

# Gemeindeblatt

## Markt Hofkirchen



### Öffnungszeiten:

täglich von 8:00 – 12:00 Uhr  
Donnerstags von 13:00 – 17:00 Uhr  
Tel. 08545/9718-0, Fax 08545/9718-28

Bürgermeistersprechstunde jeden ersten Freitag im  
Monat und nach Vereinbarung unter 08545/9718-21  
oder dagmar.riesinger@hofkirchen.de

www.hofkirchen.de  
gemeindeblatt@hofkirchen.de

Hofkirchen, den 30.09.2026  
KW 40/2026

## I. Informationen

### 1. Bericht über die Gemeinderatssitzung am 15.09.2026

#### A) Vorstellung der Einführung eines virtuellen Mitarbeiters auf Basis künstlicher Intelligenz für den Markt Hofkirchen

Herr Dominik Schweiker von der Firma Cosmema GmbH stellte die Vorteile, Einsatzmöglichkeiten und Nutzen der Implementierung künstlicher Intelligenz auf der gemeindlichen Homepage vor. Eine Auftragsvergabe erfolgte nicht. Die optimale Lösung für die Bürgerschaft des Marktes Hofkirchen soll angesichts des stetig wachsenden und sehr dynamischen Bereichs mit weiteren Modellen oder Angeboten geprüft bzw. ausgelotet werden.

#### B) EC Garham e.V. – Antrag auf Zuschuss für die Sanierung des Dachs der Stockschützenhalle

Der Zuschuss für die Sanierung des Daches der Stockschützenhalle in Garham in einer voraussichtlichen Höhe von ca. 5.000 EUR wurde einstimmig bewilligt. Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen voraussichtlich 20.000 Euro. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt nach Abschluss der Baumaßnahme und nach Vorlage der tatsächlichen Rechnungen, voraussichtlich im Haushaltsjahr 2027.

#### C) Änderung Landschafts- und Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 18 und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans „Sondergebiet Solarpark Hufnagl“

Der Marktgemeinderat hat erneut und einstimmig den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan gefasst. Nach Fassung des Satzungsbeschlusses und Genehmigung des Deckblatts zum Flächennutzungsplan kann das Verfahren durch öffentliche Bekanntmachung abgeschlossen werden.

#### D) Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplans mit Deckblatt Nr. 27 (i. S. Einbeziehungssatzung Lärchenweg in Garham)

Der Marktgemeinderat hat auch zu diesem Verfahren einstimmig den Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan gefasst. Nach Fassung des Satzungsbeschlusses und Genehmigung des Deckblatts zum Flächennutzungsplan kann das Verfahren durch öffentliche Bekanntmachung abgeschlossen werden.

## **E) Satzungen für die Mittagsbetreuung**

Das Gremium hat einstimmig die Satzung des Marktes Hofkirchen für die Nutzung der Mittags- und Ferienbetreuung an der Grundschule Hofkirchen sowie die entsprechende Gebührensatzung erlassen. Aufgrund der Einführung einer Ganztagsbetreuung an den Grundschulen soll die öffentliche Einrichtung der Mittags- und Ferienbetreuung an beiden Grundschulen rechtssicher und mit klaren Vorgaben insbesondere hinsichtlich der Betreuung, gegenseitigen Verpflichtungen sowie der haftungsrechtlichen Konditionen ausgestattet werden. Die Satzungen sind bereits auf der Homepage (Rathaus - Bekanntgaben und Ortsrecht) veröffentlicht und inhaltsgleich mit den in der Grundschule Garham geltenden Bestimmungen, welche die dort zuständige Schulverbandsversammlung ebenfalls bereits erlassen hat.

## **F) Bauanträge und Bauvoranfragen**

Die Beschlussfassung zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses gem. § 246 e BauGB (Baturbo) in Hofkirchen, Gartenstraße 3 wurde ohne Gegenstimme vertagt, weil noch Abstimmungsbedarf hinsichtlich der städtebaulichen Vorgaben, insbesondere zur Dimensionierung und Anzahl der Wohneinheiten im allgemeinen Wohngebiet, bestand.

Folgende Bauanträge wurden durch das Marktratsgremium behandelt und einstimmig be-  
fürwortet:

- Bauantrag zum Neubau eines Heizhauses mit Hackgutlager in Garham, Hauptstraße:  
Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile nach § 34 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über einen privaten Weg. Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Mischsystem sind bei Bedarf mit überlangen Hausanschlüssen (Sondervereinbarung) herzustellen.
- Bauantrag zum Bau eines Steges und Terrassendecks in Oberschöllnach, Schöllnsteiner Str. 13:  
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB.
- Bauantrag zum Umbau des bestehenden Einfamilienhauses in ein Dreifamilienhaus gem. § 246 e BauGB (Baturbo) in Garham, Brunnfeld 8:  
Für das Bauvorhaben wurde gemäß § 36a Absatz 1 BauGB die Zustimmung erteilt. Das Vorhaben ist mit den gemeindlichen Vorstellungen einer städtebaulichen Entwicklung und Ordnung vereinbar und befindet sich unmittelbar in einem Wohngebiet mit Bebauungsplan (Brunnfeld). Für die Realisierung des Vorhabens sind folgende städtebaulichen Anforderungen einzuhalten:
  - Das neu zu errichtende Gebäude dient ausschließlich der Wohnnutzung.
  - Die Anzahl der Wohneinheiten ist auf 3 zu begrenzen.
  - Je Wohneinheit sind 2 Stellplätze nachzuweisen.Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Mischsystem sind vorhanden.
- Bauantrag zum Umbau des bestehenden Einfamilienhauses in ein Dreifamilienhaus gem. § 246 e BauGB (Baturbo) in Garham, Brunnfeld 14:  
Für das Bauvorhaben wurde gemäß § 36a Absatz 1 BauGB die Zustimmung erteilt. Das Vorhaben ist mit den gemeindlichen Vorstellungen einer städtebaulichen Entwicklung und Ordnung vereinbar und befindet sich unmittelbar in einem Wohngebiet mit Bebauungsplan (Brunnfeld). Für die Realisierung des Vorhabens sind folgende städtebaulichen Anforderungen einzuhalten:
  - Das neu zu errichtende Gebäude dient ausschließlich der Wohnnutzung (Büroraum zulässig).
  - Die Anzahl der Wohneinheiten ist auf 3 zu begrenzen.
  - Je Wohneinheit sind 2 Stellplätze nachzuweisen.Die Anschlüsse an die gemeindliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung im Mischsystem sind vorhanden.

- Bauvoranfrage zum Ersatzneubau für das bestehende Wohnhaus und Garage in Aichet 124 1/2:  
Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich nach § 35 BauGB. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße. Der Anschluss an die gemeindliche Wasserversorgung ist vorhanden. Die Schmutz- und Oberflächenwasserbeseitigung ist Sache des Bauherrn.
- Der Bau- und Umweltausschuss hat dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Garham, Wiesenweg 6 einstimmig bewilligt:  
Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Garhamer Feld I“. Den Befreiungen Kniestock 2,34 m statt 1,5 m und Baugrenzenüberschreitung der Garage wurde zugestimmt. Die Zufahrt erfolgt über die Ortsstraße. Die Anschlüsse für die öffentliche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung sind vorhanden

### **G) Bekanntgaben, Informationen und Anfragen zur Tagesordnung**

Bürgermeister Kufner dankte den Jugendbeauftragten und allen weiteren Beteiligten für die gelungene Organisation des Ferienprogramms und informierte darüber dass,

- im Herbst eine Ortsbesichtigung zur Verbesserung des Radwegenetzes geplant sei,
- zu aktuell laufenden Bau- und Unterhaltsmaßnahmen und
- über die Besucherzahlen in den Freibädern: Im Freibad Hofkirchen konnten in dieser Saison mehr als 20.000 und in Garham mehr als 6.000 Besucher gezählt werden.

### **H) Bericht aus der nichtöffentlichen Sitzung**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse einstimmig gefasst:

- Abtretungsvertrag (= unentgeltliche Übereignung) zur Verbreiterung der Gemeindestraße in Edt.
- Bestellung dinglicher Rechte zur Aufweitung des Entwässerungsgrabens westlich des Gewerbegebiets Hofkirchen in Richtung Donau (Ausgleich von Retentionsraum).
- Der Auftrag für die Beschaffung des LKW-Tandem-Dreiseiten-Kipper vom Typ: KA-TA-R 11,9 ML (Bauhoffahrzeug) wurde an die Carl Beuthhauser Kommunal- und Förder-technik GmbH & Co. KG Hengersberg zum Angebotspreis in Höhe von 37.247,00 Euro vergeben.
- Der Nachtragsvereinbarung Hausanschlussschächte der Firma STRABAG sowie der Kostenerstattung der Ingenieurbüro Schönbuchner GmbH mit einem Gesamtnachlass auf die Baukosten in Höhe von 24.165,44 Euro brutto wurde zugestimmt. Damit reduzieren sich die Kosten pro Revisionsschacht für die Hauseigentümer im Baugebiet WA Gsteinach.
- Der Nachtragsvereinbarung der Firma STRABAG für die komplette Asphaltierung der Gartenstraße in Höhe von 62.154,71 Euro (brutto) wurde zugestimmt.
- Der Änderungsvereinbarung mit der Stadt Vilshofen zur Erhöhung um 1.000 EW mit einem einmaligen Anschlussbeitrag in Höhe von 47.600 Euro (= 47,60 Euro/EW x 1.000) wurde zugestimmt. Die Erhöhung steht im Zusammenhang mit dem Anschluss des Betriebs Troiber und ist mit Anschlussbeiträgen mehr als gegenfinanziert. Die Erhöhung der Einleitungsmenge unter Nutzung der bestehenden Infrastruktur wirkt sich zu Gunsten der Beitragsgemeinschaft aus.
- Der Sondervereinbarung mit der Fa. Troiber zum Anschluss Abwasserbeseitigung der Fa. Troiber an die öffentliche Schmutzwasserkanalisation des Marktes Hofkirchen wurde zugestimmt. Die Sondervereinbarung regelt die gegenseitigen Rechte und Pflichten zur Einleitung sowie den Anschlussbeitrag.
- Dem Gastschulantrag auf den weiteren Besuch der Mittelschule Winzer-Iggensbach in der Abschlussklasse wurde ebenfalls zugestimmt.

- Den Antrag auf Förderung des Notbetriebs für die Wärmeversorgung gemeindlicher Gebäude im Winter 2025/2026 in Form einer einmaligen Aufwandsentschädigung in Höhe von 6.780 Euro hat das Gremium bei 2 Gegenstimmen bewilligt. In allen Gebäuden hätte entweder ein elektrischer Wärmetauscher oder eine mobile Heizeinheit Übergangsweise angemietet und mit Heizöl oder Strom betrieben werden müssen. Die Aufwendungen hätten bei Weitem den Betrag des Zuschussantrags übertroffen.

## **2. Hinweis vom Rentenamt**

Hiermit geben wir bekannt, dass die Rentenaufnahmestelle des Rathauses bis **23.10.2026** nicht besetzt ist. In dringenden Fällen stehen Ihnen die zuständige Beratungsstelle in Passau (0800-100048015) bzw. das Landratsamt Passau (0851/397-3357) zur Verfügung. Mitglieder des VdK können sich jederzeit direkt an den VdK Vilshofen (08541-944310) wenden.

Alternativ stehen alle Formulare auf der Internetseite der Deutschen Rentenversicherung zum Download bereit. Ebenfalls besteht die Möglichkeit der Online-Beantragung bequem von zuhause aus.

Terminvereinbarungen zur Antragsaufnahme im Rathaus sind ab dem **26.10.2026**

wieder möglich.

**Um Beachtung wird gebeten.**

## **II. Anzeigen**

### **EC Zaundorf**

Am **Freitag, 2. Okt. 2026** veranstalten wir unsere diesjährige **Vereinsmeisterschaft** um 18 Uhr in der EC-Halle.

Alle aktiven und passiven Mitglieder sind herzlichst eingeladen (Spielmodus Plattlschießen). Anschließend Siegerehrung und Ripperlessen im Vereinslokal Stanek.

Bitte bei Walter Doppelhammer und 0177 7061029 oder [ec.zaundorf@gmx.de](mailto:ec.zaundorf@gmx.de) anmelden.

Wir freuen uns über viele Teilnehmer.

**Die Vorstandschaft**

### **Autohaus Berger GmbH, Pirka 25 ¼, Hofkirchen, Tel.08541 96330**

Jeden Dienstag-Mittwoch-Donnerstag TÜV+GTÜ-Hauptuntersuchungen, jederzeit Abgasuntersuchungen für sämtliche Kfz.-Marken und –Modelle, Reparaturen aller Kfz.-Marken und –Modelle (evtl. zeitwertgerecht mit gebrauchten Ersatzteilen), Klimaanlage-Service



Neu- und Gebrauchtwagen, Reparaturen sämtlicher Fabrikate, TÜV und AU  
Gebrauchtteile, Busfahrten, Krankentransporte (sitzend), Rollstuhlfahrten, Dialysefahrten, Bestrahlungsfahrten, Personenbeförderung und sonstige Mietfahrten!

**Fa. Boher Kfz. GmbH & Co. KG, Gsteinöd 7, 94544 Hofkirchen**  
**Tel. 08541/2282 oder 5623, und 0171/9914068 [www.auto-boher.de](http://www.auto-boher.de)**

**Polizei: Notruf 110**

**Polizeiinspektion Vilshofen:** Ortenburger Straße 57 a, Tel. 08541/96130

**Feuerwehr:** Notruf-Telefon 112; Integrierte Leitstelle 0851/98850114

**N E U !!! Ärztenotdienst außerhalb der Sprechzeiten: bayernweit:** Tel. 01805/191212  
oder 116117 (ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Rettungsleitstelle in absoluten, lebensbedrohlichen Notfällen:** 112  
(ohne Vorwahl vom Festnetz & Handy – kostenlos)

**Giftnotruf:** Tel. 089/19240

Anzeigen bitte fertig verfasst, persönlich, per Post oder per E-Mail: [gemeindeblatt@hofkirchen.de](mailto:gemeindeblatt@hofkirchen.de) abgeben.  
Annahmeschluss: Dienstag, 10:00 Uhr; **Tel. 08545/9718-21** (Mo – Mi, jeweils von 8:00 – 12:00 Uhr)

Soweit **Graphiken oder Bilder** nicht vom Anzeigenersteller selbst erstellt wurden, bitten wir **im eigenen Interesse** zu **prüfen**, ob das **Recht oder die Lizenz zur Veröffentlichung dieser Inhalte** vorliegt. Sofern dies nicht der Fall sein sollte, kann eine **Urheberrechtsverletzung** vorliegen, die zivilrechtliche Vertragsstrafen nach sich ziehen kann.

---



**Klaus Mäcker**

Hauptstr. 35 1/3  
94544 Hofkirchen- Garham

---

0170 95 05 321

---

klaus.maecker@hgg-service.com

**Der Herbst steht vor der Tür - ich helfe Ihnen gerne dabei,  
Haus und Garten winterfit zu machen!**

Ich biete u.a.:

- Heckenschnitt mit Entsorgung
- Rasenpflege
- Laubentfernung
- Wartung von Gartengeräten (Rasenmäher, Heckenscheren, etc.)
- und weitere Tätigkeiten nach Absprache.

Melden Sie sich gerne unverbindlich bei mir.

---



**Burg Hilgartsberg**

Burgmuseum und Burgcafe am  
Sonntag von 13.00 bis 17.00 Uhr  
geöffnet.

Besuchen Sie unser Burgmuseum,  
der Eintritt ist frei!

Unser Burgcafe bietet Ihnen  
Kaffee, Kuchen und gekühlte  
Erfrischungsgetränke.

Auf Ihren Besuch freut sich der Burgförderverein Hilgartsberg e.V.  
94544 Hofkirchen, Landkreis Passau. Besuchen Sie uns auch im Internet  
unter [www.burgverein-hilgartsberg.de](http://www.burgverein-hilgartsberg.de).

# WEIN *Fest*



Nutze die Gelegenheit, bei einem Glas Wein,  
bayerischen Schmankerln und gemütlicher  
Atmosphäre mit uns ins Gespräch zu kommen!

Wir freuen uns auf einen genussvollen Abend  
bei guter Stimmung!



**3. OKTOBER 2026**

**ab 19:00 Uhr**

**SV Hofkirchen Stadl**

Veranstaltet vom SPD-Ortsverband Hofkirchen



**EINTRITT FREI**



**Große Verlosung**

- 1. Preis 4-Tage Berlin
- 2. Preis Rundflug
- 3. Preis hochwertiger Werkzeugkoffer  
und weitere tolle Preise

Der Erlös kommt der Nachbarschaftshilfe e.V. zugute.

**SPD**

Soziale  
Politik für  
Dich.



SOZIALVERBAND  
**VdK**  
Zukunft braucht Menschlichkeit.

Alle sind  
willkommen!  
♥

Gemeinsam stark -  
für ein inklusives  
Miteinander!

# VdK Fest der Vielfalt

Menschen. Begegnung. Vielfalt.



Begegnung  
und Austausch



Leckerer  
Essen & Trinken



Mitmachaktionen  
für Groß und Klein



Informationen  
und Beratung  
rund um den VdK



Samstag,  
**10.10.2026**  
ab 10:30 Uhr



beim  
**SV Hofkirchen**



**Wir bedanken uns bei unseren treuen Sponsoren und Unterstützern:**

Sparkasse Passau, Jugendförderverein, VR - Bank, Gemeinde Hofkirchen,  
Freiwillige Feuerwehr Hofkirchen und Katholischer Frauenbund.



Förderverein  
Kindergarten Hofkirchen e.V.

Einladung zur  
**Jahreshauptversammlung**  
am 16.10.2026 um 19:30 Uhr  
im Gasthaus Reischer

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch die Vorsitzende Evi Datzmann
2. Grußworte von Pfarrer Dr. Joseph Peedikaparambil Thomas
3. Tätigkeitsbericht der Vorsitzenden
4. Bericht der Kassiererin
5. Bericht der Kassenprüferinnen
6. Grußworte von Herrn Bürgermeister Josef Kufner
7. Wünsche und Anträge

Alle Vereinsmitglieder und interessierte Eltern,  
sowie alle Gönner des Vereins sind zu dieser Veranstaltung herzlich eingeladen.

Anträge, über die abgestimmt werden soll,  
müssen der Vorstandschaft bis 09.10.2026 schriftlich vorliegen.

## **Flickasphaltierung in Passau und Vilshofen: Gearbeitet wird nachts**

Im Auftrag des Staatlichen Bauamts Passau finden in den nächsten Wochen Flickasphaltierungen auf Bundes- und Staatsstraßen in den Stadtgebieten Passau und Vilshofen statt. Die Arbeiten finden an den Werktagen einschließlich samstags statt, gearbeitet wird nachts zwischen 20 und 6 Uhr. Für den Berufsverkehr werden die Straßen morgens wieder freigegeben.

Die Arbeiten finden grundsätzlich unter Verkehr mit halbseitigen Sperrungen und Ampelregelungen oder Fahrspur-Verschwenkungen statt. Ausnahmen mit kurzen Vollsperrungen sind jedoch vorgesehen, unter anderem an der Schanzlbrücke (Auffahrtsrampe Nord West, B 12 bei Kastenreuth (Auf-/Abfahrtsäste) sowie bei einzelnen Ast-Sanierungen an der B 85 bei Patriching. Entsprechende Umleitungen werden dort ausgeschildert.

### Betroffene Abschnitte:

#### **Bundesstraßen:**

B 8 Passau Heining-Kachlet (Richtung Media Markt, Kreuzung stadteinwärts)

B 12 Nord (Passau Anger stadtauswärts; stadteinwärts neue Ilzbrücke Richtung Hängebrücke)

B 85 Hacklberg (stadtauswärts zwischen Ampeln) und Patriching (Kreuzungsbereich)

B 8 Vilshofen Kreuzungsfläche mit St 2119 Marienbrücke mit neuer Asphaltierung zur Donaubrücke in vier Phasen mittels 4 er Ampel zur Aufrechterhaltung des Verkehrsflusses Sichtfräsungen sowie Schneide und Vergussarbeiten im gesamten Stadtgebiet Passau

#### **Staatsstraßen:**

St 2125 FJS Brücke → Hacklberg

St 2110 Pfenningbach → Kohlbruck

St 2119 Vilshofen Donaubrücke → Schmalhofkreuzung St 2125 und Schmalhofkreuzung → Albersdorf/Albersdorfer Berg, überwiegend halbseitig mit Ampel.

Alle Arbeiten sind witterungsabhängig. Die Fertigstellung wird voraussichtlich Mitte November 2026 erwartet.

Tagesaktuelle Informationen zu Straßensperrungen und Umleitungen finden Sie unter [www.bayerninfo.de](http://www.bayerninfo.de)



**Das Schatzkiste-Team**

**Wir bitten um Beachtung!!**

***Die Schatzkiste ist vom 6. Oktober bis einschließlich  
9. Oktober wegen Umbauarbeiten geschlossen!***

**Ab 13. Oktober sind wir wieder für Euch da.**

**Mit einer großen Auswahl an warmer Herbstkleidung!**

**Lasst Euch überraschen, es hat sich einiges geändert!**

**Also auf zur Schatzkiste, wir erwarten Euch!**

**Euer Schatzkiste Team**

Schatzkiste Hofkirchen, Garhamer Straße 4, 94544 Hofkirchen  
Telefon: 0177/2839362 oder 0178/6149331, E-Mail: [Oslida@freenet.de](mailto:Oslida@freenet.de)

Geöffnet:

Dienstag: von 10-12 Uhr, Freitag von 15-17 Uhr, jeden 1. Samstag im Monat von 10-12 Uhr