

Gemeindeblatt

Markt Hofkirchen



Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

Bürgermeistersprechstunde jeden ersten Freitag im
Monat und nach Vereinbarung unter 08545/9718-21
oder julia.schneider@hofkirchen.de

www.hofkirchen.de
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 10.09.2025
KW 37/2025

I. Informationen

1. Hinweis Gemeinderatssitzung

Am Dienstag, den 16.09.2025 findet um 18:30 Uhr im Rathaus Hofkirchen, Sitzungssaal, eine Gemeinderatssitzung statt.

In der öffentlichen Sitzung wird über folgende Tagesordnungspunkte beraten:

1. Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 26
(i. S. Bereich „GE Troiber“)
 - a) Behandlung der Bedenken und Anregungen und Fassung der Abwägungsbeschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, der Träger öffentlicher Belange und aus der Bürgerbeteiligung
 - b) Feststellungsbeschluss
2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan „GE Troiber“ mit Deckblatt Nr. 4
 - a) Behandlung der Bedenken und Anregungen und Fassung der Abwägungsbeschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und aus der Bürgerbeteiligung
 - b) Satzungsbeschluss
3. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan „GE Hofkirchen BA II“ mit Deckblatt Nr. 5
 - a) Behandlung der Bedenken und Anregungen und Fassung der Abwägungsbeschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und aus der Bürgerbeteiligung
 - b) Satzungsbeschluss
4. Änderung des Bebauungsplans „Hofkirchen Ost“ mit Deckblatt Nr. 71
 - a) Behandlung der Bedenken und Anregungen und Fassung der Abwägungsbeschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und aus der Bürgerbeteiligung
 - b) Satzungsbeschluss
5. Bauanträge und Bauvoranfragen
 - a) Bauantrag Betrieb Troiber – BA II Neubau eines Hochregallagers mit Kommissionier Bereichen und Lager im Erdgeschoss in Hofkirchen, Vilshofener Str. 31

- b) Bauantrag – Neubau einer gewerblichen Halle als Lager für Material und Werkzeug in Holzham 14 und 14a
 - c) Bauantrag – Errichtung einer kleinen Kapelle in Klafterding 100 ½
 - d) Bauantrag – Umbau des bestehenden Nebengebäudes in Garham, Hauptstr. 13
 - e) Bauantrag – Rückbau eines best. Wohnhauses und eines Nebengebäudes, Neubau Einfamilienhaus und Carport im Leithener Feld 2 (vormals Seehof 96 ½)
 - f) Bauantrag – Neubau Carports mit Müllboxen in Tracking 8
 - g) Bauvoranfrage – Neubau Offenstall mit befestigter Freilauffläche und Misthaufen in Oitzet 122
 - h) Bauvoranfrage – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Hofkirchen, Weingärten
6. Straßenwidmung: „**Gsteinacher-Höhe**“ – Erschließungsstraße im Baugebiet „WA Gsteinach“ in Garham
7. Bekanntgaben, Informationen und Anfragen zur Tagesordnung

Im Anschluss findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.

2. Vorankündigung

Am **23.09.2025** und **24.09.2025** wird in **Garham** die alte Druckerhöhung durch eine neue ersetzt. An diesen beiden Tagen muss mit reduziertem Druck und eventuell kurzzeitigem Ausfall der Wasserversorgung gerechnet werden.

Betroffen ist die komplette **Schulstraße** sowie alle Anschlussnehmer oberhalb der **Grundschule Garham Am Kirchberg 7 bis Eimannsberger, Richtung Kindergarten bis zum Friedhof**, sowie in den Ortschaften **Gsteinöd, Oberriegl und Kapfham**.

II. Bekanntmachungen usw.

1. Bekanntmachung über die Änderungsbeschlüsse und die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Landschafts- und Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 27 und der „Einbeziehungssatzung Garham Lärchenweg“ (i.S. Neuaufstellung)

Der Marktgemeinderat hat am 25.02.2025 beschlossen, den **Landschafts- und Flächennutzungsplan Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 27** im Parallelverfahren zu ändern und die **„Einbeziehungssatzung Garham Lärchenweg“** aufzustellen.

Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan Hofkirchen wird im südlichen Ortsrandbereich von Garham geändert, um den Umgriff der im Parallelverfahren aufzustellenden Einbeziehungssatzung Lärchenweg in den im Zusammenhang bebauten Ortsbereich miteinzubeziehen.

Die bisherige Fläche für die Landwirtschaft im Außenbereich auf einer Teilfläche des Grundstücks Flurnummer 176, Gemarkung Garham, wird dort wie die direkt angrenzenden Flächen der Ortschaft Garham als Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO eingetragen.

Mit der Ausarbeitung der Änderung wurde das Planungsbüro Inge Haberl, Wallersdorf beauftragt, die Kosten trägt der Antragsteller. Die Verwaltung wurde beauftragt, die notwendigen Verfahren gemäß BauGB durchzuführen.

Der vom Planungsbüro Inge Haberl, Wallersdorf ausgearbeitete **Deckblattentwurf Nr. 27 zum Landschafts- und Flächennutzungsplan** sowie der ausgearbeitete Satzungsentwurf **„Einbeziehungssatzung Garham Lärchenweg“** und die Begründung werden im Internet unter

<https://www.hofkirchen.de/index.php/buergerinfo/bauamt.html>

vom 17. September 2025 bis 20. Oktober 2025

veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen barrierefrei zugänglich im Rathaus Hofkirchen (Zimmer 03), Rathausstraße 1, 94544 Hofkirchen, montags bis freitags von 8 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 13 Uhr bis 17 Uhr oder zusätzlich nach Terminvereinbarung öffentlich ausgelegt. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Den genauen Inhalt entnehmen Sie bitte der Bekanntmachung an den Bekanntmachungstafeln.

2. Bekanntmachung über die Änderungsbeschlüsse und die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Landschafts- und Flächennutzungsplans Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 28 und der „Ortsabrundungssatzung Leithen II“ (i.S. Erweiterung 2025)

Der Marktgemeinderat hat am 29.04.2025 beschlossen, den **Landschafts- und Flächennutzungsplan Hofkirchen mit Deckblatt Nr. 28** und die **„Ortsabrundungssatzung Leithen II“ (i.S. Erweiterung 2025)** im Parallelverfahren zu ändern.

Der Flächennutzungsplan Hofkirchen wird im westlichen Ortsbereich von Leithen geändert. Dort wird eine Teilfläche des Grundstücks FlNr. 2571/1, Gem. Hilgartsberg, im Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Hofkirchen ergänzend zum Bestand der Ortschaft Leithen als Dorfgebiet (MD) nach § 5 BauNVO abgegrenzt und entsprechend dargestellt. Im Parallelverfahren soll dieselbe Fläche durch Änderung (Erweiterung) des Umgriffs in die OAS „Leithen II“ integriert werden.

Mit der Ausarbeitung der Änderung wurde das Planungsbüro Breinl in Reisbach beauftragt, die Kosten trägt der Antragsteller. Die Verwaltung wurde beauftragt, die notwendigen Verfahren gemäß BauGB durchzuführen.

Der vom Planungsbüro Breinl in Reisbach ausgearbeitete **Deckblattentwurf Nr. 28 zum Landschafts- und Flächennutzungsplan** sowie der ausgearbeitete Satzungsentwurf zur **„Ortsabrundungssatzung Leithen II“ (i.S. Erweiterung 2025)** und die Begründung werden im Internet unter

<https://www.hofkirchen.de/index.php/buergerinfo/bauamt.html>

vom 17. September 2025 bis 20. Oktober 2025

veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Unterlagen barrierefrei zugänglich im Rathaus Hofkirchen (Zimmer 03), Rathausstraße 1, 94544 Hofkirchen, montags bis freitags von 8 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 13 Uhr bis 17 Uhr oder zusätzlich nach Terminvereinbarung öffentlich ausgelegt. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Den genauen Inhalt entnehmen Sie bitte der Bekanntmachung an den Bekanntmachungstafeln.

III. Anzeigen

Weinfest EC-Garham

Am Samstag, den 13.09.2025 ab 19:00 Uhr findet das traditionelle **"Garhamer Weinfest"** in der EC-Halle statt.

Mit Tanzmusik und kulinarischen Köstlichkeiten werden Sie verwöhnt.

Wir laden sie Alle ganz herzlich ein, diesen Abend mit uns zu verbringen.

EC-Garham & Stammtisch der Bettschoner Garham

Goldschmiede Tobias Leeb-Schmidt, Marktplatz 11, Hofkirchen

Geschäft und Werkstatt sind vom **17.09. bis 27.09.2025** geschlossen.

Bitte Reparaturen abholen.

Seniorenbeauftragte
Maria Kufner
OT Garham – Brunnfeld 15
94544 Hofkirchen
Tel. 08541/7991
Mobil: 0160/3255068



Einladung

Zu unserem nächsten Seniorennachmittag am **Montag, den 15.09.2025**

lade ich wieder alle Senioren aus Garham und Hofkirchen in den Pfarrsaal Garham ganz herzlich ein. **Beginn: 14.00 Uhr.**

Ich freue mich auf gute Unterhaltung bei Kaffee oder Tee mit einem Stück Zwetschgenkuchen oder einer Waldmeistertorte. Gleichzeitig lese ich eine Kurzgeschichte: „Die Sprache des Herzens aus Kindermund“. „Ein kleiner Junge sucht den lieben Gott“.

Später gibt es noch eine kulinarische Überraschung.

In diesem Sinne, eine gute Zeit und bis bald!

Eure Maria Kufner, Seniorenbeauftragte

Kath. Frauenbund Hofkirchen

Der Frauenbund lädt alle Mitglieder am **19.09.2025 um 17:00 Uhr** zum Ripperlessen ins Gasthaus Stanek, Zaundorf, ein.

Wir bitten um Anmeldung zum Ripperlessen bei Kehrner Franziska 08541-7871.

Die Vorstandschaft

Seniorenbeauftragte
Maria Kufner
OT Garham – Brunnfeld 15
94544 Hofkirchen
Tel. 08541/7991
Mobil: 0160/3255068



Information und Einladung

Wie darüber schon mehrfach diskutiert bzw. gesprochen, möchte ich nun gerne mit Euch eine **Fahrt mit dem Kristallschiff von Passau nach Kasten** und zurück unternehmen. Wir erleben eine Tour ins schöne Donautal mit dem schwimmenden Kristallpalast, die man sich nicht entgehen lassen sollte.

Nachstehend die wichtigsten Daten:

1. Tag der Fahrt: **Mittwoch, 24.09.2025**
Dauer: 2 Stunden von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr
(Ausstiegs- oder Zusteigemöglichkeit in Kasten oder Obernzell)
2. Fahrpreis für das Schiff: 19,50 Euro
Es wurde hier ein Rabatt für Senioren von 7,5% berücksichtigt.
3. Mittwochs ist Seniorentag auf dem Schiff
d. h. es gibt für alle Senioren das gleiche Gericht; nämlich Wienerschnitzel mit Kartoffelsalat zum Preis von 7,50 Euro.
Gesamtpreis also für Fahrt und Mittagessen: 27,00 Euro pro Person.
4. Abfahrt in Hofkirchen mit dem Bus wäre um 11.15 Uhr mit den üblichen Haltestellen wie bisher. Der Buspreis beläuft sich pro Person auf 10,00 Euro.

5. Die Zeit nach der Schifffahrt stünde dann zur freien Verfügung für einen Stadtbummel. Einkaufen in der Fußgängerzone oder in der Galerie, die eine oder andere Tasse Kaffee in einem namhaften Café, ein satter Eisbecher etc. oder noch eine kleine Wegzehrung für den Nachhauseweg. Herrlich dekorierte Schaufenster laden auch zum Verweilen ein.
6. Die Rückfahrt ist um 18.00 Uhr. Sammeln bitte an der Schiffsanlegestelle.
7. Ich erhoffe mir zahlreiche Buchungen. Diese sind ab sofort möglich.
Es besteht reges Interesse.
 - Die Donauschifffahrt Wurm & Noé wünscht uns einen unvergesslichen Tag auf dem Kristallschiff!

Auch ich wünsche mir für Euch einen wunderschönen Tag, der nicht so schnell in Vergessenheit gerät! Also Schiff ahoi!
Eure Maria Kufner, Seniorenbeauftragte

EC-Garham

Das diesjährige **Kreiscup-Finale** des Dreifüßsekreises 102 findet am Samstag, **27.09.2025** in der EC-Halle in Garham statt.

Beginn: 14:00 Uhr Halbfinalspiele

anschließend: Finale und Spiel um Platz 3 parallel

Siegerehrung um ca. 17:30 Uhr

Der EC-Garham lädt dazu alle Eisschützen und auch nicht Schützen sehr herzlich ein.

Autohaus Berger GmbH, Pirka 25 ¼, Hofkirchen, Tel.08541 96330

Jeden Dienstag-Mittwoch-Donnerstag TÜV+GTÜ-Hauptuntersuchungen, jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche Kfz.-Marken und –Modelle, Reparaturen aller Kfz.-Marken und –Modelle (evtl. zeitwertgerecht mit gebrauchten Ersatzteilen), Klimaanlage-Service



Der Herbst steht vor der Tür - ich helfe Ihnen gerne dabei, Haus und Garten winterfit zu machen!

- Ich biete u.a.:
- Heckenschnitt mit Entsorgung
 - Rasenpflege
 - Laubentfernung
 - Wartung von Gartengeräten (Rasenmäher, Heckenscheren, etc.)
 - und weitere Tätigkeiten nach Absprache.

AUFSTEHEN? MACHEN WIR GEMEINSAM.

Wir unterstützen Sie in der Grundpflege –
mit Respekt, Wertschätzung und viel Erfahrung.
Für ein gutes Gefühl jeden Tag.

BAYERWALD Pflegedienst

Wilhelm-Busch-Straße 8 • EGING AM SEE
Tel. 08544 / 974 88 55 • bayerwald-pflegedienst.de

10

JAHRE FÜR
SIE DA!

200
Jahre

**Zahlen
im Blick.**



**Sparkasse
Passau**

**Menschen
im Fokus.**

Seit 200 Jahren sind wir Möglichmacher
für die Menschen in unserer Region.
sparkasse-passau.de/200

Polizei: Notruf 110
Polizeiinspektion Vilshofen: Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130
Feuerwehr: Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114
N E U !!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit: Tel. 01805/191212
 oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)
Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen: 112
 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)
Giftnotruf: Tel. 089/19240

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: gemeindeblatt@hofkirchen.de abgeben. Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)



KONZERT

Soldaten- und Reservistenkameradschaft Hofkirchen e.V.

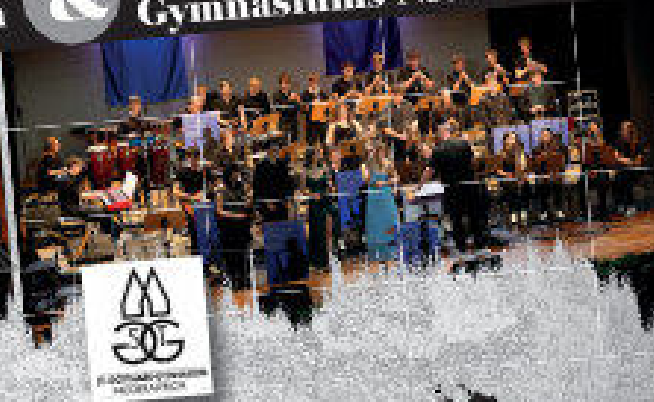
18. OKTOBER 2025

EINLASS 17.00 UHR | BEGINN 18.00 UHR

Volkstümliche Abordnung des
Heeresmusikkorps Veitshöchheim



Big Band des St. Gotthard
Gymnasiums Niederalteich



**"FREUEN SIE SICH AUF
EINEN UNVERGESSLICHEN
ABEND VOLLER MUSIK!"**

Veranstaltungsort:
Stocksporthalle
Zaundorf 11
94544 Hofkirchen

EINTRITT

Vorverkauf

Erwachsene ab 16 Jahren 12 Euro
bis 16 Jahre 5 Euro
bis 6 Jahre frei

Kartenvorverkauf bei:

Stefan Weber
Mobil: 0171/5402356
E-Mail: weberstefan8@gmail.com

Abendkasse

Erwachsene ab 16 Jahren 15 Euro
bis 16 Jahre 5 Euro
bis 6 Jahre frei

Alois Breit
Mobil: 01718725422
E-Mail: alois-breit@t-online.de

Kartenvorverkauf auch bei Bäckerei Kreiling und Edeka Gotzler in Hofkirchen



„Das Geheimnis der zertanzten Schuhe – ein Märchen wird lebendig“

In diesem Jahr durften wir das wundersame Märchen „**Die zertanzten Schuhe**“ der Gebrüder Grimm auf die Bühne bringen. Mit Glanz und Anmut spielten unsere Kinder im Alter von 5 bis 10 Jahren die Rollen, die dieses Märchen so geheimnisvoll und schön machen:

Den weisen **König**, die **geheimnisvollen Prinzessinnen**, die mutigen **Freundinnen aus fernem Lande**, dem tapferen **Ritter** und die kluge **weise Frau**, die ihm den Zaubermantel schenkt. Auch die funkelnden **Alleen aus Silber, Gold und Diamanten**, sowie das **orientalische Reich samt wildem Tiger**, erwachten durch euch, liebe Kinder, zu neuem Leben.

Ihr habt mit Herzblut, Spielfreude und Fantasie die Geschichte lebendig werden lassen – und wir sind übergücklich und stolz auf euch. ✨

Vier intensive Tage habt ihr geübt, getanzt und gespielt. Am Ende war die Bühne erfüllt von Zauber, Geheimnis und Glanz – und das Publikum spürte:

Hier ist ein wahres Märchen Wirklichkeit geworden.

Doch kein Märchen gelingt ohne gute Geister im Hintergrund:

✨ **Petra Söldner** und **Mirjam Bartl**, die stets helfend zur Seite standen.

✨ Meine wunderbaren **Co-Regisseurinnen, Paula, Marlene und Katja Becker** die mit Herz und Fantasie führten und mit ihren künstlerischen Leistungen alles erstrahlen ließen.

✨ Die Firma **Saller** mit **Timo und Benny**, die das Bühnenpodest wie ein festes Schloss errichteten.

✨ Unsere Rektorin **Ingrid Weinzierl**, die ihr „Sommerschloss“ in der Schulgasse öffnete und uns eine wahrhaft königliche Kulisse schenkte.

Allen ein herzlicher Dank.

Mit märchenhafter Begeisterung

Eure Märchenerzählerin **Waltraud** 🌹 ✨



10.09.25



Es wird langsam herbstlich!!!!

Für kühle Tage schon mal vorsorgen, der Winter kommt schnell!!

Darum feiern wir in der Schatzkiste

die Jacken-Wochen!

Für alle Anlässe und Gelegenheiten:

Jacken-Jacken-Jacken-Jacken-Jacken

**z. B. Lederjacken, Regenjacken, Sportjacken, Trachtenjanker,
Strickjacken usw.**

Und das für Damen, Herren und Kinder in verschiedenen Größen!

Natürlich alles zu unseren bekannt günstigen Preisen. Teuer kann jeder!

Wir suchen für unsere Kunden immer noch:

Staubsauger, Kaffeemaschinen, Kofferradios, Plattenspieler, Lego Steine

Für Sammler und Bastler:

Englisches Röhrenradio aus den 50er Jahren. Guter Zustand, funktioniert!

Indianerfigur aus den USA. Revel Schiffsmodelle fertig montiert.

Für dunkle gemütliche Winterabende daheim:

Kartenspiele und Gesellschaftsspiele in großer Auswahl!

Schatzkiste Hofkirchen Garhamer Straße 4 94544 Hofkirchen

Telefon: 0177-2839362 oder 0178-6149331, E-Mail: Oslida@freenet.de

Geöffnet: Dienstag von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Freitag von 15.00 Uhr bis 17.00 Uhr

und jeden 1. Samstag im Monat von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr