdem auf ein besonderes musikalisches Highlight freuen:
Juliane und Gerti präsentieren charmante Wiener Kaffeehausmusik – stimmungsvolle Klänge, die
für eine angenehme und unterhaltsame Atmosphäre sorgen.

Unser Seniorencafé ist ein Treffpunkt für alle Seniorinnen und Senioren –
ganz gleich, ob Sie unseren Pflegedienst in Anspruch nehmen oder nicht.
Fühlen Sie sich herzlich eingeladen – jede und jeder ist willkommen!
Wir freuen uns auf einen schönen, geselligen Nachmittag mit Ihnen.



**Bayerwald
Pflegedienst**

Kaffee
&
Kuchen

**AUFSTEHEN?
MACHEN WIR
GEMEINSAM.**

Wir unterstützen Sie in der Grundpflege –
mit Respekt, Wertschätzung und viel Erfahrung.
Für ein gutes Gefühl jeden Tag.

 **BAYERWALD
Pflegedienst**

Wilhelm-Busch-Straße 8 • **EGING AM SEE**
Tel. 08544 / 974 88 55 • bayerwald-pflegedienst.de

**10
JAHRE FÜR
SIE DA!**

Neu- und Gebrauchtwagen, Reparaturen sämtlicher Fabrikate, TÜV und AU
Gebrauchteile, Busfahrten, Krankentransporte (sitzend), Rollstuhlfahrten, Dialysefahrten,
Bestrahlungsfahrten, Personenbeförderung und sonstige Mietfahrten!
Fa. Boher Kfz. GmbH & Co. KG, Gsteinöd 7, 94544 Hofkirchen
Tel. 08541/2282 oder 5623, und 0171/9914068 www.auto-boher.de

Professionelle Fahrzeugreinigung

Thomas Köbe

94544 Hofkirchen / Oberschöllnach

 **0151 56094085**

- Komplette Innen- und Außenreinigung (PKW, SUV)
- Flugrost und Teer entfernen
- Lack polieren und versiegeln (auch Nano & Keramik)
- Kunststoffpflege innen und außen
- Lederreinigung und -pflege
- Cabrio Softtop-Imprägnierung
- Polster- und Sitzreinigung
- Ozonbehandlung (Üble Gerüche entfernen, Fahrzeug-Innenraum)

Polizei: Notruf 110

Polizeiinspektion Vilshofen: Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130

Feuerwehr: Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114

NEU!!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit: Tel. 01805/191212
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen: 112
(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

Giftnotruf: Tel. 089/19240

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: gemeindeblatt@hofkirchen.de abge-
ben. Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)



Der **TC Hofkirchen** lädt ein zum traditionellen

SOMMERNACHTS FEST

AUF DER TENNISANLAGE

mit
Live-Musik

Beginn 18:30 Uhr

2. August

**Wir freuen uns auf
Euer Kommen!**



Für's leibliche Wohl wird bestens gesorgt!





Burg Hilgartsberg

Burgmuseum und Burgcafe am
Sonntag von 13.00 bis 17.00 Uhr
geöffnet.

Besuchen Sie unser Burgmuseum,
der Eintritt ist frei!

Unser Burgcafe bietet Ihnen
Kaffee, Kuchen und gekühlte
Erfrischungsgetränke.

Auf Ihren Besuch freut sich der Burgförderverein Hilgartsberg e.V.
94544 Hofkirchen, Landkreis Passau. Besuchen Sie uns auch im Internet
unter www.burgverein-hilgartsberg.de.



30.07.2025



..... Ja mir san mit`m Radl da

**Wenn Euch noch ein Radl fehlt für die nächste Radl-Tour,
da können wir Euch helfen.**

**Wir bieten: Ein Radl, 26 Zoll, mit 7 Gängen
und: Ein Radl, 28 Zoll, mit 7 Gängen
Beide Räder sind mit Front- und Heck-Korb ausgestattet!**

**Das alles zum Super- Sommer- Preis in der Schatzkiste!
Natürlich können wir auch mit dem nötigen Zubehör helfen,
z. B. Schutzhelme, Luftpumpen etc..**

**Und sollte uns das Regenwetter noch länger erhalten
bleiben, auch Regenkleidung aller Art gibt es bei uns.
Und Regenschirme haben wir auch.**



**Und ein Kinderbuggy ist auch noch
reingekommen. Guter Zustand.**

Also los, auf zur Schatzkiste!

Schatzkiste Hofkirchen, Garhamer Straße 4, 94544 Hofkirchen

Telefon: 0177-2839362 oder 0178-6149331, E-Mail: Oslida@freenet.de

Geöffnet: Dienstag von 10 bis 12 Uhr, Freitag von 15 bis 17 Uhr,
jeden 1.Samstag im Monat von 10-12 Uhr